

ÅRSREDOVISNING

för

MV 11 i Umeå AB

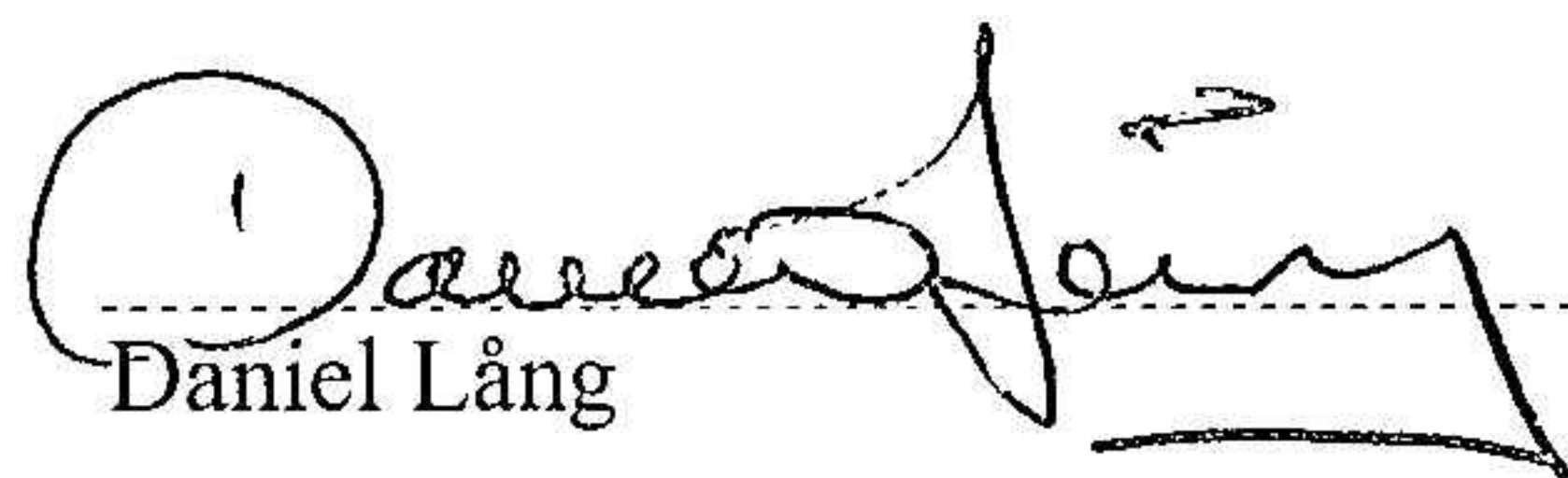
Org.nr. 559238-2591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MV 11 i Umeå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

UMEÅ 2023-09-12


Daniel Lång

MV 11 i Umeå AB

Org.nr. 559238-2591

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	702 998	0
Resultat efter finansiella poster	511 919	-1 015
Soliditet (%)	9,03	77,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 625	-1 015	-5 640
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 015	1 015	0
Årets resultat			407 035	407 035
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 640	407 035	401 395

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 640
Årets resultat	407 035
	<u>401 395</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 395
	<u>401 395</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 1 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023091400761

MV 11 i Umeå AB

Org.nr. 559238-2591

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		702 998	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>702 998</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 297	-1 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 679	0
Summa rörelsekostnader		<u>-117 976</u>	<u>-1 010</u>
Rörelseresultat		585 022	-1 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 122	-5
Summa finansiella poster		<u>-73 103</u>	<u>-5</u>
Resultat efter finansiella poster		511 919	-1 015
Resultat före skatt		511 919	-1 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 884	0
Årets resultat		<u>407 035</u>	<u>-1 015</u>

2023091400762

MV 11 i Umeå AB

Org.nr. 559238-2591

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 470 646

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 470 646

0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 880 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 880 000

0

Summa anläggningstillgångar

4 350 646

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

86

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 500

0

Summa kortfristiga fordringar

6 586

0

Kassa och bank

Kassa och bank

361 333

24 985

Summa kassa och bank

361 333

24 985

Summa omsättningstillgångar

367 919

24 985

SUMMA TILLGÅNGAR**4 718 565****24 985**

2023091400763

MV 11 i Umeå AB

Org.nr. 559238-2591

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 640

-4 625

Årets resultat

407 035

-1 015

Summa fritt eget kapital

401 395

-5 640

Summa eget kapital

426 395

19 360

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 731 000

0

Summa långfristiga skulder

3 731 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

0

Skulder till koncernföretag

6 829

0

Skatteskulder

102 719

0

Övriga skulder

111 052

5 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 570

0

Summa kortfristiga skulder

561 170

5 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 718 565****24 985**

2023091400764

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-04-30****2022-04-30**

Inköp	1 496 325	0
Utgående anskaffningsvärden	1 496 325	0
Årets avskrivningar	-25 679	0
Utgående avskrivningar	-25 679	0
Redovisat värde	1 470 646	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag**2023-04-30****2022-04-30**

Årets lämnade lån	2 880 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 880 000	0
Redovisat värde	2 880 000	0

Not 4 Långfristiga skulder**2023-04-30****2022-04-30**

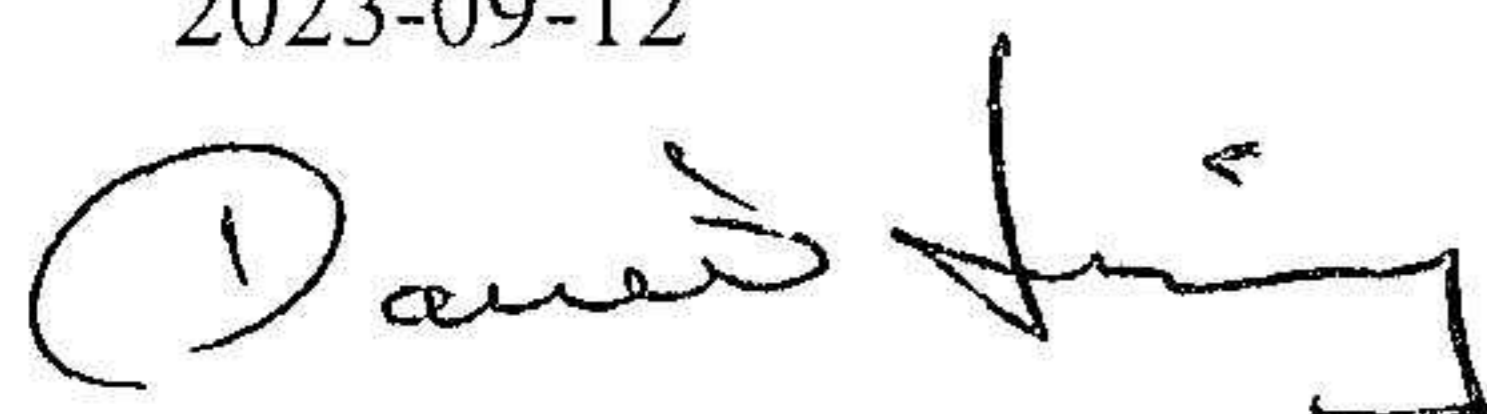
Förfaller senare än 5 år	3 107 000	0
--------------------------	-----------	---

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UMEÅ
2023-09-12



Daniel Lång