

Årsredovisning för

Fastighets AB Rion

556562-0555

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rion intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-12-10



Olle Nyhus

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Rion, 556562-0555, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	17	0
Resultat efter finansiella poster	-324	-332	-229	6
Soliditet, %	94	101	84	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	90 000	4 600 589
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 000 500
Årets resultat			-323 919
Vid årets slut	150 000	90 000	3 276 170

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 600 089
Årets resultat	-323 919
Totalt	3 276 170
Disponeras för	
Utdelning, [1500 aktier * 300 kr]	450 000
Balanseras i ny räkning	2 826 170
Summa	3 276 170

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen 17kap 3§ ABL. Styrelsen bedömer att bolaget efter föreslagen vinstutdelning har god soliditet och likviditet.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-2	-5
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-2	-5
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 671	-178 303
Personalkostnader	2	-325 110	-244 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 499	-22 499
Summa rörelsekostnader		-400 280	-444 846
Rörelseresultat		-400 282	-444 851
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 412	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 164	112 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213	-
Summa finansiella poster		76 363	112 420
Resultat efter finansiella poster		-323 919	-332 431
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-323 919	-332 431
Skatter			
Årets resultat		-323 919	-332 431

2025121502965

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 373	61 872
Summa materiella anläggningstillgångar		39 373	61 872
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 750 412	3 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 750 412	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 789 785	3 561 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 813	31 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	17 000
Summa kortfristiga fordringar		7 813	48 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		941 384	1 189 647
Summa kassa och bank		941 384	1 189 647
Summa omsättningstillgångar		949 197	1 237 660
SUMMA TILLGÅNGAR		3 738 982	4 799 532

2025121502966

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 600 089	4 933 020
Årets resultat		-323 919	-332 431
Summa fritt eget kapital		3 276 170	4 600 589
Summa eget kapital		3 516 170	4 840 589
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		210 005	-48 895
Summa långfristiga skulder		210 005	-48 895
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		12 807	7 838
Summa kortfristiga skulder		12 807	7 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 738 982	4 799 532

2025121502967

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Not 2 Personal

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

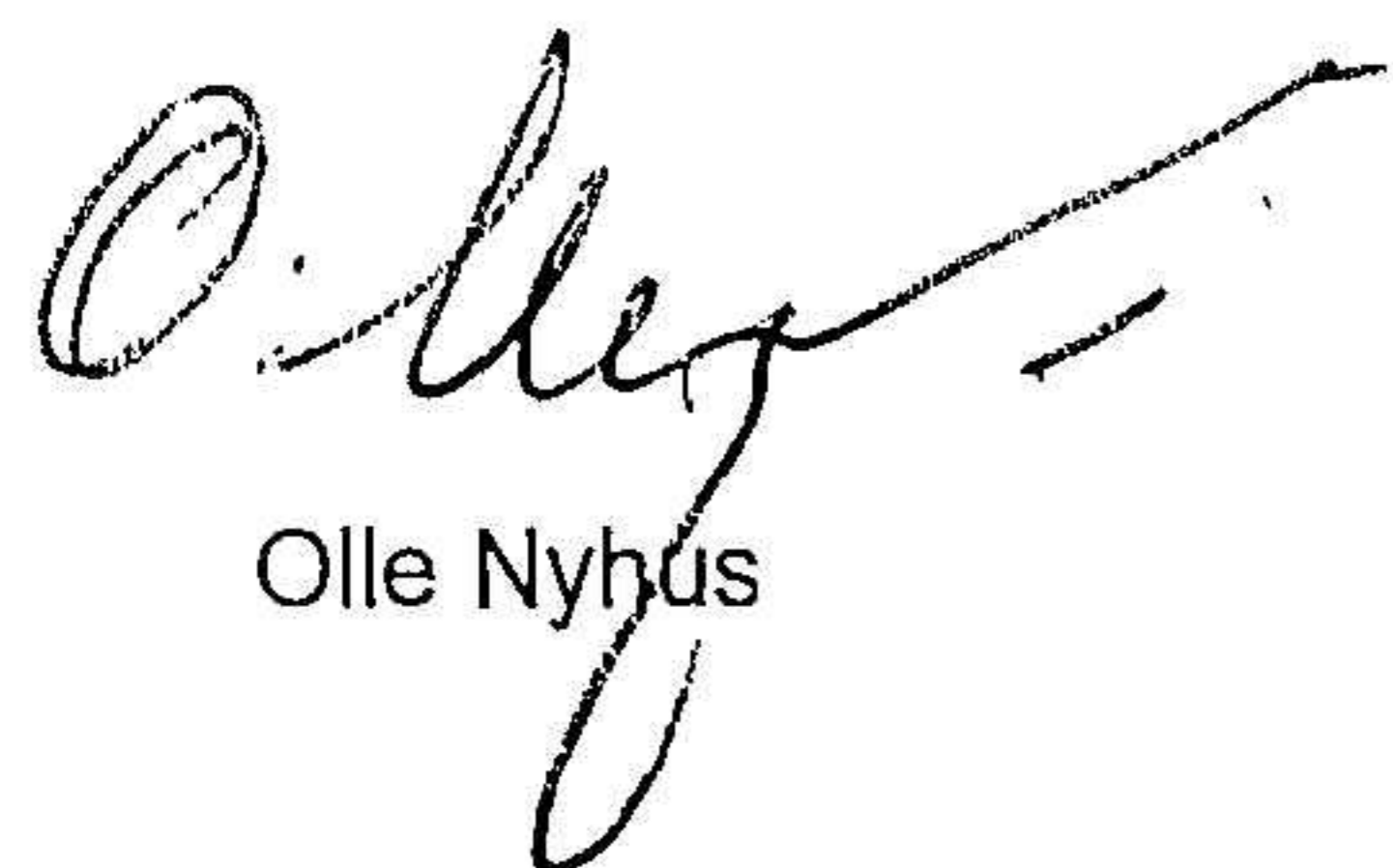
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	362 395	362 395
Vid årets slut	362 395	362 395
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-300 523	-278 024
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 499	-22 499
Vid årets slut	-323 022	-300 523
Redovisat värde vid årets slut	39 373	61 872

Underskrifter

Årsredovisningen färdigställdes 2025-12-10

Trollhättan 2025-12-10


Olle Nyhús

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

