

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tegsbyggen AB

Org.nr. 556624-0254

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Tegsbyggen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-03-29



---

Johan Fremling

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse  
Företagets säte är Umeå

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En god ordergång samt större projekt på entreprenad till fast pris bidrar till den väsentligt ökade omsättningen under 2022

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	29 791 359	15 130 145	17 922 433	19 218 857
Resultat efter finansiella poster	824 872	128 411	1 709 062	723 855
Soliditet (%)	56,68	72,23	78,70	61,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 780 312	208 009	5 108 321
Balanseras i ny räkning			208 009	-208 009	0
Årets resultat				822 721	822 721
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 988 321	822 721	5 931 042

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 988 321
Årets resultat	822 721
	<u>5 811 042</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 811 042
	<u>5 811 042</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		29 791 359	15 130 145
Övriga rörelseintäkter		194 172	275 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>29 985 531</u>	<u>15 405 575</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 794 947	-9 608 225
Övriga externa kostnader		-1 234 805	-1 157 701
Personalkostnader	2	-4 075 680	-4 476 272
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 957	-34 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-29 168 389</u>	<u>-15 276 826</u>
<b>Rörelseresultat</b>		817 142	128 749
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 367	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-637	-338
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>7 730</u>	<u>-338</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		824 872	128 411
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-210 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		470 000	145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>260 000</u>	<u>145 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 084 872	273 411
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-262 151	-65 402
<b>Årets resultat</b>		<u>822 721</u>	<u>208 009</u>

2023033006259

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Summa materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	3	<u>506 023</u>	<u>100 415</u>
		506 023	100 415

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

	4	65 000	65 000
	5	1 020 317	1 212 317
	6	<u>3 783 098</u>	<u>3 699 098</u>
		4 868 415	4 976 415

**Summa anläggningstillgångar**

5 374 438 5 076 830

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

	840 007	518 607
	109 081	323 802
	<u>850 810</u>	<u>1 874 709</u>
	1 799 898	2 717 118

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

	<u>5 603 235</u>	<u>1 612 070</u>
	5 603 235	1 612 070

**Summa omsättningstillgångar**

7 403 133 4 329 188

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 777 571 9 406 018**

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 988 321

4 780 311

Årets resultat

822 721

208 009

**Summa fritt eget kapital**

5 811 042

4 988 320

**Summa eget kapital**

5 931 042

5 108 320

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 653 000

2 123 000

**Summa obeskattade reserver**

1 653 000

2 123 000

**Kortfristiga skulder**

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

362 876

0

Leverantörsskulder

3 764 735

1 053 380

Övriga skulder

705 648

727 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

360 270

393 958

**Summa kortfristiga skulder**

5 193 529

2 174 698

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 777 571**

**9 406 018**

2023033006261

Not

2022-12-31

2021-12-31

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

5

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

7,00

7,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	517 496	517 496
Inköp	468 565	0
Utgående anskaffningsvärden	986 061	517 496
Ingående avskrivningar	-417 081	-382 453
Årets avskrivningar	-62 957	-34 628
Utgående avskrivningar	-480 038	-417 081
Redovisat värde	506 023	100 415

#### Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Tegsbyggen Sverige AB 559055-9802	Umeå	500 100,00%	65 000	65 000
			65 000	65 000
Tegsbyggen Sverige AB				
Ingående anskaffningsvärden			65 000	65 000
Utgående anskaffningsvärden			65 000	65 000
Redovisat värde			65 000	65 000

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 212 317	4 462 313
	Årets lämnade lån	18 000	10 416
	Årets amorteringar	-210 000	-3 260 412
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 020 317</u>	<u>1 212 317</u>
	Redovisat värde	1 020 317	1 212 317

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 699 098	1 859 000
	Inköp	84 000	1 840 098
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 783 098</u>	<u>3 699 098</u>
	Redovisat värde	3 783 098	3 699 098

## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagsinteckningar	170 000	170 000

<b>Not 8</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Borgensåtagande	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
		4 000 000	4 000 000
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	4 000 000	4 000 000

## **Not 9** Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

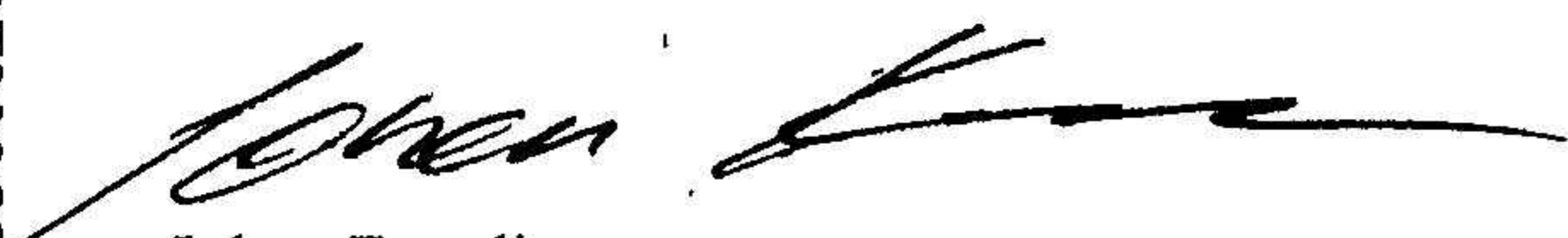
## **Not 10** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Umeå

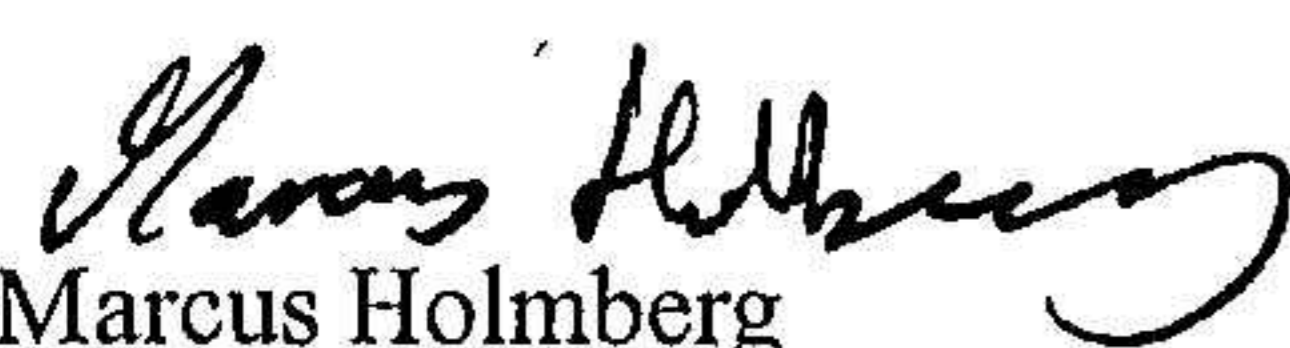
2023033006264



Johan Fremling  
2023-03-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023.

BDO Norr AB



Marcus Holmberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tegsbyggen AB  
Org.nr. 556624-0254

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tegsbyggen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegsbyggen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tegsbyggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegsbyggen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Vi är oberoende i förhållande till Tegsbyggen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 29 mars 2023

BDO Norr AB



Marcus Holmberg

Auktoriserad revisor