

Årsredovisning
för
LUCO Fastighet AB
559523-1852

Räkenskapsåret
2025-03-12 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Meysam Saidzadeh , Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för LUCO Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-12 - 2025-09-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

LUCO Fastighet AB bedriver verksamhet inom teknisk och administrativ fastighetsförvaltning. Företaget erbjuder helhetslösningar för drift, underhåll och utveckling av fastigheter, med fokus på bostadsrättsföreningar, privata fastighetsägare och kommersiella fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till LUCO AB, org.nr.556971-7936, med säte i Mölndal.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

LUCO Fastighet AB övertog i februari 2025 den befintliga verksamheten från LUCO KB, vilket innebär att företaget bygger vidare på en etablerad kundbas och väl inarbetade rutiner. Fokus framåt ligger på att vidareutveckla förvaltningsuppdragen genom struktur, transparens och digitala verktyg som effektiviserar fastighetsförvaltningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(7 mån)
Nettoomsättning	851
Resultat efter finansiella poster	10
Soliditet (%)	6,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		7 818	7 818
Belopp vid årets utgång	25 000	7 818	32 818

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 818
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 818
	7 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-03-12
-2025-09-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	851 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	851 343
Rörelsekostnader	
Handelsvaror	-76 463
Övriga externa kostnader	-765 035
Summa rörelsekostnader	-841 498
Rörelseresultat	9 845
Resultat efter finansiella poster	9 845
Resultat före skatt	9 845
Skatter	
Skatt på årets resultat	-2 027
Årets resultat	7 818

Balansräkning

Not

2025-09-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	358 499
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 195
Summa kortfristiga fordringar	385 077

Kassa och bank

Kassa och bank	108 080
Summa kassa och bank	108 080
Summa omsättningstillgångar	493 157

SUMMA TILLGÅNGAR

493 157

Balansräkning

Not

2025-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

7 818

Summa fritt eget kapital

7 818

Summa eget kapital

32 818

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 602

Skulder till koncernföretag

401 934

Skatteskulder

2 027

Övriga skulder

44

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 732

Summa kortfristiga skulder

460 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

493 157

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är dotterbolag till LUCO AB, org.nr. 556971-7936.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Meysam Saidzadeh
Meysam Saidzadeh
Styrelseledamot
2026-03-31