

Årsredovisning
för
ErJa Fastigheter AB
559145-5679

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Eriksson, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen för ErJa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	403	379	227	0
Resultat efter finansiella poster	66	125	95	-7
Soliditet (%)	32,2	25,6	17,0	33,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 639	74 770	185 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 770	-74 770	0
Årets resultat			39 969	39 969
Belopp vid årets utgång	50 000	135 409	39 969	225 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 409
årets vinst	39 969
	175 378
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 378
	175 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	403 146	378 606
Övriga rörelseintäkter	18 651	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	421 797	378 606

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-37 333	0
Övriga externa kostnader	-280 409	-215 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 231	-25 076
Summa rörelsekostnader	-344 973	-240 921
Rörelseresultat	76 824	137 685

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	172	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 330	-12 476
Summa finansiella poster	-11 158	-12 475
Resultat efter finansiella poster	65 666	125 210

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner	-15 000	-31 000
Resultat före skatt	50 666	94 210

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 697	-19 440
Årets resultat	39 969	74 770

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	511 780	526 084
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 935	53 862
Summa materiella anläggningstillgångar		552 715	579 946

Summa anläggningstillgångar

552 715 **579 946**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	63 750
Övriga fordringar		29 943	8 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 170	100 209
Summa kortfristiga fordringar		62 113	172 381

Kassa och bank

Kassa och bank		257 228	142 851
Summa kassa och bank		257 228	142 851
Summa omsättningstillgångar		319 341	315 233

SUMMA TILLGÅNGAR

872 056 **895 179**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 409	60 640
Årets resultat		39 969	74 770
Summa fritt eget kapital		175 379	135 409
Summa eget kapital		225 379	185 409
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		69 600	54 600
Summa obeskattade reserver		69 600	54 600
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		422 000	470 000
Summa långfristiga skulder		422 000	470 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		49 644	20 153
Skatteskulder		44 700	40 999
Övriga skulder		0	922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 734	75 096
Summa kortfristiga skulder		155 078	185 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		872 056	895 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 692	554 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 692	554 692
Ingående avskrivningar	-28 608	-14 304
Årets avskrivningar	-14 304	-14 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 912	-28 608
Utgående redovisat värde	511 780	526 084

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 634	0
Inköp	0	64 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 634	64 634
Ingående avskrivningar	-10 772	0
Årets avskrivningar	-12 927	-10 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 699	-10 772
Utgående redovisat värde	40 935	53 862

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 470 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	422 000	470 000
	422 000	470 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	48 000	48 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	900 000
	1 100 000	900 000

Älvdalen 2024-06-26

Per Eriksson
Per Eriksson
Ordförande

Tomas Andersson
Tomas Andersson

Simon Irgens
Simon Irgens