

# Fastställelseintyg

Älta 10:187 Fastighet 2 AB (559361-6740)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2024-06-30



Jessica Schwieler, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

Älta 10:187 Fastighet 2 AB

Org.nr. 559361-6740

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

2024071619709

25 25

Styrelsen för Älta 10:187 Fastighet Z AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Nacka Älta 10:231.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50	-99
Soliditet (%)	62,56	0,29

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	134 000	-99 015	59 985
Erhållna aktieägartillskott	0	25 000	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	-99 015	99 015	0
Årets resultat	0	0	-49 731	-49 731
Belopp vid årets utgång	25 000	59 985	-49 731	35 254

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	59 985
Årets resultat	-49 731
Summa	10 254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	10 254
Summa	10 254

# Resultaträkning

2024071619710

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-21 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		32 322	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 322</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 632	-10 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 632</b>	<b>-10 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 690</b>	<b>-10 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 421	-88 865
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 421</b>	<b>-88 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 731</b>	<b>-99 015</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 731</b>	<b>-99 015</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 731</b>	<b>-99 015</b>

JS

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	19 511 474
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>19 511 474</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>19 511 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 354	848 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 354</b>	<b>848 850</b>
<hr/>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 354</b>	<b>848 850</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 354</b>	<b>20 360 324</b>

28  
ES

# Balansräkning

2024071619711

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		59 985	134 000
Årets resultat		-49 731	-99 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 254</b>	<b>34 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 254</b>	<b>59 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	792 243
Skulder till koncernföretag		0	778 070
Skatteskulder		21 100	0
Övriga skulder		0	18 641 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	88 865
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 100</b>	<b>20 300 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 354</b>	<b>20 360 324</b>

JS  
BJ

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 511 474	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	19 511 474
Försäljningar/utrangeringar	-19 543 796	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>-32 322</b>	<b>19 511 474</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-32 322</b>	<b>19 511 474</b>

## Underskrifter av årsredovisning

2024071619712



Jessica Schwieter

2024-06-30

Styrelseledamot



Ellen Sederholm

2024-06-30

Styrelseledamot