

**Årsredovisning**  
för  
**LLK Fastighets AB**  
559197-4372

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roj Arslan, Styrelseledamot  
2023-04-26

Styrelsen för LLK Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

De uppskattade marknadsvärden vi fått vid ev. försäljningar efter färdiga byggnationer ser idag ut att minska mot tidigare värderingar då marknaden för industrifastigheter påverkats relativt hårt på grund utav den rådande situationen. Vi kan i dagsläget inte sja om framtiden men minskade intäkter i form utav hyra och vid ev. försäljning utav fastigheten är dock att räkna med.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då fastigheten är under pågående bygglovsgranskning och ännu inte erhåller någon intäkt i form utav hyra så har den inte påverkats väsentligt under räkenskapsåret. Dock har väntetider kring beslut och dyl. gällande bygglov orsakat längre perioder med kostnader än vad man räknat med vilket såklart drabbar företaget ekonomiskt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-198	-218	-108	-35
Soliditet (%)	10,6	8,0	55,2	33,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 001	-217 571	<b>-190 572</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-217 571	217 571	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		218 000		<b>218 000</b>
Årets resultat			-198 186	<b>-198 186</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-22 572</b>	<b>-198 186</b>	<b>-170 758</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 538 000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst

177 428

årets förlust	-198 186
	<b>-20 758</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 758
	<b>-20 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-198 060	-217 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-198 060</b>	<b>-217 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-198 060</b>	<b>-217 521</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126	-50
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-126</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-198 186</b>	<b>-217 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-198 186</b>	<b>-217 571</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-198 186</b>	<b>-217 571</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	75 177	75 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 177</b>	<b>75 177</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 177</b>	<b>75 177</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		200 379	232 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>200 379</b>	<b>258 675</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 537	9 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 537</b>	<b>9 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 916</b>	<b>268 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>277 093</b>	<b>343 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 428	194 999
Årets resultat		-198 186	-217 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 758</b>	<b>-22 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 242</b>	<b>27 428</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		209 000	182 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>209 000</b>	<b>182 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 217
Skatteskulder		28 850	28 850
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	102 312
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 851</b>	<b>133 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>277 093</b>	<b>343 308</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		40 177
Inköp		35 177
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>75 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>75 354</b>
Taxeringsvärden byggnader		1 918 000
Taxeringsvärden mark		967 000
		<b>2 885 000</b>
Bokfört värde byggnader		75 354
		<b>75 354</b>

Stockholm 2023-04-26

*Roj Arslan*

Roj Arslan