

2025073105988

Årsredovisning för
Magasinet i Hälleviksstrand AB
556314-6405

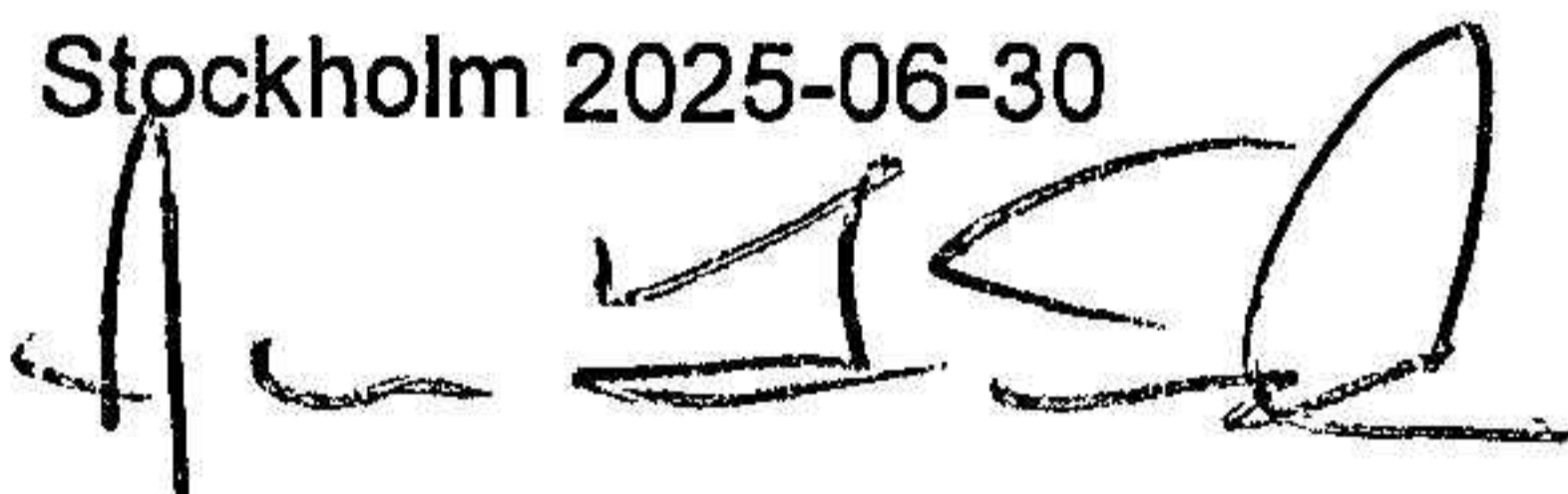
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magasinet i Hälleviksstrand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Anders Lönnebo
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Magasinet i Hälleviksstrand AB
556314-6405

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magasinet i Hälleviksstrand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Anders Lönnebo
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magasinet i Hälleviksstrand AB, 556314-6405, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 398 | 393 | 405 | 407 |
| Resultat efter finansiella poster | -325 | -176 | 48 | 86 |
| Soliditet, % | 4 | 9 | 8 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 306 954 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -228 746 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 78 208 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 78 208, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 306 954 |
| årets resultat | -228 746 |
| Totalt | 78 208 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 78 208 |
| Summa | 78 208 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 398 112 | 393 219 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>398 112</u> | <u>393 219</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -360 521 | -214 179 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-131 297</u> | <u>-122 960</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-491 818</u> | <u>-337 139</u> |
| Rörelseresultat | | <u>-93 706</u> | <u>56 080</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 171 | 796 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-231 652</u> | <u>-232 984</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-231 481</u> | <u>-232 188</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-325 187</u> | <u>-176 108</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>80 000</u> | <u>66 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>80 000</u> | <u>66 000</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-245 187</u> | <u>-110 108</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 16 440 | 99 789 |
| Årets resultat | | <u>-228 747</u> | <u>-10 319</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 359 528 | 5 368 330 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 51 063 | 66 020 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 410 591 | 5 434 350 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 410 591 | 5 434 350 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | 22 646 |
| Övriga fordringar | | 40 871 | 66 309 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 982 | 15 624 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 60 853 | 104 579 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 130 187 | 98 219 |
| Summa kassa och bank | | 130 187 | 98 219 |
| Summa omsättningstillgångar | | 191 040 | 202 798 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 601 631 | 5 637 148 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 306 954 | 317 273 |
| Årets resultat | | -228 747 | -10 319 |
| Summa fritt eget kapital | | 78 207 | 306 954 |
| Summa eget kapital | | 198 207 | 426 954 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | - | 80 000 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 80 000 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Övriga avsättningar | | 281 288 | 297 728 |
| Summa avsättningar | | 281 288 | 297 728 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 4 418 000 | 4 512 000 |
| Övriga skulder | | 540 000 | 120 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 958 000 | 4 632 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 94 000 | 94 000 |
| Övriga skulder | | 21 160 | 37 129 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 48 976 | 69 337 |
| Summa kortfristiga skulder | | 164 136 | 200 466 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 601 631 | 5 637 148 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 007 813 | 7 007 813 |
| -Nyanskaffningar | 107 538 | - |
| | <u>7 115 351</u> | <u>7 007 813</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 639 483 | -1 525 292 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -116 340 | -114 191 |
| | <u>-1 755 823</u> | <u>-1 639 483</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>5 359 528</u> | <u>5 368 330</u> |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|----------------------|----------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 106 571 | 106 571 |
| Vid årets slut | <u>106 571</u> | <u>106 571</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -40 551 | -31 782 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -14 957 | -8 769 |
| Vid årets slut | <u>-55 508</u> | <u>-40 551</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>51 063</u> | <u>66 020</u> |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 488 000 | 4 162 000 |
| Totalt | 4 488 000 | 4 162 000 |
| Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen | 470 000 | 470 000 |
| Totalt | 470 000 | 470 000 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

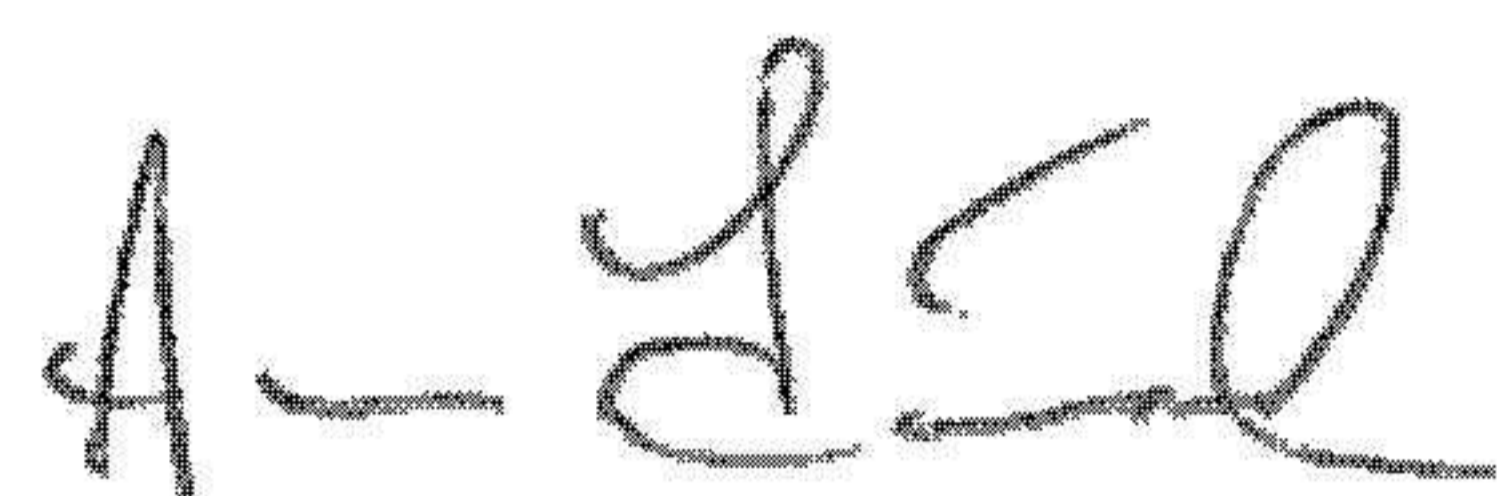
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 700 000 | 4 700 000 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Stockholm 2025-06-30



Anders Lönnebo
Styrelseordförande



Anna Pryde Lönnebo
Ledamot