

Årsredovisning för
Fastighet Åssen 1 AB

559057-9313

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Wihman
Styrelseledamot

2025-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Åssen 1 AB, 559057-9313, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, och skall äga och förvalta fastigheter främst för bostadsändamål samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-4 290	-4 388	84	
Soliditet %	92	97,8	100	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 749	-4 388
Balanseras i ny räkning		-4 388	4 388
Årets resultat			-4 290
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 137	-4 290

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 137
Årets resultat	-4 290
Summa	-10 427
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 427
Summa	-10 427

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 290	-4 388
Summa rörelsekostnader		-4 290	-4 388
Rörelseresultat		-4 290	-4 388
Resultat efter finansiella poster		-4 290	-4 388
Resultat före skatt		-4 290	-4 388
Årets resultat		-4 290	-4 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		43 000	43 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 000	43 000
Summa anläggningstillgångar		43 000	43 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	1 863
Summa kassa och bank		0	1 863
Summa omsättningstillgångar		0	1 863
SUMMA TILLGÅNGAR		43 000	44 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 137	-1 749
Årets resultat		-4 290	-4 388
Summa fritt eget kapital		-10 427	-6 137
Summa eget kapital		39 573	43 863
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		99	0
Övriga skulder till kreditinstitut		3 328	1 000
Summa långfristiga skulder		3 427	1 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 000	44 863

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Wihman Fastigheter AB

559013-7419

Göteborg

Underskrifter

Göteborg

Ola Rein Wihman
Ola Rein Wihman
Verkställande direktör

2025-07-15
Datum

Maria Charlotte Wihman
Maria Charlotte Wihman
Styrelseordförande

2025-07-15
Datum