

# Årsredovisning

---

## GLAM Fastigheter AB

556191-1263

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Trelleborg 2022-12-08

  
Gustav Larsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av industrilokal i Trelleborg. I framtiden räknar bolaget även med att bedriva handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Under räkenskapsåret har det skett en ägarförändring. Bolaget ägs numera till 50 % av Gustav L. Holding AB, med säte i Trelleborg. Andra halvan av aktierna ägs av F Andersson Holding AB med säte i Kristianstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	998	529	749	693
Resultat efter finansiella poster	572	-135	255	270
Soliditet %	47	39	38	33

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då hyreshöjning för att täcka ombyggnad av del av lokalerna i egen regi har skett.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 318 301	-135 407
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-135 407	135 407
Årets resultat				480 626
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 182 894	480 626

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 182 894
Årets resultat	480 626
<i>Summa</i>	<i>1 663 520</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 663 520
<i>Summa</i>	<i>1 663 520</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2021-09-01  
2022-08-31

2020-09-01  
2021-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	2	998 448	529 254
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>998 448</b>	<b>529 254</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-154 650	-319 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 402	-262 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-394 052</b>	<b>-582 387</b>

**Rörelseresultat** **604 396** **-53 133**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-32 718	-82 274
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 718</b>	<b>-82 274</b>

**Resultat efter finansiella poster** **571 678** **-135 407**

**Resultat före skatt** **571 678** **-135 407**

## Skatter

Skatt på årets resultat		-91 052	-
-------------------------	--	---------	---

**Årets resultat** **480 626** **-135 407**

2023020303494

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 547 530	2 796 794
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 122	295 016
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 548 652</i>	<i>3 091 810</i>

**Summa anläggningstillgångar** 3 548 652 3 091 810

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		46 816	31 574
Övriga fordringar		3 081	83 475
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>49 897</i>	<i>115 049</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		204 593	125 775
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>204 593</i>	<i>125 775</i>

**Summa omsättningstillgångar** 254 490 240 824

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 803 142 3 332 634

2023020303495

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 182 894	1 318 301
Årets resultat	480 626	-135 407
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 663 520</i>	<i>1 182 894</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 783 520</b>	<b>1 302 894</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 950 000	-
Skulder till koncernföretag	6 -	1 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 499	982
Skulder till koncernföretag	-	200 000
Skatteskulder	12 809	-
Övriga skulder	42 314	5 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 000	73 171
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>69 622</b>	<b>279 740</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 803 142</b>	<b>3 332 634</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10 och 20	10 och 5

### Not 2 Försäljning till koncernföretag

2021/2022

2020/2021

Andel försäljning till företag i koncern där företaget ingår	0	100
Summa	0	100

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	11 374	46 404
--	--------	--------

### Not 4 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	5 452 970	5 452 970
Förändringar av anskaffningsvärden		
Ombyggnation	696 244	–
Omklassificeringar m.m.	330 853	–
Utgående anskaffningsvärden	6 480 067	5 452 970
Ingående avskrivningar	-2 656 176	-2 442 780
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-49 655	–
Årets avskrivningar	-226 706	-213 396
Utgående avskrivningar	-2 932 537	-2 656 176
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 547 530</b>	<b>2 796 794</b>

2023020303498

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	618 078	618 078
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-330 853	-
	Utgående anskaffningsvärden	287 225	618 078
	Ingående avskrivningar	-323 062	-273 669
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	49 655	-
	Årets avskrivningar	-12 696	-49 393
	Utgående avskrivningar	-286 103	-323 062
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 122</b>	<b>295 016</b>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

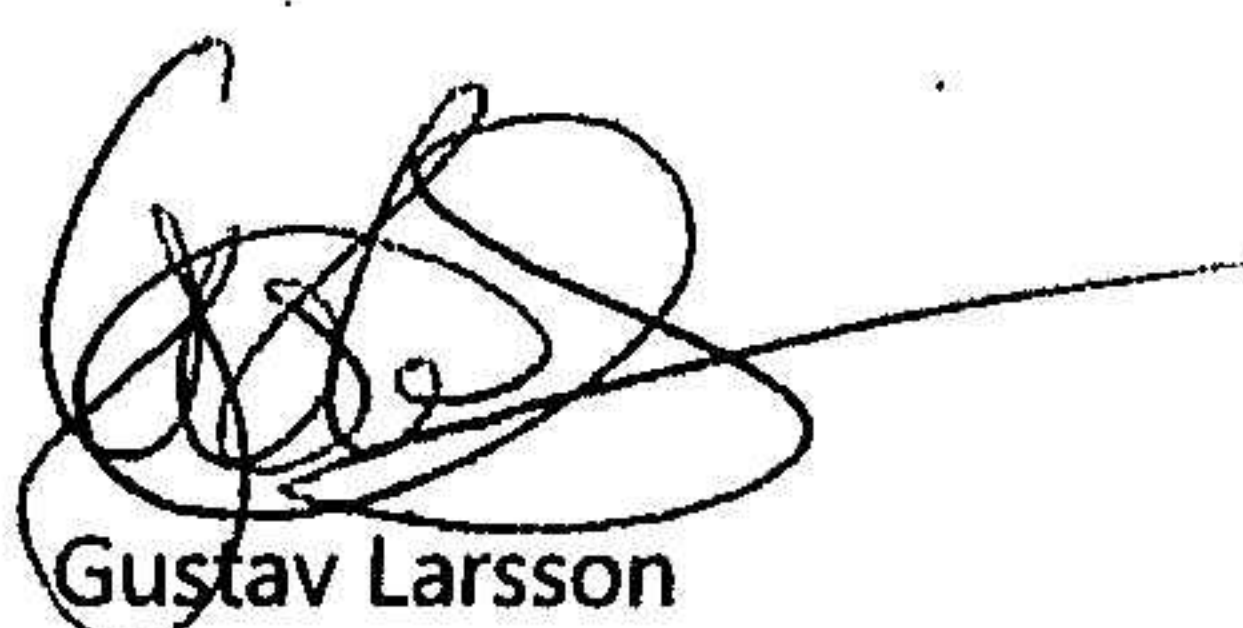
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 950 000	-
--	--	-----------	---

2023020303499

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Pantbrev	3 700 000	3 700 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

UNDERSKRIFTER

Trelleborg 2022-12-08

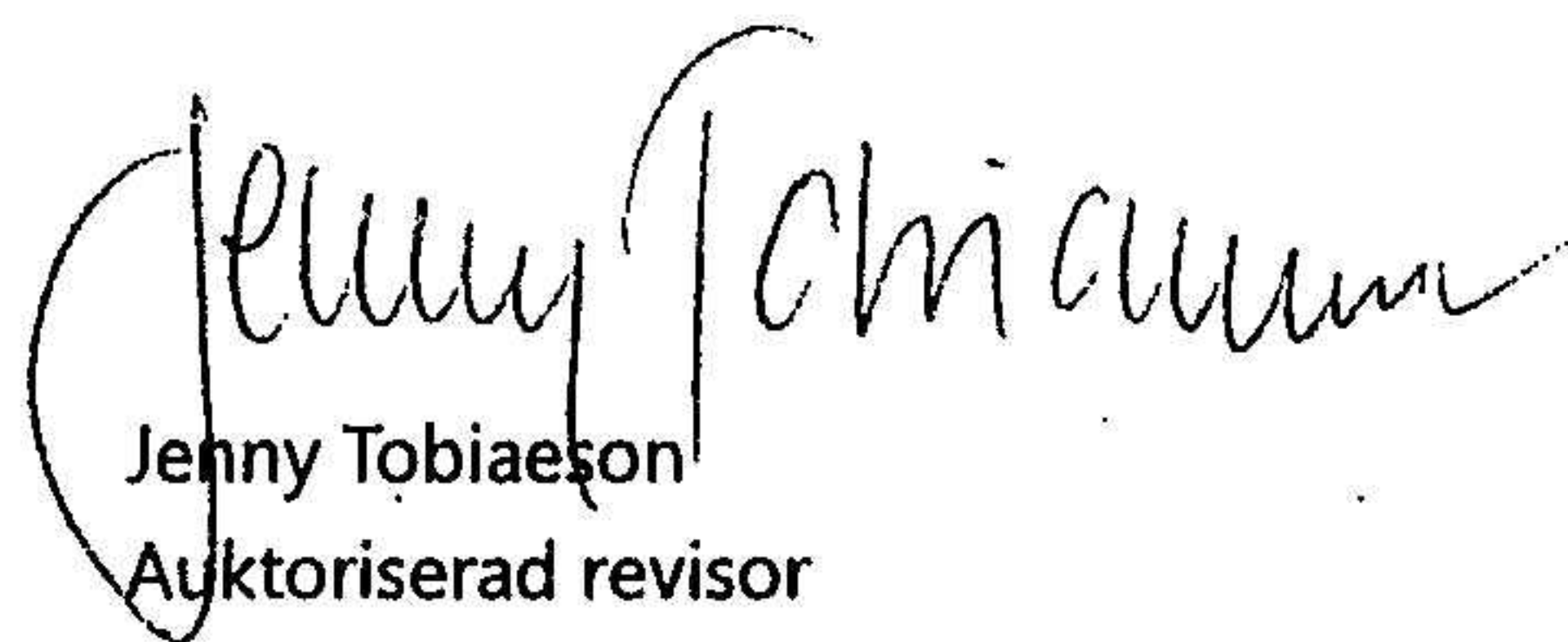


Gustav Larsson  
Ordförande



Fredrik Ekdahl  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-08



Jenny Tobiason  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Glam Fastigheter AB**  
Org.nr 556191-1263

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glam Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glam Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Glam Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Glam Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Glam Fastigheter AB, Org.nr 556191-1263

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Glam Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-12-08

  
Jenny Tobiason  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

