

**ÅRSREDOVISNING 2022-01-01 – 2022-12-31****FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Fastighets AB Lövträdet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Fastighets AB Lövträdet är ett konsultföretag inom fastighetsområdet. Bolaget har under året ej haft några anställda, inga löner har utbetalts under räkenskapsåret.

Bolagets resultat och ställning framgår av nedan intagna resultat- och balansräkningar.

**Förslag till resultatdisposition**

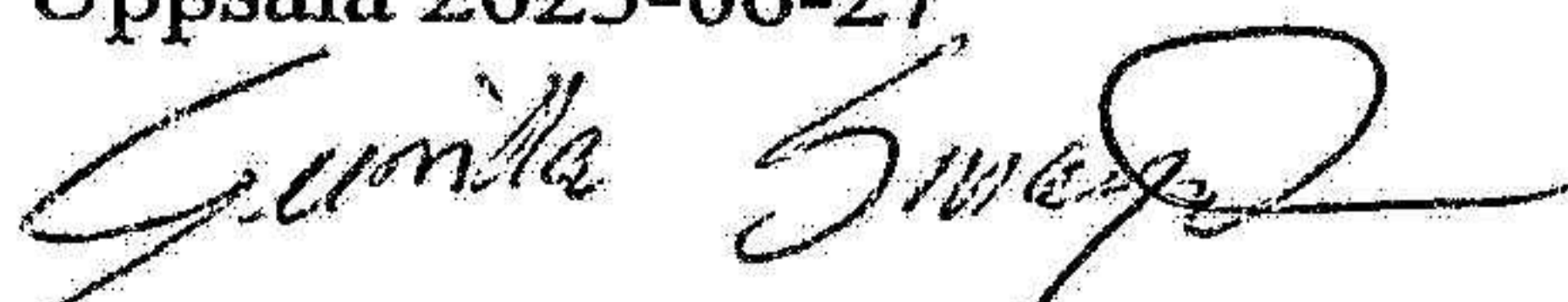
Styrelsen föreslår att balanserad vinst 2 889 126 kronor, balanseras i ny räkning.

**RESULTATRÄKNING**

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Personalkostnader	0	0
Övriga externa kostnader	- 16 066	- 14 876
Avskrivning av materiella anläggnings- läggningstillgångar	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>- 16 066</b>	<b>- 14 876</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		
Övriga finansiella kostnader		- 301
Övriga finansiella intäkter		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>- 16 066</b>	<b>- 15 177</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>- 16 066</b>	<b>- 15 177</b>
Skatt	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>- 16 066</b>	<b>- 15 177</b>

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lövträdet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Uppsala 2023-06-27

  
Gunilla Sweijer

**BALANSRÄKNING**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Bostadsrätt	4 800 000	4 800 000
Obligationer, värdepapper	16 700	16 700
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 816 700</b>	<b>4 816 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Övriga kortfristiga fordringar	1 607 991	1 624 031
Kassa och bank	1	27
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 607 992</b>	<b>1 624 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 424 694</b>	<b>6 440 758</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	<b>not 2</b>	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 905 192	2 920 369
Årets resultat	- 16 066	- 15 177
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 889 126</b>	<b>2 905 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>3 009 126</b>	<b>3 025 192</b>

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	20 805	20 805
Övriga kortfristiga skulder	3 394 761	3 394 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
<b>Summa skulder</b>	<b>3 415 566</b>	<b>3 415 566</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 424 692</b>	<b>6 440 758</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

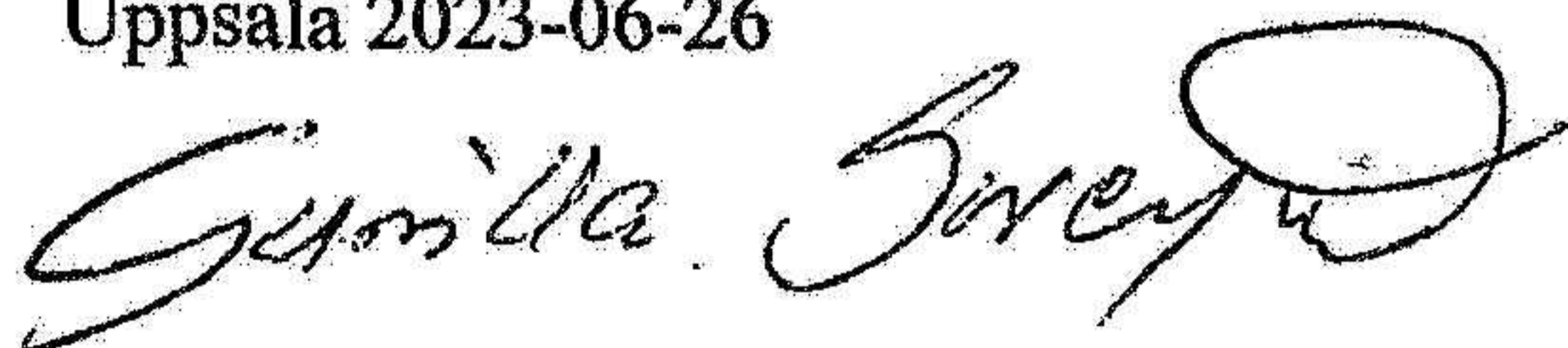
**NOTFÖRTECKNING****Redovisningsprincip**

Redovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och enligt BFNs rekommendationer.

**Not 2 Eget kapital**

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	20 000	2 905 192	3 025 192
Årets resultat			- 16 066	- 16 066
Utgående balans	100 000	20 000	2 889 126	3 009 126

Uppsala 2023-06-26



Gunilla Sweijer