

**Årsredovisning**  
för  
**Lundqvist Trävaru AB**  
556066-0499

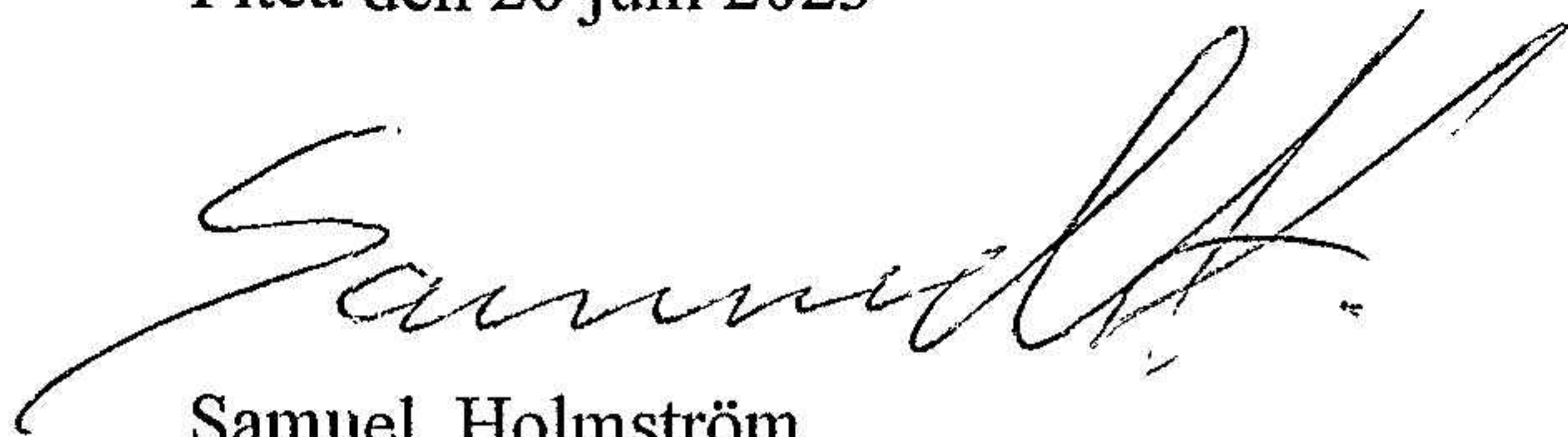
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lundqvist Trävaru AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 26 juni 2023



Samuel Holmström

**Årsredovisning**  
för  
**Lundqvist Trävaru AB**  
556066-0499  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1 - 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7 - 18
Underskrifter	19

Styrelsen och verkställande direktören för Lundqvist Trävaru AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall skapa, utveckla och stimulera lönsam och varaktig näringsverksamhet genom att bedriva dels tillverkning av och handel med produkter främst inom bygg- och anläggningsområdena samt prefabricerade byggnader, dels försäljning av tjänster inom företrädevis bygg- och anläggningsområdena, dels äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Piteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året präglades av tillväxt i såväl omsättning som vinst, samtidigt som tillgången på insatsvaror, material och priser stabiliserades jämfört med pandemiåren. Under året färdigställdes också en utbyggnad av bolagets kontors- och personalutrymmen.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget ser i allmänhet positivt på framtiden. Största riskerna för bolaget bedöms vara hänförliga till högre räntenivåer, och dess negativa inverkan på köpkraften hos företagets presumtiva kunder. För att hantera bolagets risker har företaget genomfört en analys av sin riske exponering, och har planer på att vidta lämpliga åtgärder för att hantera eventuella negativa effekter.

### Hållbarhetsupplysningar

Lundqvist Trävaru AB vill visa vägen mot en mer hållbar byggindustri med människan och miljön i fokus. Bolaget är övertygade om att detta går att göra utan att kompromissa med bolagets ekonomiska värden, och snarare skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar tillväxt. Företaget arbetar därför systematiskt med frågor rörande arbetsmiljö, kvalitet, mångfald och miljöpåverkan.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Vinstprocent	9	9	10	8	9
Nettoomsättning	232 122	166 037	103 962	93 622	78 738
Resultat efter finansiella poster	20 434	14 103	10 302	7 592	6 974
Soliditet (%)	53	51	55	46	38
Avkastning på eget kap. (%)	48	50	45	48	59

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 436 775	8 325 804	20 882 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 665 000		-1 665 000
Balanseras i ny räkning			8 325 804	-8 325 804	0
Årets resultat				11 979 855	11 979 855
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>19 097 579</b>	<b>11 979 855</b>	<b>31 197 434</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 097 579
årets vinst	11 979 855
	<b>31 077 434</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 077 434
	<b>31 077 434</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1, 5		
Nettoomsättning		232 122 112	166 036 807
Förändring av färdig varulager		4 478 785	1 369 541
Övriga rörelseintäkter		4 404 960	3 910 986
		<b>241 005 857</b>	<b>171 317 334</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-177 346 089	-125 744 961
Övriga externa kostnader	2, 3	-12 644 984	-7 956 227
Personalkostnader	4	-29 743 432	-22 420 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-849 005	-954 313
Övriga rörelsekostnader		0	6 000
		<b>-220 583 510</b>	<b>-157 069 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 422 347</b>	<b>14 247 423</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	153 885	11 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-142 449	-156 473
		<b>11 436</b>	<b>-144 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 433 783</b>	<b>14 102 512</b>
Bokslutsdispositioner	8	-5 198 050	-3 598 565
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 235 733</b>	<b>10 503 947</b>
Skatt på årets resultat	9	-3 255 878	-2 178 143
<b>Årets resultat</b>		<b>11 979 855</b>	<b>8 325 804</b>

2023062916078



## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet, under uppförande	10	124 845	49 895
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	464 073	544 782
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 252 846	3 278 730
		<b>2 841 764</b>	<b>3 873 407</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	13 162 551	13 162 551
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	124 955	124 955
Ägarintressen i övriga företag	16, 17	2 504 878	1 504 888
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	18	800 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	9 000 000	0
		<b>25 592 384</b>	<b>14 792 394</b>

**Summa anläggningstillgångar 28 434 148 18 665 801**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter	20	6 507 086	8 054 104
Färdiga varor och handelsvaror		5 848 326	1 369 541
		<b>12 355 412</b>	<b>9 423 645</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 549 761	7 960 840
Övriga fordringar		55 507	174 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	4 926 974	1 990 481
		<b>17 532 242</b>	<b>10 126 025</b>

**Kassa och bank 22 22 455 484 17 205 810**

**Summa omsättningstillgångar 52 343 138 36 755 480**

**SUMMA TILLGÅNGAR 80 777 286 55 421 281**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	23, 24		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 097 579	12 436 775
Årets resultat		11 979 855	8 325 804
		<b>31 077 434</b>	<b>20 762 579</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 197 434</b>	<b>20 882 579</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	25	14 274 609	9 108 559
<b>Långfristiga skulder</b>	26		
Skulder till kreditinstitut		1 221 440	2 226 008
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 221 440</b>	<b>2 226 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 004 568	1 004 568
Förskott från kunder		9 038 736	3 606 724
Leverantörsskulder		11 488 607	9 980 546
Skulder till koncernföretag		32 000	25 200
Aktuella skatteskulder		1 568 005	301 210
Övriga skulder		2 623 837	2 210 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	8 328 050	6 075 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 083 803</b>	<b>23 204 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 777 286</b>	<b>55 421 281</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		20 433 783	14 102 512
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28	1 292 978	1 058 893
Betald skatt	.	-1 989 083	-1 489 905
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>19 737 678</b>	<b>13 671 500</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-2 931 767	-3 411 310
Förändring av kundfordringar		-4 588 921	-4 162 359
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 817 296	5 568 158
Förändring av leverantörsskulder		1 508 062	4 651 575
Förändring av kortfristiga skulder		8 104 812	3 724 254
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>19 012 568</b>	<b>20 041 818</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-293 336	-68 402
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-10 799 990	-1 624 843
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-11 093 326</b>	<b>-1 693 245</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-1 004 568	-1 004 568
Utbetald utdelning	29	-1 665 000	-5 735 514
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 669 568</b>	<b>-6 740 082</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>5 249 674</b>	<b>11 608 491</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	30	17 205 810	5 597 319
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>22 455 484</b>	<b>17 205 810</b>

2023062916081



## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentens avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagandet av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

***Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i***  
Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### **Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som skuld.

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. De erhållna och lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan ett emitterande aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Vinstprocent

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 1 Nettoomsättning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	222 041 089	162 128 721
Norge	8 841 440	3 010 242
Övriga världen	1 239 583	897 844
	<b>232 122 112</b>	<b>166 036 807</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Kursvinster från rörelsen	74 804	0
Transportstöd	2 784 458	1 891 476
Bidrag och ersättningar för personal	825 756	931 893
Bidrag för tidigare kostnadsförda inventarier	75 005	0
Övriga rörelseintäkter	644 937	1 087 617
	<b>4 404 960</b>	<b>3 910 986</b>

## Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 812 645 kronor.

Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	3 920 000	2 647 528
Senare än ett år men inom fem år	15 680 000	15 680 000
Senare än fem år	26 460 000	30 380 000
	<b>46 060 000</b>	<b>48 707 528</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Ready AB</b>		
Revisionsuppdrag	53 000	0
Redovisningstjänster	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
	<b>53 000</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT Redovisning &amp; Revision i Piteå AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	22 425
Redovisningstjänster	356 559	289 594
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
	<b>356 559</b>	<b>312 019</b>

### Not 4 Anställda, personalkostnader och arvode till styrelse

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	17	10
Män	39	34
	<b>56</b>	<b>44</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	704 401	677 530
Övriga anställda	19 738 254	14 002 893
	<b>20 442 655</b>	<b>14 680 423</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	42 366	41 919
Pensionskostnader för övriga anställda	1 090 357	815 029
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 496 758	4 542 119
	<b>7 629 481</b>	<b>5 399 067</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>28 072 136</b>	<b>20 079 490</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	153 885	11 562
	<b>153 885</b>	<b>11 562</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	142 449	156 473
	<b>142 449</b>	<b>156 473</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-5 270 946	-3 524 504
Lämnade koncernbidrag	-32 000	-25 200
Förändring av överavskrivningar	104 896	-48 861
	<b>-5 198 050</b>	<b>-3 598 565</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt  
Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 235 733		10 503 947
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 138 561	20,60	-2 163 813
Ej avdragsgilla kostnader		-111 146		-10 141
Ej skattepliktiga intäkter		83		0
Schablonränta på periodiseringsfonder		-7 820		-4 190
Avgår skattereduktion inventarier		1 564		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,37</b>	<b>-3 255 880</b>	<b>20,74</b>	<b>-2 178 144</b>

**Not 10 Förbättringsutgift på annans fastighet, under uppförande**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 895	126 180
Inköp	74 950	28 295
Ackumulerat erhållet offentligt stöd	0	-104 580
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 845</b>	<b>49 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 845</b>	<b>49 895</b>

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna stöd om 149 400 kronor.

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 807 977	1 807 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 807 977</b>	<b>1 807 977</b>
Ingående avskrivningar	-1 263 195	-1 182 486
Årets avskrivningar	-80 709	-80 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 343 904</b>	<b>-1 263 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>464 073</b>	<b>544 782</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 345 844	6 305 737
Inköp	218 386	40 107
Erhållet offentligt stöd	-475 974	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 088 256</b>	<b>6 345 844</b>
Ingående avskrivningar	-3 067 114	-2 193 510
Årets avskrivningar	-768 296	-873 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 835 410</b>	<b>-3 067 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 252 846</b>	<b>3 278 730</b>

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna stöd om 770 482 kronor.

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 162 551	13 162 551
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 162 551</b>	<b>13 162 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 162 551</b>	<b>13 162 551</b>

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trähallen AB	49%	49%	980	13 162 551
KiwiBuildHouse Limited	50%	50%	5 000	0
				<b>13 162 551</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Trähallen AB	556188-8289	Piteå	24 130 468	1 736 139
KiwiBuildHouse Limited	942903082031	Nya Zeeland	0	0

Trähallen AB äger den industrifastighet i vilken bolagets verksamhet bedrivs.

**Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 955	0
Tillkommande fordringar	0	124 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 955</b>	<b>124 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 955</b>	<b>124 955</b>

**Not 16 Ägarintressen i övriga företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 504 888	0
Inköp	999 990	1 499 888
Omklassificeringar	0	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 504 878</b>	<b>1 504 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 504 878</b>	<b>1 504 888</b>

**Not 17 Specifikation ägarintressen i övriga företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Snêk	11,5%	11,5%	8 625	1 499 888
IUC Norrbotten	0,36%	0,36%	25	5 000
Recoma AB	2,62%	2,62%	33 333	999 990
				<b>2 504 878</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Snêk	559206-5055	Luleå	481 855	-806 397
IUC Norrbotten	556576-4791	Luleå	3 126 674	733 558
Recoma AB	559323-9774	Hässleholm	4 883 590	-1 571 958

**Not 18 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillkommande fordringar	800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	5 000
Inköp	9 000 000	0
Omklassificeringar	0	-5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 20 Varulager**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Råvaror och förnödenheter	6 507 086	8 054 104
Färdiga varor och handelsvaror	5 848 326	1 369 541
	<b>12 355 412</b>	<b>9 423 645</b>

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	671 466	671 466
Upplupna intäkter	4 237 506	1 255 362
Förutbetalda kostnader	18 002	63 653
	<b>4 926 974</b>	<b>1 990 481</b>

**Not 22 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	8 500 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal aktier	100	1 000
	<b>100</b>	

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	19 097 579
årets vinst	11 979 855
	<b>31 077 434</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 077 434
	<b>31 077 434</b>

**Not 25 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	1 411 201	1 516 097
Periodiseringsfond 2019	1 681 636	1 681 636
Periodiseringsfond 2020	2 386 322	2 386 322
Periodiseringsfond 2021	3 524 504	3 524 504
Periodiseringsfond 2022	5 270 946	0
	<b>14 274 609</b>	<b>9 108 559</b>

**Not 26 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	85 736
	<b>0</b>	<b>85 736</b>

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna löner	1 949 904	1 626 873
Upplupna semesterlöner	2 976 597	2 401 785
Beräknade upplupna sociala avgifter	1 547 905	1 265 803
Upplupna räntekostnader	14 138	27 230
Upplupna FORA-avgifter	206 103	138 187
Övriga upplupna kostnader	1 293 163	615 707
Förutbetalda intäkter	340 240	0
	<b>8 328 050</b>	<b>6 075 585</b>

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avskrivningar	849 005	954 313
Erhållet bidrag	443 973	104 580
	<b>1 292 978</b>	<b>1 058 893</b>

**Not 29 Utdelning**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Utbetald utdelning	1 665 000	5 735 514
	<b>1 665 000</b>	<b>5 735 514</b>

**Not 30 Likvida medel**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Banktillgodohavanden	17 205 810	5 597 319
	<b>17 205 810</b>	<b>5 597 319</b>

**Not 31 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	14 500 000	14 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	554 536	769 536
Andelar i intresseföretag	13 162 551	13 162 551
	<b>28 217 087</b>	<b>28 432 087</b>

**Not 32 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

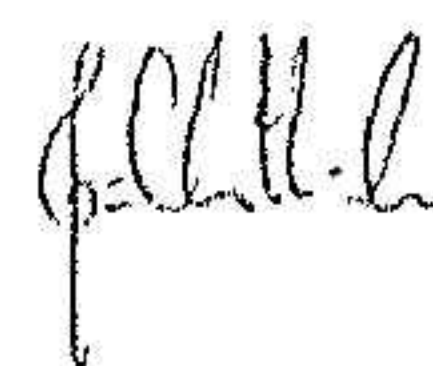
**Not 33 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till Lundqvist Intressenter AB med org. nr 556952-3219 med säte i Piteå.

Piteå



Jens Lundqvist  
Ordförande



Günther Mårder



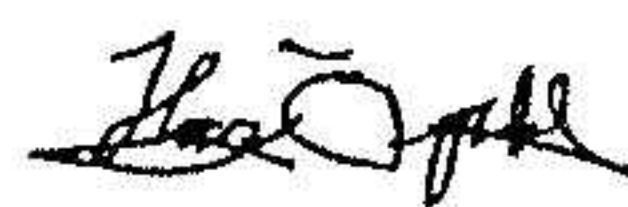
Fredrik Persson



Samuel Holmström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ready AB



Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494561434

## Dokument

ÅR ej underskriven 574 Lundqvist Trävaru AB 220101-221231

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2023-06-12 10:40:50 CEST (+0200) av Anette Kostalla (AK)

Färdigställt 2023-06-12 15:40:17 CEST (+0200)

## Initierare

Anette Kostalla (AK)

Swedia Capital

anette@swediacapital.se

+46730922283

## Signerande parter

Samuel Holmström (SH)

Lundqvist Trävaru AB

samuel@lundqvisttravaru.se

+46738341206



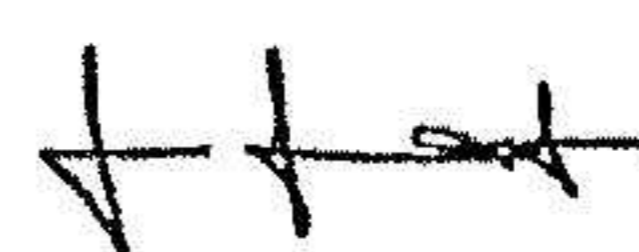
Signerade 2023-06-12 10:42:56 CEST (+0200)

Jens Lundqvist (JL)

Lundqvist Trävaru AB

jens@lundqvisttravaru.se

+46702500616



Signerade 2023-06-12 10:46:56 CEST (+0200)

Fredrik Persson (FP)

Swedia Capital AB

fredrik@swediacapital.se

+46735118388



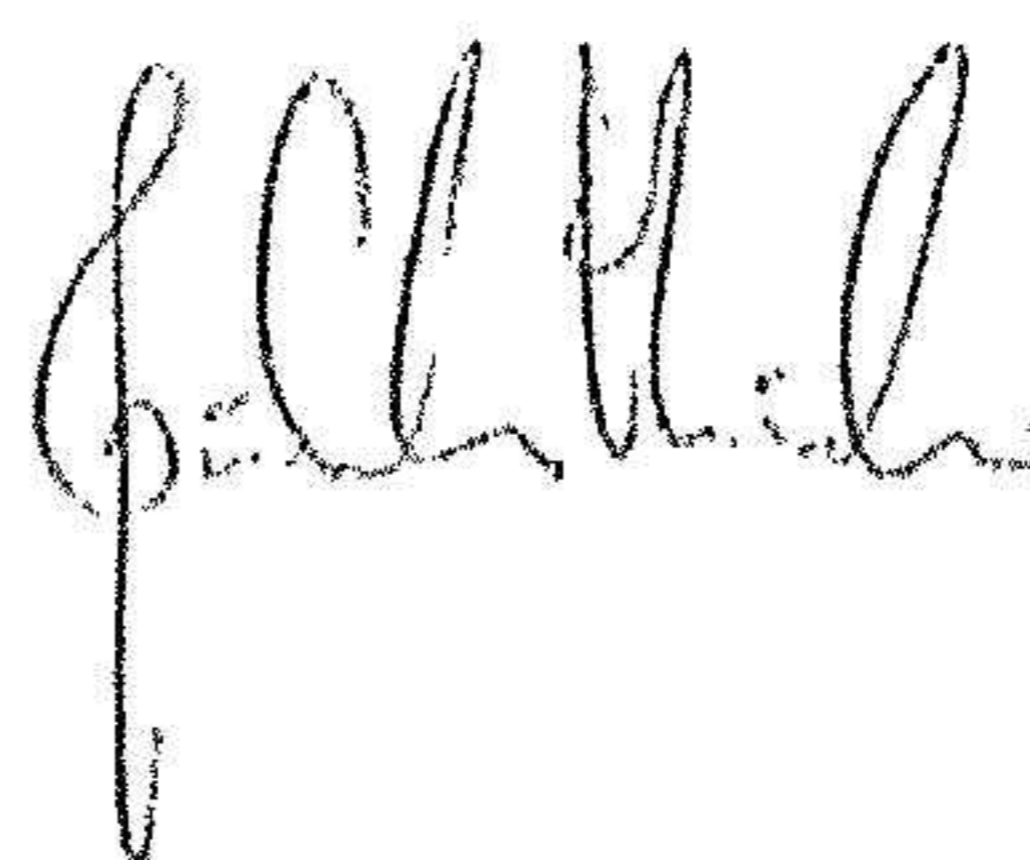
Signerade 2023-06-12 11:00:13 CEST (+0200)

Günther Mårder (GM)

Företagarna Sverige Service AB

gunther.marder@foretagarna.se

+46761379879



Signerade 2023-06-12 15:37:32 CEST (+0200)

Hans Öystilä (HÖ)

Ready AB

hans@readyab.se

+46706461807



# Verifikat

Transaktion 09222115557494561434



Signerade 2023-06-12 15:40:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundqvist Trävaru AB, org.nr 556066-0499

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lundqvist Trävaru AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundqvist Trävaru ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lundqvist Trävaru AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 maj 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lundqvist Trävaru AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lundqvist Trävaru AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder

som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Luleå den

Ready AB



Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494552163

## Dokument

### Lundqvist Trävaru RB 2022

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2023-06-12 09:19:51 CEST (+0200) av Anette*

*Kostalla (AK)*

*Färdigställt 2023-06-12 15:41:16 CEST (+0200)*

## Initierare

### Anette Kostalla (AK)

Swedia Capital

*anette@swediacapital.se*

+46730922283

## Signerande parter

### Hans Öystilä (HÖ)

Ready AB

*hans@readyab.se*

+46706461807



*Signerade 2023-06-12 15:41:16 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2023062916100