

Årsredovisning
för
Ljungby Rotorn 2 AB
556660-7999

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Persson, Styrelseledamot
2025-07-23

Styrelsen för Ljungby Rotorn 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 109	2 109	2 109	1 933
Resultat efter finansiella poster	1 327	1 324	1 219	1 601
Soliditet (%)	3,3	2,5	2,6	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	221 171	19 011	290 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 011	-19 011	0
Återbetalning aktieägartillskott		-2 500		-2 500
Årets resultat			52 684	52 684
Belopp vid årets utgång	50 000	237 682	52 684	340 366

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till - kr (f.å 2.500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 682
årets vinst	52 684
	290 366
disponeras så att i ny räkning överföres	290 366
	290 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 109 006	2 109 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 109 006	2 109 006
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-466 717	-424 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 088	-277 055
Summa rörelsekostnader		-747 805	-701 795
Rörelseresultat		1 361 201	1 407 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 324	44 393
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-133 693	-128 019
Summa finansiella poster		-34 369	-83 626
Resultat efter finansiella poster		1 326 832	1 323 585
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 260 000	-1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 260 000	-1 300 000
Resultat före skatt		66 832	23 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 148	-4 574
Årets resultat		52 684	19 011

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 988 529	8 189 617
Summa materiella anläggningstillgångar		7 988 529	8 189 617
Summa anläggningstillgångar		7 988 529	8 189 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	219 688
Övriga fordringar		0	107 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 734	44 345
Summa kortfristiga fordringar		98 734	371 163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 107 749	3 263 981
Summa kassa och bank		2 107 749	3 263 981
Summa omsättningstillgångar		2 206 483	3 635 144
SUMMA TILLGÅNGAR		10 195 012	11 824 761

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 682	221 171
Årets resultat		52 684	19 011
Summa fritt eget kapital		290 366	240 182
Summa eget kapital		340 366	290 182
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	6 605 605	6 473 583
Övriga skulder		876 902	876 902
Summa långfristiga skulder		7 482 507	7 350 485
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 270	33 523
Skulder till koncernföretag		2 100 000	3 840 000
Skatteskulder		60 158	162 806
Övriga skulder		67 711	72 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	75 000	75 000
Summa kortfristiga skulder		2 372 139	4 184 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 195 012	11 824 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Silverstone Holding AB (556786-5265), med säte i Kronobergs län, Ljungby kommun. Silverstone Holding AB upprättar koncernårsredovisning.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - % (f.å -) av inköpen och 100 % (f.å 100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ränteintäkter har uppgått till - tkr (f.å -) och räntekostnader har uppgått till 130 tkr (f.å 127) inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	129 522	126 933
Räntekostnader, övriga	4 171	1 086
	133 693	128 019

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 997 727	8 997 727
Inköp	80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 077 727	8 997 727
Ingående avskrivningar	-808 110	-531 055
Årets avskrivningar	-281 088	-277 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 089 198	-808 110
Utgående redovisat värde	7 988 529	8 189 617
Taxeringsvärden byggnader	17 600 000	17 600 000
Taxeringsvärden mark	3 033 000	3 033 000
	20 633 000	20 633 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 605 605	6 473 583
	6 605 605	6 473 583

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Ljungby 2025-06-26

Claes Persson
Claes Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungby Rotorn 2 AB

Org.nr 556660-7999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby Rotorn 2 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby Rotorn 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Rotorn 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungby Rotorn 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Rotorn 2 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2025-06-26

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor