

# Årsredovisning

för

## Leif Eriksson Fastigheter AB

556949-4999

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Eriksson, Styrelseledamot  
2023-05-22

Styrelsen för Leif Eriksson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av bostadslägenheter och lokaler. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Hittills har Coronapandemin samt kriget i Ukraina haft en begränsad påverkan på företagets verksamhet och har inte orsakat några större störningar av verksamheten, förutom en ökning av material- och räntekostnader.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i 34:an i Forshaga AB, 559396-1203, som då är ett helägt dotterbolag. Tillträde 2023-02-01.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 296	1 509	894	863	594
Resultat efter finansiella poster	-112	264	99	24	97
Soliditet (%)	5,4	5,9	6,7	9,0	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	371 724	95 969	<b>517 693</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 969	-95 969	<b>0</b>
Årets resultat			60 139	<b>60 139</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>467 693</b>	<b>60 139</b>	<b>577 832</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 693
årets vinst	60 139
	<b>527 832</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	527 832
	<b>527 832</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 295 906	1 509 176
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 295 906</b>	<b>1 509 176</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 718 288	-750 132
Personalkostnader	2	-50 874	-39 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 891	-265 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 128 053</b>	<b>-1 055 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>167 853</b>	<b>453 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 304	-189 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-280 292</b>	<b>-189 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 439</b>	<b>264 338</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		71 402	-55 000
Förändring av överavskrivningar		104 222	-78 922
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>175 624</b>	<b>-133 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 185</b>	<b>130 416</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 046	-34 447
<b>Årets resultat</b>		<b>60 139</b>	<b>95 969</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	14 391 572	14 633 824
Inventarier, verktyg och installationer	4	614 472	731 111
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 006 044</b>	<b>15 364 935</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 506 044</b>	<b>15 364 935</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		34 181	4 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 181</b>	<b>4 100</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 393	247 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 393</b>	<b>247 539</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 574</b>	<b>251 639</b>
------------------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 542 618</b>	<b>15 616 574</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		467 693	371 724
Årets resultat		60 139	95 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>527 832</b>	<b>467 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>577 832</b>	<b>517 693</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		125 070	196 472
Ackumulerade överavskrivningar		200 000	304 222
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>325 070</b>	<b>500 694</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 318 000	13 724 000
Övriga skulder		633 652	228 876
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 951 652</b>	<b>13 952 876</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		406 000	406 000
Leverantörsskulder		54 968	34 579
Skatteskulder		0	13 970
Övriga skulder		22 770	13 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 326	177 644
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>688 064</b>	<b>645 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 542 618</b>	<b>15 616 574</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 291 098	5 945 226
Inköp	0	6 061 845
Övertag via fusion	0	3 284 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 291 098</b>	<b>15 291 098</b>
Ingående avskrivningar	-657 274	-460 374
Övertag via fusion	0	-35 112
Årets avskrivningar	-242 252	-161 788
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-899 526</b>	<b>-657 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 391 572</b>	<b>14 633 824</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 116 787	829 817
Inköp	0	286 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 116 787</b>	<b>1 116 787</b>
Ingående avskrivningar	-385 676	-281 645
Årets avskrivningar	-116 639	-104 031
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-502 315</b>	<b>-385 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>614 472</b>	<b>731 111</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 325 000
Inköp	500 000	0
Justering köpeskilling	0	-42 763
Fusion	0	-3 282 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13.724.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 318 000	13 724 000
	<b>13 318 000</b>	<b>13 724 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	406 000	406 000
	<b>406 000</b>	<b>406 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 694 000	12 100 000
	<b>11 694 000</b>	<b>12 100 000</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	15 819 000	15 819 000
	<b>15 819 000</b>	<b>15 819 000</b>

**Not 9 Rapport om årsbokslutet**

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna-Stina Johnson, Ludvig & Co AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2023-05-22

*Leif Eriksson*  
Leif Eriksson