

Årsredovisning

för

Jukkasjärvi Fastighetsförvaltning AB

559304-6146

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jukkasjärvi Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth

Årsredovisning

för

Jukkasjärvi Fastighetsförvaltning AB

559304-6146

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Jukkasjärvi Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	663	1 021	1 035	517
Resultat efter finansiella poster	-451	115	-144	-239
Soliditet (%)	0,8	1,5	0,3	0,3

En fastighet har stått outhyrd under halva året, vilket resulterat i lägre intäkter. Man ser över en ombyggnad av fastigheten, alternativt helt ny fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1	68 900	93 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 900	-68 900	0
Årets resultat			-31 467	-31 467
Belopp vid årets utgång	25 000	68 899	-31 467	62 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 900
årets förlust	-31 467
	37 433
disponeras så att i ny räkning överföres	37 433
	37 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

663 000

1 020 700

Summa rörelseintäkter

663 000

1 020 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-678 522

-495 169

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-103 845

-103 845

Summa rörelsekostnader

-782 367

-599 014

Rörelseresultat

-119 367

421 686

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

110

302

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-331 612

-306 504

Summa finansiella poster

-331 502

-306 202

Resultat efter finansiella poster

-450 869

115 484

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

421 273

0

Förändring av periodiseringsfonder

28 792

-28 792

Summa bokslutsdispositioner

450 065

-28 792

Resultat före skatt

-804

86 692

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 663

-17 792

Årets resultat

-31 467

68 900

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 410 179

7 514 024

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

152 178

56 340

Summa materiella anläggningstillgångar

7 562 357

7 570 364

Summa anläggningstillgångar

7 562 357

7 570 364

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 250

76 250

Fordringar hos koncernföretag

421 273

0

Övriga fordringar

2

17 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 082

26 370

Summa kortfristiga fordringar

536 607

119 850

Kassa och bank

Kassa och bank

154 594

350 487

Summa kassa och bank

154 594

350 487

Summa omsättningstillgångar

691 201

470 337

SUMMA TILLGÅNGAR

8 253 558

8 040 701

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 900

-1

Årets resultat

-31 467

68 900

Summa fritt eget kapital

37 433

68 899

Summa eget kapital

62 433

93 899

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

28 792

Summa obeskattade reserver

0

28 792

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 008 350

3 196 950

Skulder till koncernföretag

4 602 250

4 131 790

Summa långfristiga skulder

7 610 600

7 328 740

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

188 600

188 600

Leverantörsskulder

20 329

63 813

Skatteskulder

60 865

34 424

Övriga skulder

58 439

13 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 292

289 287

Summa kortfristiga skulder

580 525

589 270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 253 558

8 040 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	141 928	120 460
	141 928	120 460

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 800 238	7 800 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 800 238	7 800 238
Ingående avskrivningar	-286 214	-182 369
Årets avskrivningar	-103 845	-103 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 059	-286 214
Utgående redovisat värde	7 410 179	7 514 024

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 340	0
Inköp	95 838	56 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 178	56 340
Utgående redovisat värde	152 178	56 340

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 253 950	2 442 550
	2 253 950	2 442 550

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 880 000	3 880 000
	3 880 000	3 880 000

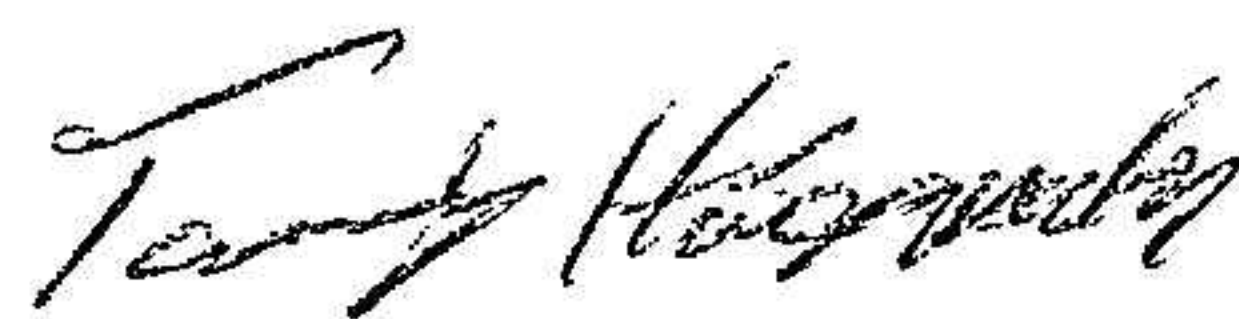
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth
Verkställande direktör



Tommy Häggroth



Ronny Häggroth