

# Årsredovisning

för

## NS Äldermannen 25 AB

559395-1980

Räkenskapsåret

2022-09-05 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NS Äldermannen 25 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 10 juni 2024



Niko Saber

# Årsredovisning

för

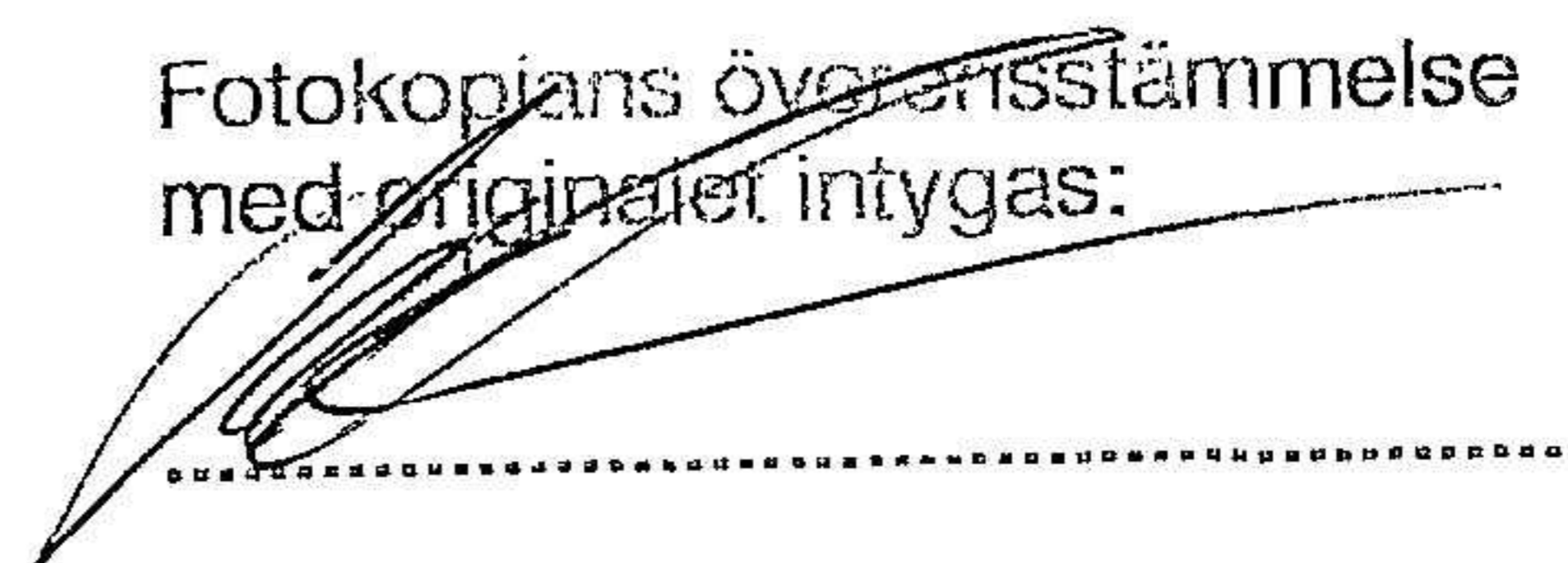
## NS Aldermannen 25 AB

559395-1980

Räkenskapsåret

2022-09-05 – 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för NS Aldermannen 25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-05 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ingår i en koncern och är dotterbolag till NS Fastigheter Kalmar AB 559075-6093, som har sitt säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första räkenskapsår, räkenskapsåret är förlängt till 16 mån.

Bolaget har under året köpt in en större fastighet och totalrenoverar denna under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	1 885
Resultat efter finansiella poster	-1 620
Soliditet (%)	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		142 826	<b>142 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>142 826</b>	<b>167 826</b>

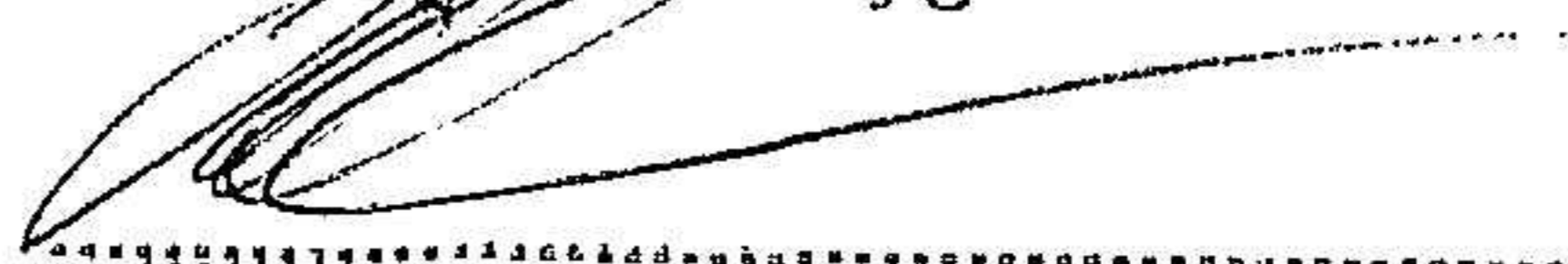
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	142 826
disponeras så att i ny räkning överföres	142 826
	<b>142 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Not 2022-09-05  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 884 712
Övriga rörelseintäkter	6
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 884 718</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 653 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-524 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 177 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-293 020</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	552
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 327 097
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 326 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 619 565</b>

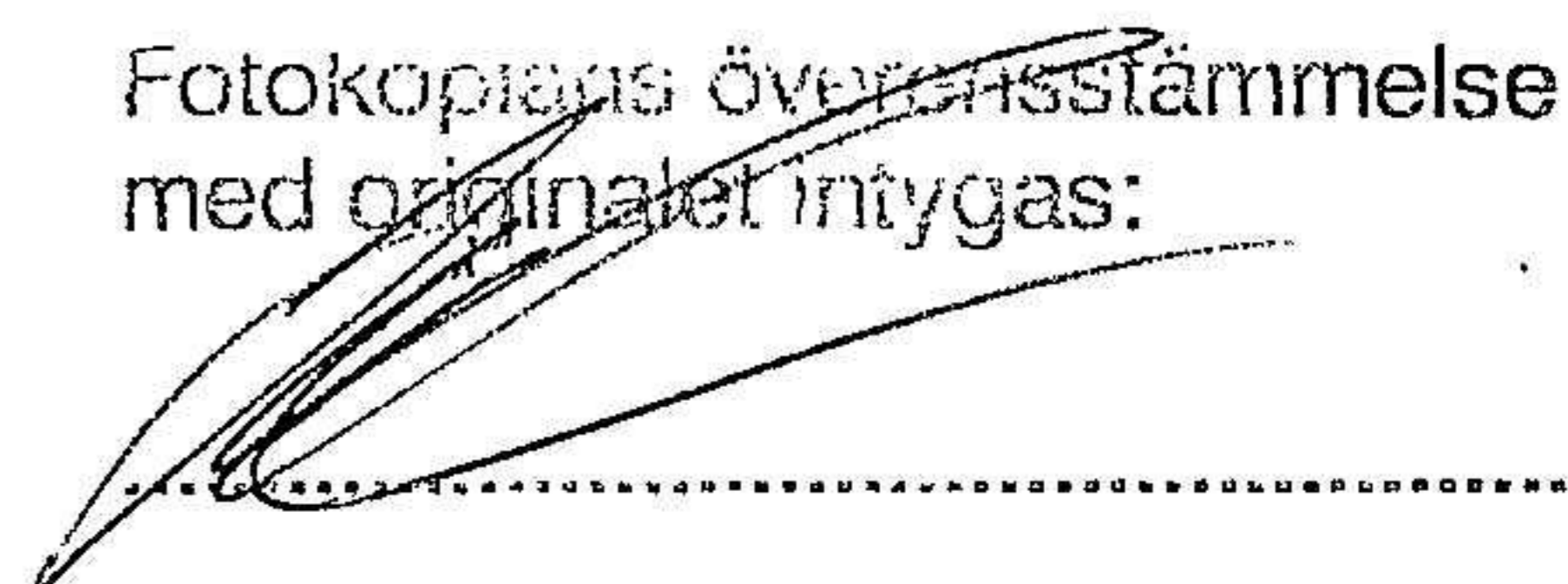
### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>180 435</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-37 609
<b>Årets resultat</b>	<b>142 826</b>

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

42 441 677

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

1 433 857

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**43 875 534**

**Summa anläggningstillgångar**

**43 875 534**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

27 644

Övriga fordringar

195 292

**Summa kortfristiga fordringar**

**222 936**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

120 012

**Summa kassa och bank**

**120 012**

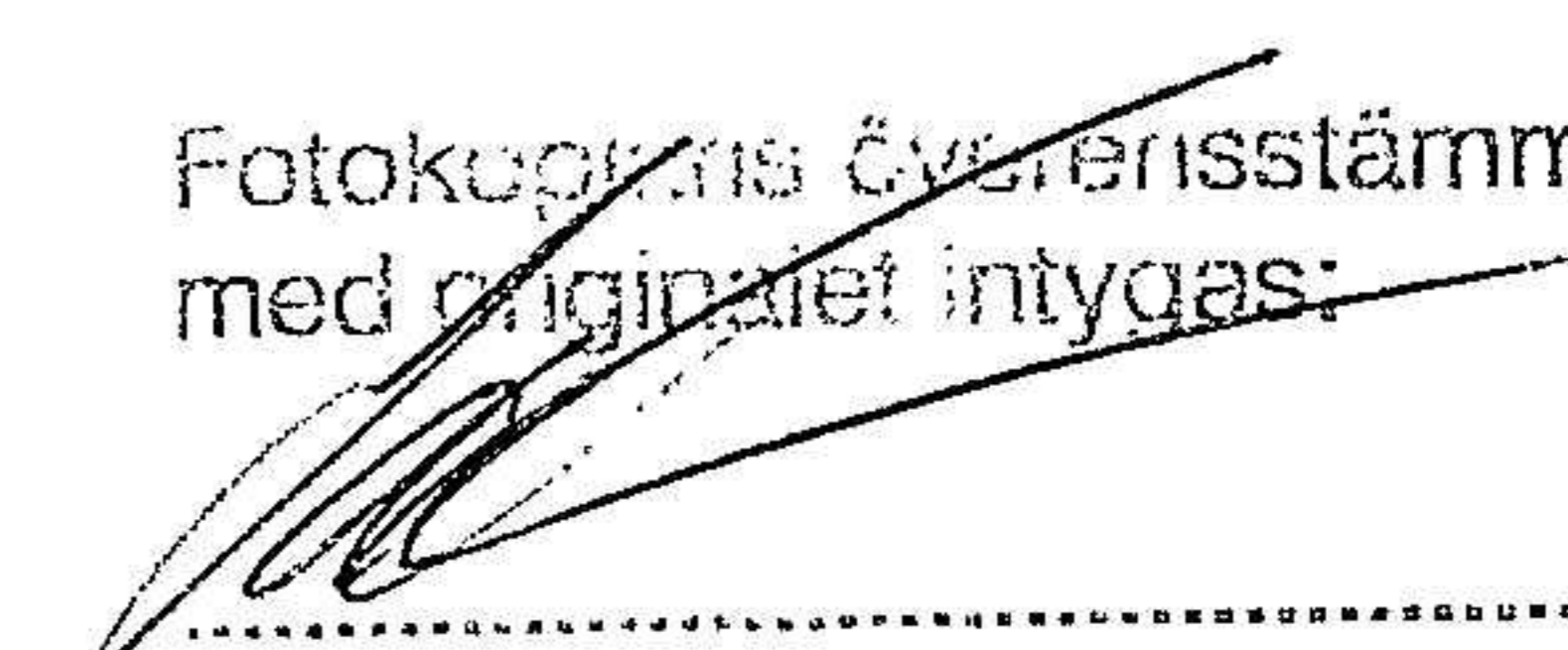
**Summa omsättningstillgångar**

**342 948**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 218 482**

Fotokopieris översensstämelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

142 826

**Summa fritt eget kapital**

**142 826**

**Summa eget kapital**

**167 826**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

27 572 472

**Summa långfristiga skulder**

**27 572 472**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

9 763

Leverantörsskulder

108 823

Skulder till koncernföretag

15 515 092

Skatteskulder

37 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

806 897

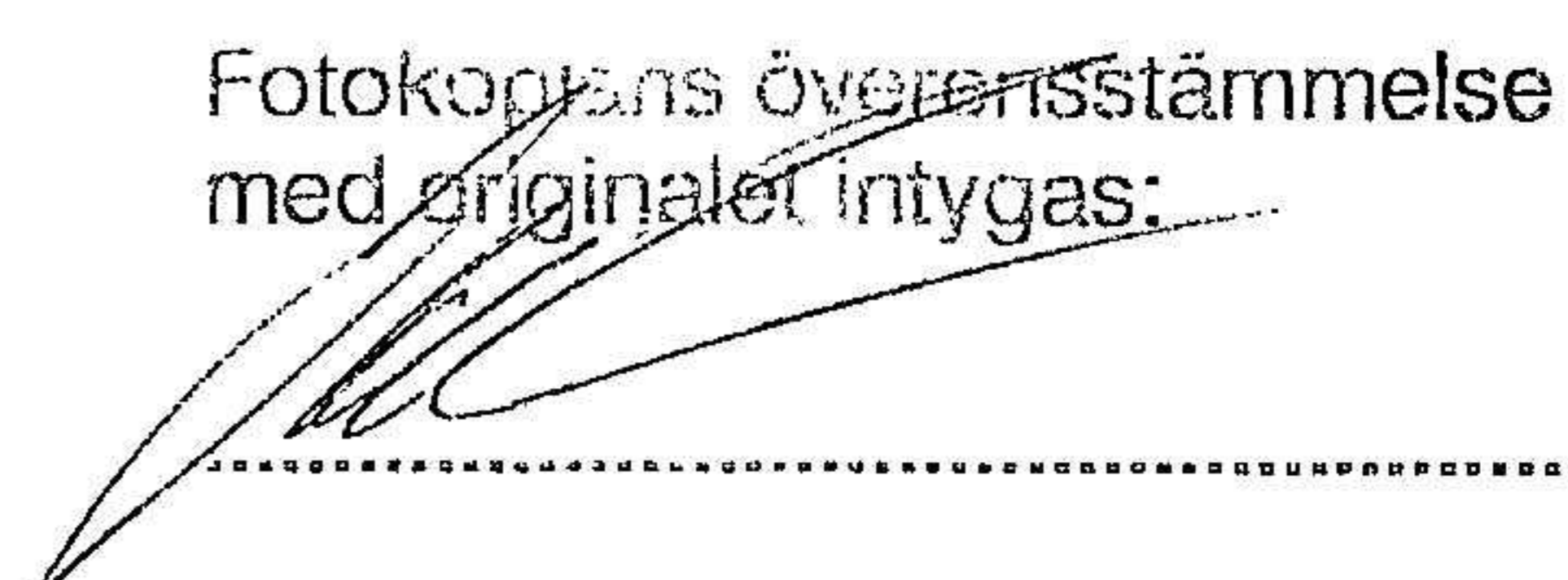
**Summa kortfristiga skulder**

**16 478 184**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 218 482**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	42 966 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 966 142</b>
Årets avskrivningar	-524 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-524 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 441 677</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Inköp	1 433 857
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 433 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 433 857</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 332 472
	<b>24 332 472</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Företagsinteckning	127 398 232
	<b>127 398 232</b>

Fotokopiernas överensstämmelse  
med originalet intygas:



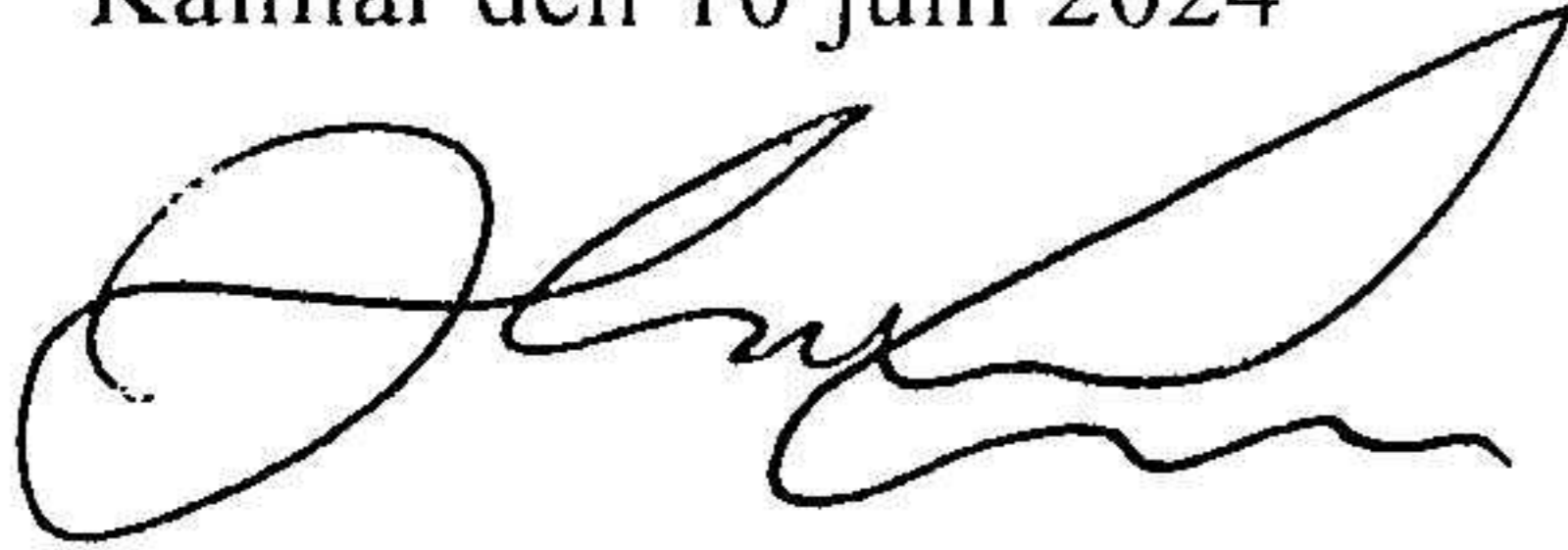
2024062625805

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om [årsbokslutet / årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB

Kalmar den 10 juni 2024



Niko Saber

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

