

Årsredovisning för
Lassek Fastighets AB

556106-8858

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Olof Karlsson
Styrelseledamot

2026-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lassek Fastighets AB, 556106-8858, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	528 457	505 837	379 319
Resultat efter finansiella poster	315 702	240 983	97 449
Soliditet %	62,2	71	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 086 402	344 131
Balanseras i ny räkning			344 131	-344 131
Vinstutdelning			-800 000	
Årets resultat				188 123
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	630 533	188 123

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	630 533
Årets resultat	188 123
Summa	818 656
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	318 656
Summa	818 656

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		528 457	505 837
Övriga rörelseintäkter		818 862	784 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 347 319	1 289 935
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 236
Övriga externa kostnader		-549 576	-579 847
Personalkostnader		-312 597	-301 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 520	-163 707
Summa rörelsekostnader		-1 022 693	-1 048 214
Rörelseresultat		324 626	241 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 198	19 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 122	-20 234
Summa finansiella poster		-8 924	-738
Resultat efter finansiella poster		315 702	240 983
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 850	195 316
Summa bokslutsdispositioner		-78 850	195 316
Resultat före skatt		236 852	436 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 729	-92 168
Årets resultat		188 123	344 131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	431 434	585 112
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 842
Summa materiella anläggningstillgångar		431 434	591 954
Summa anläggningstillgångar		431 434	591 954
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 188	262 159
Övriga fordringar		110 598	35 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 731	23 186
Summa kortfristiga fordringar		289 517	320 960
Kassa och bank			
Kassa och bank		888 615	1 271 956
Summa kassa och bank		888 615	1 271 956
Summa omsättningstillgångar		1 178 132	1 592 916
SUMMA TILLGÅNGAR		1 609 566	2 184 870

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		630 533	1 086 402
Årets resultat		188 123	344 131
Summa fritt eget kapital		818 656	1 430 533
Summa eget kapital		938 656	1 550 533
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		78 850	0
Summa obeskattade reserver		78 850	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		244 000	312 000
Summa långfristiga skulder		244 000	312 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 989	1 491
Skatteskulder		28 760	15 910
Övriga skulder		69 205	62 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 106	242 507
Summa kortfristiga skulder		348 060	322 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 609 566	2 184 870

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 981 050	3 981 050
Utgående anskaffningsvärden	3 981 050	3 981 050
Ingående avskrivningar	-3 395 938	-3 240 231
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 678	-155 707
Utgående avskrivningar	-3 549 616	-3 395 938
Redovisat värde	431 434	585 112

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-33 158	-25 158
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 842	-8 000
Utgående avskrivningar	-40 000	-33 158
Redovisat värde	0	6 842

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-25

Alingsås

Lars-Olof Karlsson

Lars-Olof Karlsson
Styrelseordförande

2026-02-25

Datum