

Årsredovisning

för

Regementsgatan Bostäder AB

556792-9764

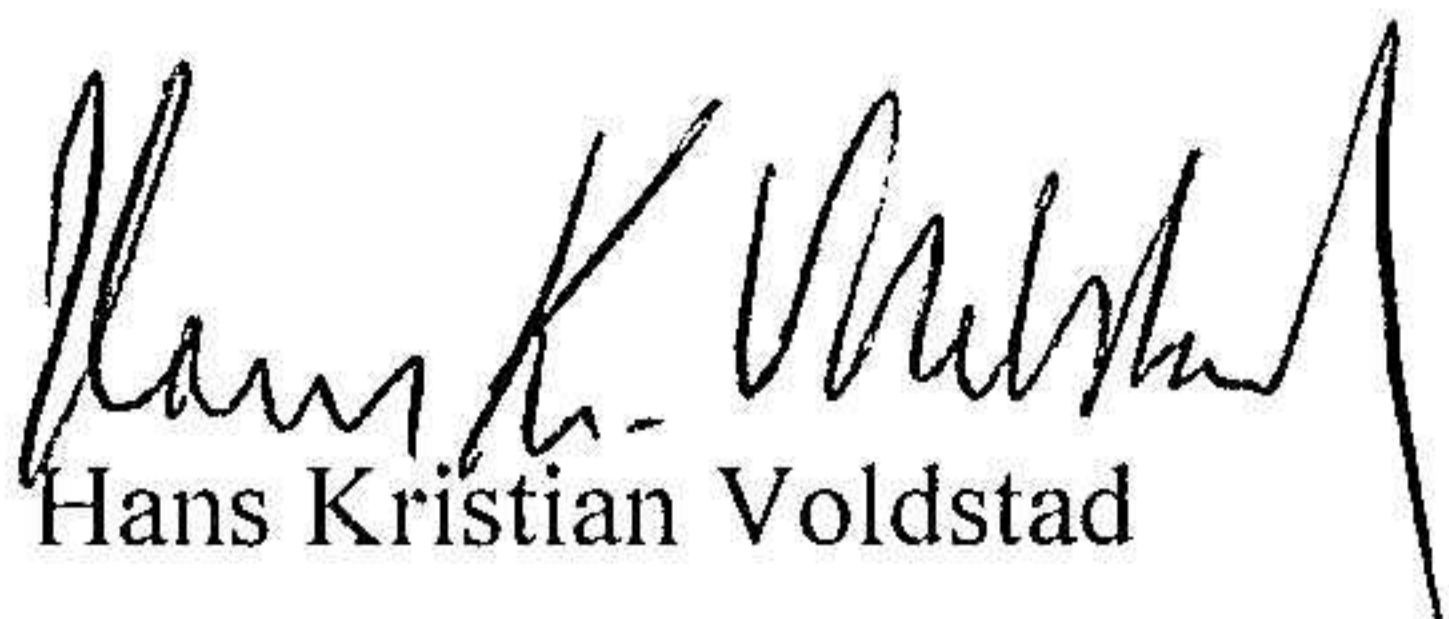
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Regementsgatan Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 9 februari 2024


Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Regementsgatan Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (3 mindre hus i fastigheterna Niklasberg 17,18, 19) Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Niklasberg, 556643-0939.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	422	422	422	407
Resultat efter finansiella poster	-143	-128	8	1
Soliditet (%)	2	2	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 135	374	126 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		374	-374	0
Årets resultat			1 867	1 867
Belopp vid årets utgång	100 000	26 509	1 867	128 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 509
årets vinst	1 867
	28 376
disponeras så att i ny räkning överföres	28 376
	28 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		422 221	421 560
Övriga rörelseintäkter		0	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 221	471 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 186	-63 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-184 935	-184 935
Övriga rörelsekostnader		-61 655	-250 468
Summa rörelsekostnader		-332 776	-499 308
Rörelseresultat		89 445	-27 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 092	-99 896
Summa finansiella poster		-232 090	-99 896
Resultat efter finansiella poster		-142 645	-127 644
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		145 000	128 114
Summa bokslutsdispositioner		145 000	128 114
Resultat före skatt		2 355	470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-488	-96
Årets resultat		1 867	374

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 700 603	7 885 538
Summa materiella anläggningstillgångar		7 700 603	7 885 538
Summa anläggningstillgångar		7 700 603	7 885 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		777	5 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 078	57 453
Summa kortfristiga fordringar		8 855	62 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 356	88 609
Summa kassa och bank		67 356	88 609
Summa omsättningstillgångar		76 211	151 195
SUMMA TILLGÅNGAR		7 776 814	8 036 733

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 509	26 135
Årets resultat		1 867	374
Summa fritt eget kapital		28 376	26 509
Summa eget kapital		128 376	126 509
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 467 348	4 565 952
Summa långfristiga skulder		4 467 348	4 565 952
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	98 604	98 604
Skulder till koncernföretag		3 060 000	3 205 000
Skatteskulder		584	1 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 902	38 953
Summa kortfristiga skulder		3 181 090	3 344 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 776 814	8 036 733

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	9 500 495	9 500 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 500 495	9 500 495
Ingående avskrivningar	-1 614 957	-1 430 022
Årets avskrivningar	-184 935	-184 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 799 892	-1 614 957
Utgående redovisat värde	7 700 603	7 885 538

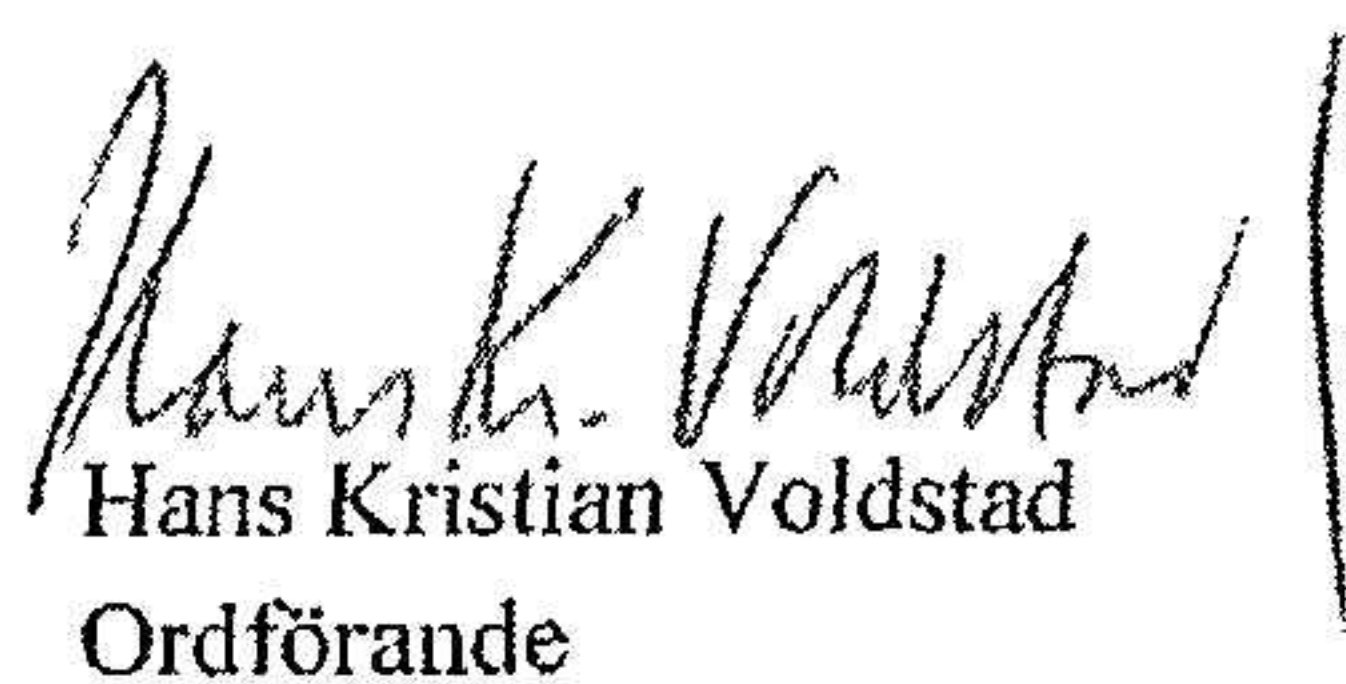
Not 2 Långfristiga skulder

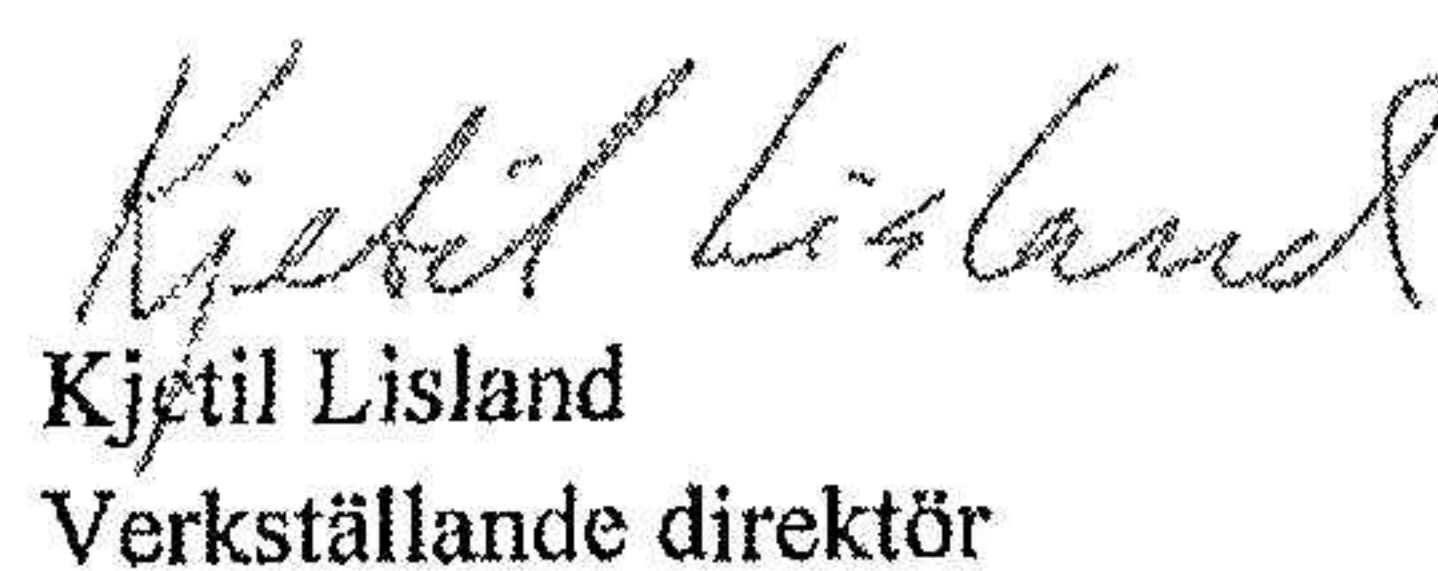
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 072 932	4 171 536
	4 072 932	4 171 536

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 927 500	4 927 500
	4 927 500	4 927 500

Vänersborg den 9 februari 2024


Hans Kristian Voldstad
Ordförande


Kjetil Lisland
Verkställande direktör

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

