

Årsredovisning

för

Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB

559194-4136

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Sannö, Styrelseledamot
2024-04-17

Styrelsen för Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 008	1 567	695	1 035	2 513
Resultat efter finansiella poster	-666	-274	18 307	387	1 162
Soliditet (%)	30,3	33,0	64,4	57,7	55,9

Ökning av omsättningen beror på att bolaget haft hyresgäster under hela året efter att en ny fastighet färdigställts 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	261 480	49 922	361 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 922	-49 922	0
Årets resultat			61 102	61 102
Belopp vid årets utgång	50 000	311 402	61 102	422 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 402
årets vinst	61 102
	372 504
disponeras så att	
i ny räkning överföres	372 504
	372 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 008 396	1 566 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 008 396	1 566 616
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-409 190	-383 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 475 133	-722 395
Övriga rörelsekostnader		0	-7 868
Summa rörelsekostnader		-1 884 323	-1 113 674
Rörelseresultat		1 124 073	452 942
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 717	477
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 796 586	-727 373
Summa finansiella poster		-1 789 869	-726 896
Resultat efter finansiella poster		-665 796	-273 954
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		21 793	-21 793
Förändring av överavskrivningar		719 323	-17 623 410
Övriga bokslutsdispositioner		0	17 983 072
Summa bokslutsdispositioner		741 116	337 869
Resultat före skatt		75 320	63 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 218	-13 993
Årets resultat		61 102	49 922

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	37 826 103	37 780 714
Inventarier, verktyg och installationer	4	456 603	415 321
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	368 000
Summa materiella anläggningstillgångar		38 282 706	38 564 035
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	85 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 000	0
Summa anläggningstillgångar		38 367 706	38 564 035
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 440 895	827 520
Övriga fordringar		125 697	188 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 936	0
Summa kortfristiga fordringar		6 570 528	1 016 059
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		818 952	3 937 743
Summa kassa och bank		818 952	3 937 743
Summa omsättningstillgångar		7 389 480	4 953 802
SUMMA TILLGÅNGAR		45 757 186	43 517 837

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		311 402	261 480
Årets resultat		61 102	49 922
Summa fritt eget kapital		372 504	311 402
Summa eget kapital		422 504	361 402
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	21 793
Ackumulerade överavskrivningar		16 904 087	17 623 410
Summa obeskattade reserver		16 904 087	17 645 203
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 418 200	25 179 800
Summa långfristiga skulder		23 418 200	25 179 800
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		880 800	0
Leverantörsskulder		203 688	30 782
Skulder till koncernföretag		3 615 355	0
Övriga skulder		169 794	29 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 758	270 700
Summa kortfristiga skulder		5 012 395	331 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 757 186	43 517 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	188 605	26 750
	188 605	26 750

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 469 430	0
Inköp	29 802	38 469 430
Omklassificeringar	1 432 002	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 931 234	38 469 430
Ingående avskrivningar	-688 716	0
Årets avskrivningar	-1 416 415	-688 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 105 131	-688 716
Utgående redovisat värde	37 826 103	37 780 714

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 180	33 730
Inköp	100 000	437 180
Försäljningar/utrangeringar	0	-33 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 180	437 180
Ingående avskrivningar	-21 859	-14 042
Försäljningar/utrangeringar		25 862
Årets avskrivningar	-58 718	-33 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 577	-21 859
Utgående redovisat värde	456 603	415 321

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 000	18 007 941
Inköp	1 064 002	20 829 489
Omklassificeringar	-1 432 002	-38 469 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	368 000
Utgående redovisat värde	0	368 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	85 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	0
Utgående redovisat värde	85 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 000 000	21 880 800
21 000 000	21 000 000	21 880 800

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 299 000 (25 179 800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 418 200	24 299 000
	23 418 200	24 299 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	880 800	880 800
	880 800	880 800

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	25 300 000	25 300 000
	25 400 000	25 400 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MEOS Holding AB, org.nr: 556857-6804, med säte i Gävle.

Gävle 2024-04-16

Oskar Sannö
Oskar Sannö

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-17

Peter Sjöberg
Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB, Org.nr. 559194-4136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Brynäs 34:2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 17 april 2024

Peter Sjöberg
Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor