

Årsredovisning för
Löthmans Fastigheter AB

556093-9083

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Löthman
Styrelseledamot

2022-09-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löthmans Fastigheter AB, 556093-9083, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1964 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning			0	842 889
Resultat efter finansiella poster	1 831 648	1 353 675	0	-1 571
Soliditet %	46	13	96	96

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 695	796 738
Balanseras i ny räkning			796 738	-796 738
Årets resultat				1 096 680
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	807 433	1 096 680

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	807 433
Årets resultat	1 096 680
Summa	1 904 113

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	1 904 113
Summa	1 904 113

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		6 442 256	7 773 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 442 256	7 773 532
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 647 711	-3 027 780
Övriga externa kostnader		-1 986 658	-2 048 576
Personalkostnader		-436 307	-849 650
Summa rörelsekostnader		-4 070 676	-5 926 006
Rörelseresultat		2 371 580	1 847 526
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 660	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-562 592	-493 851
Summa finansiella poster		-539 932	-493 851
Resultat efter finansiella poster		1 831 648	1 353 675
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	-339 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-339 000
Resultat före skatt		1 381 648	1 014 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-284 968	-217 937
Årets resultat		1 096 680	796 738

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		743 136	1 133 496
Övriga fordringar		0	94 675
Summa kortfristiga fordringar		743 136	1 228 171
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 085 327	7 846 763
Summa kassa och bank		5 085 327	7 846 763
Summa omsättningstillgångar		5 828 463	9 074 934
SUMMA TILLGÅNGAR		5 828 463	9 074 934

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		807 433	10 695
Årets resultat		1 096 680	796 738
Summa fritt eget kapital		1 904 113	807 433
Summa eget kapital		2 024 113	927 433
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		789 000	339 000
Summa obeskattade reserver		789 000	339 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		611 740	5 522 759
Summa långfristiga skulder		611 740	5 522 759
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		312 250	217 050
Leverantörsskulder		278 808	168 555
Skatteskulder		284 968	633 811
Övriga skulder		336 469	185 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 191 115	1 080 451
Summa kortfristiga skulder		2 403 610	2 285 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 828 463	9 074 934

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Stockholm

Jan Löthman 2022-09-07
Jan Löthman Datum
Styrelseordförande

Åsa Löthman 2022-09-07
Åsa Löthman Datum
Styrelseledamot