

ÅRSREDOVISNING

för

Martin Åckander AB

Org.nr. 556895-0876

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Karlsson Åckander, Styrelseledamot
2023-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt handel med värdepapper.

Företagets säte är Huddinge kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

Årets omsättningsminskning beror på en medveten nedtrappning av verksamheten.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	114 143	208 137	171 006	20 482 659
Resultat efter finansiella poster	3 078 444	1 215 888	-59 206	3 260 216
Soliditet (%)	97,01	94,58	81,18	56,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 197 330	1 095 085	3 292 415
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 095 085	-1 095 085	0
Utdelning till aktieägare		-180 000		-180 000
Årets resultat			3 158 444	3 158 444
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 112 415</u>	<u>3 158 444</u>	<u>6 270 859</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 112 415
Årets resultat	<u>3 158 444</u>
	6 270 859

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>6 070 859</u>
	6 270 859

Martin Åckander AB
Org.nr. 556895-0876

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		114 143	208 137
Övriga rörelseintäkter		0	525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>114 143</u>	<u>208 662</u>
Rörelsekostnader			
Material och köpta tjänster		-88 862	-132 806
Övriga externa kostnader		-102 100	-92 915
Personalkostnader	2	-17 335	-66 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 230	0
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-12 314</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-218 527</u>	<u>-304 407</u>
Rörelseresultat		-104 384	-95 745
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 681 612	925 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 017	398 537
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-801</u>	<u>-11 904</u>
Summa finansiella poster		<u>3 182 828</u>	<u>1 311 633</u>
Resultat efter finansiella poster		3 078 444	1 215 888
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>80 000</u>	<u>-70 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>80 000</u>	<u>-70 000</u>
Resultat före skatt		3 158 444	1 145 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50 803
Årets resultat		<u>3 158 444</u>	<u>1 095 085</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>49 170</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		49 170	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>180 000</u>	<u>200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		229 170	200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	12 063
Övriga fordringar		<u>1 455</u>	<u>1 380</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 455	13 443
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 750 000	3 000 000
Summa kortfristiga placeringar		3 750 000	3 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 142 105</u>	<u>1 010 491</u>
Summa kassa och bank		3 142 105	1 010 491
Summa omsättningstillgångar		6 893 560	4 023 934
SUMMA TILLGÅNGAR		7 122 730	4 223 934

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 112 415	2 197 330
Årets resultat		3 158 444	1 095 085
Summa fritt eget kapital		<u>6 270 859</u>	<u>3 292 415</u>
Summa eget kapital		6 320 859	3 342 415
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		742 000	822 000
Summa obeskattade reserver		<u>742 000</u>	<u>822 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 970	3 930
Skatteskulder		50 803	53 255
Övriga skulder		2 098	2 334
Summa kortfristiga skulder		<u>59 871</u>	<u>59 519</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 122 730	4 223 934

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,10	0,10

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	26 368
	Inköp	59 400	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-26 368
	Utgående anskaffningsvärden	59 400	0
	Årets avskrivningar	-10 230	0
	Redovisat värde	49 170	0

Martin Åckander AB

Org.nr. 556895-0876

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	400 000
	Inköp	0	200 000
	Försäljningar	-20 000	-400 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>180 000</u>	<u>200 000</u>
	Redovisat värde	180 000	200 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Martin Karlsson Åckander

Martin Karlsson Åckander

2023-03-03