

Årsredovisning

för

Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB

556079-2326

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Isacson, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	924	862	801	708
Resultat efter finansiella poster	543	320	-1 641	309
Soliditet (%)	56,6	29,0	19,2	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	382 064	320 412	822 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			320 412	-320 412	0
Årets resultat				543 685	543 685
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	702 476	543 685	1 366 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	702 476
årets vinst	543 685
	1 246 161
disponeras så att i ny räkning överföres	1 246 161
	1 246 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

924 488

861 711

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

924 488

861 711

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-176 427

-297 426

Övriga externa kostnader

-114 288

-124 019

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-72 714

-72 714

Summa rörelsekostnader

-363 429

-494 159

Rörelseresultat

561 059

367 552

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

830

2 574

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 204

-49 714

Summa finansiella poster

-17 374

-47 140

Resultat efter finansiella poster

543 685

320 412

Resultat före skatt

543 685

320 412

Årets resultat

543 685

320 412

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 765 183	1 830 365
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 947	24 479
Summa materiella anläggningstillgångar		1 782 130	1 854 844
Summa anläggningstillgångar		1 782 130	1 854 844
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 762	121 090
Övriga fordringar		49 996	111 753
Summa kortfristiga fordringar		198 758	232 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		432 539	747 432
Summa kassa och bank		432 539	747 432
Summa omsättningstillgångar		631 297	980 275
SUMMA TILLGÅNGAR		2 413 427	2 835 119

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		702 476	382 064
Årets resultat		543 685	320 412
Summa fritt eget kapital		1 246 161	702 476
Summa eget kapital		1 366 161	822 476
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	1 000 000
Övriga skulder		39 309	38 864
Summa långfristiga skulder		39 309	1 038 864
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 986	12 805
Skulder till koncernföretag		727 129	727 129
Övriga skulder		11 019	8 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 823	225 671
Summa kortfristiga skulder		1 007 957	973 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 413 427	2 835 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 096 362	3 096 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 096 362	3 096 362
Ingående avskrivningar	-1 265 997	-1 200 815
Årets avskrivningar	-65 182	-65 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 331 179	-1 265 997
Utgående redovisat värde	1 765 183	1 830 365

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 174	412 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 174	412 174
Ingående avskrivningar	-387 695	-380 163
Årets avskrivningar	-7 532	-7 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 227	-387 695
Utgående redovisat värde	16 947	24 479

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 000 000
Övriga skulder	39 309	38 864
	39 309	1 038 864

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 000 000
	0	2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Stockholm

Erik Isacson
Erik Isacson
Ledamot
2026-03-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB, org.nr 556079-2326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor