

# ÅRSREDOVISNING

för

JAWAMI Fastigheter AB

Org.nr. 559013-0273

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# JAWAMI Fastigheter AB

Org.nr 559013-0273

Styrelsen för JAWAMI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderföretag till SMIL Fastigheter AB, orgnr 559011-5480, men säte i Staffanstorps. Bolaget äger samtliga aktier.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterbolag upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-300	-300	-4	-21	-85
Balansomslutning	17 354 977	17 355 277	17 355 277	17 365 432	17 355 732
Soliditet (%)	1,69	1,70	1,70	1,70	1,70

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	243 243	-300	242 943
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-300	300	0
Årets resultat		0	0	-300	-300
Belopp vid årets utgång		50 000	242 943	-300	242 643

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	242 943
Årets resultat	-300
Summa	242 643

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	242 643
Summa	242 643

# JAWAMI Fastigheter AB

Org.nr 559013-0273

2023071204110

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300	-300
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>

# JAWAMI Fastigheter AB

Org.nr 559013-0273

202307120411

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	17 354 112	17 354 112
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 354 112</b>	<b>17 354 112</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 354 112</b>	<b>17 354 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		865	1 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>865</b>	<b>1 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>865</b>	<b>1 165</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 354 977</b>	<b>17 355 277</b>

JE

# JAWAMI Fastigheter AB

Org.nr 559013-0273

2025071204112

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		242 943	243 243
Årets resultat		-300	-300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>242 643</b>	<b>242 943</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>292 643</b>	<b>292 943</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	17 047 334	17 047 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 047 334</b>	<b>17 047 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 354 977</b>	<b>17 355 277</b>

# JAWAMI Fastigheter AB

Org.nr 559013-0273

2023071204113

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 354 112	17 354 112
Utgående anskaffningsvärden	17 354 112	17 354 112
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 354 112</b>	<b>17 354 112</b>

### 3 Skulder som avser flera poster

#### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 17 047 334 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	17 047 334	17 047 334
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa</b>	<b>17 047 334</b>	<b>17 047 334</b>

PE

# JAWAMI Fastigheter AB

Org.nr 559013-0273

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Staffanstorp




Christlan Jansson

2023-06-28

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Fastställelseintyg

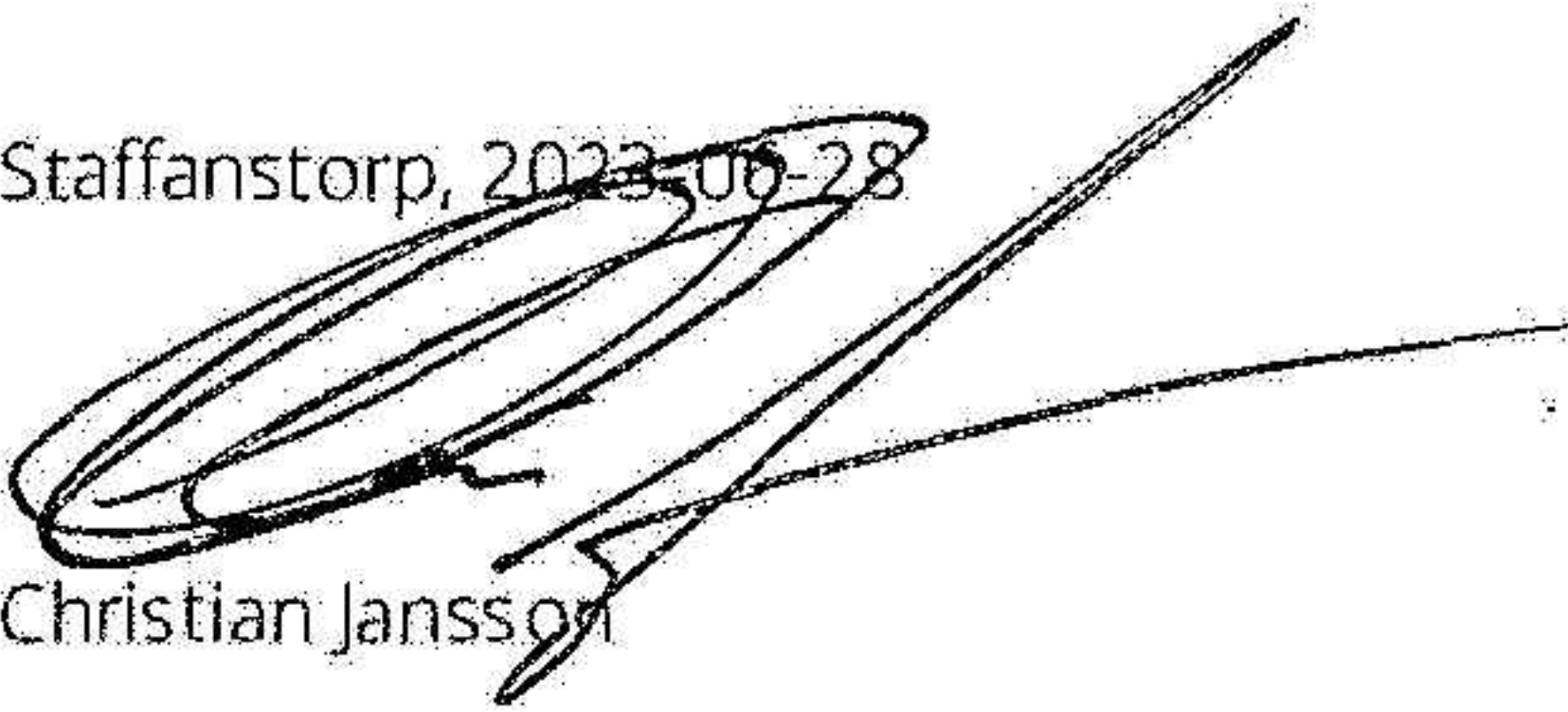
JAWAMI Fastigheter AB (559013-0273)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i JAWAMI Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Staffanstorps, 2023-06-28

  
Christian Jansson

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JAWAMI Fastigheter AB, org.nr 559013-0273

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JAWAMI Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAWAMI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JAWAMI Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JAWAMI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAWAMI Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JAWAMI Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 29 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson  
Auktoriserad revisor