

**Årsredovisning**  
för  
**Månkarbo Rum & Stugor AB**  
556767-0376

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Rikard Wiman, Styrelseledamot  
2026-03-16

Styrelsen för Månkarbo Rum & Stugor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är uthyrning av stugor/sängplatser.  
Företaget har sitt säte i Månkarbo, Tierps kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har långtidsboenden gett stadig hyresintäkt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	977	1 192	1 171	1 358
Resultat efter finansiella poster	27	-245	-415	616
Soliditet (%)	16,2	14,7	19,9	28,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	546 099	-197 498	<b>448 601</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-197 498	197 498	<b>0</b>
Årets resultat			26 907	<b>26 907</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>348 601</b>	<b>26 907</b>	<b>475 508</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 601
årets vinst	26 907
	<b>375 508</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	375 508
	<b>375 508</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		976 795	1 191 558
Övriga rörelseintäkter		0	45 196
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>976 795</b>	<b>1 236 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-567 730	-742 277
Personalkostnader	2	-164 731	-332 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 418	-110 722
Övriga rörelsekostnader		0	-137 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-831 879</b>	<b>-1 322 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 916</b>	<b>-85 810</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 009	-159 690
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 009</b>	<b>-159 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 907</b>	<b>-245 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
Förändring av överavskrivningar		0	18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>48 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 907</b>	<b>-197 498</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>26 907</b>	<b>-197 498</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 916 925	2 992 614
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 246	36 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 930 171</b>	<b>3 029 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 930 171</b>	<b>3 029 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 000
Övriga fordringar		98	98
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98</b>	<b>20 098</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 053	9 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 053</b>	<b>9 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 151</b>	<b>29 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 935 322</b>	<b>3 058 886</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		348 601	546 099
Årets resultat		26 907	-197 498
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>375 508</b>	<b>348 601</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>475 508</b>	<b>448 601</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	91 799	88 386
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 809 792	2 014 163
Övriga skulder		210 405	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 111 996</b>	<b>2 102 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		226 567	238 512
Leverantörsskulder		10 294	82 721
Skatteskulder		-14 470	-3 031
Övriga skulder		44 346	32 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 081	156 745
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>347 818</b>	<b>507 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 935 322</b>	<b>3 058 886</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, installationer och bilar	5-20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 868 206	4 132 408
Försäljningar/utrangeringar		-264 202
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 868 206</b>	<b>3 868 206</b>
Ingående avskrivningar	-875 592	-836 891
Försäljningar/utrangeringar		36 988
Årets avskrivningar	-75 689	-75 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-951 281</b>	<b>-875 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 916 925</b>	<b>2 992 614</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 169	248 169
Försäljningar/utrangeringar		-20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>228 169</b>	<b>228 169</b>
Ingående avskrivningar	-191 194	-174 557
Försäljningar/utrangeringar		18 396
Årets avskrivningar	-23 729	-35 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 923</b>	<b>-191 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 246</b>	<b>36 975</b>

### Not 5

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 233 272	1 333 280
	<b>1 233 272</b>	<b>1 333 280</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	91 799	88 386

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 325 000	2 325 000
	<b>2 325 000</b>	<b>2 325 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

*Carl Rikard Wiman*  
Carl Rikard Wiman

2026-03-16