

# Årsredovisning

för

## Kosterfjord Invest AB

556610-7859

Räkenskapsåret

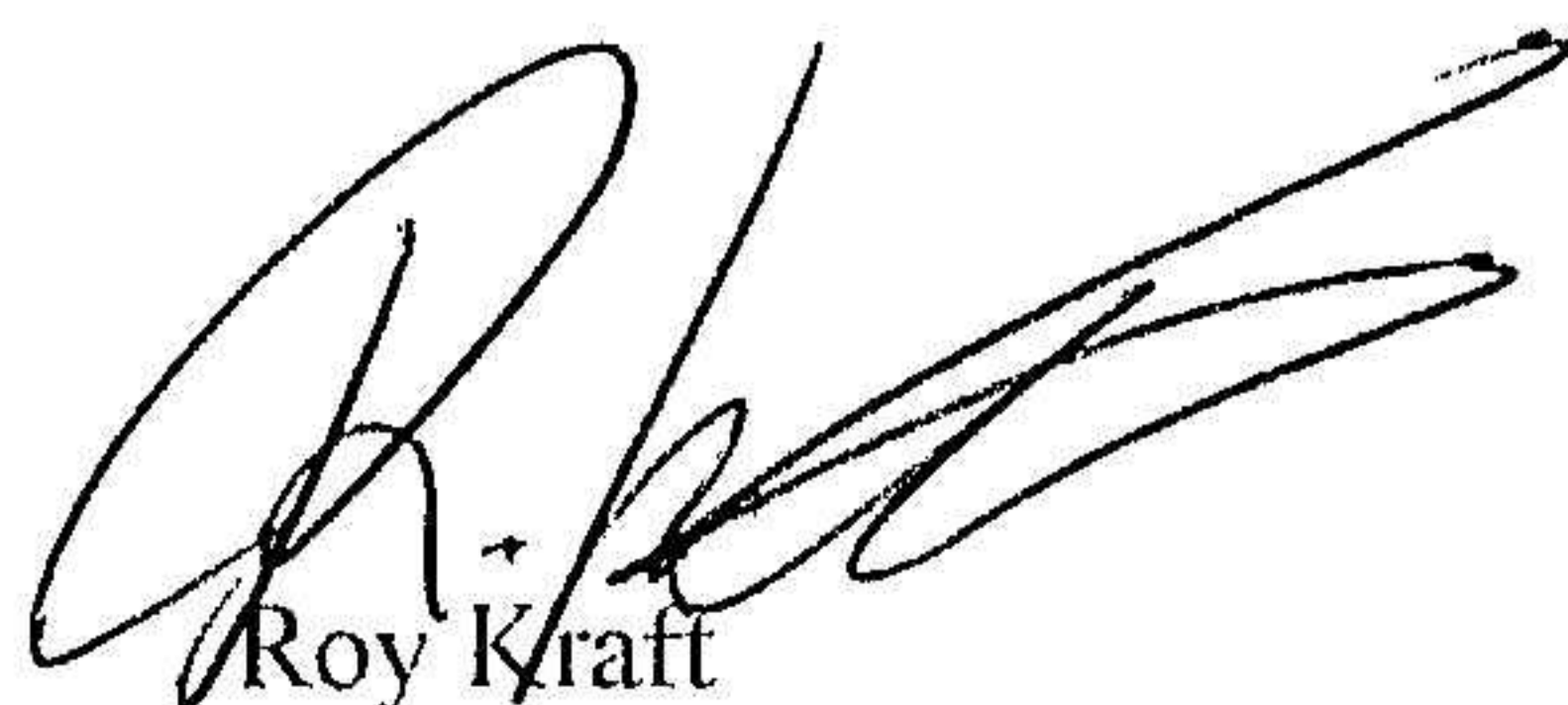
2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kosterfjord Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Strömstad den 18 mars 2026



Roy Kraft

**Årsredovisning**  
för  
**Kosterfjord Invest AB**  
556610-7859  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Kosterfjord Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Kosterfjord Invest AB bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företagets eget kapital enligt årsredovisningen understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Enligt företagsledningens bedömning föreligger sådant värde i företagets fastighet att det inte föreligger några skäl att anta att bolagets eget kapital, beräknat i enlighet med 25 kap. 14§ Aktiebolagslagen, understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	114	81	96	111
Resultat efter finansiella poster	-52	-60	-74	-39
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-434 236	-60 067	<b>-374 303</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-60 067	60 067	<b>0</b>
Årets resultat				-51 866	<b>-51 866</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-494 303</b>	<b>-51 866</b>	<b>-426 169</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-494 303
årets förlust	-51 866
	<b>-546 169</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-546 169
	<b>-546 169</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		113 696	81 400
Övriga rörelseintäkter		910	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>114 606</b>	<b>81 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 677	-63 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 211	-78 211
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-165 888</b>	<b>-141 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 282</b>	<b>-60 067</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-600	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-584</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 866</b>	<b>-60 067</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 866</b>	<b>-60 067</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 866</b>	<b>-60 067</b>

## Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	679 207	757 418
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 184 841	3 184 841
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 864 048</b>	<b>3 942 259</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 864 048 3 942 259**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	18 700
Övriga fordringar		2	96
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>18 796</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		76 201	27 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 201</b>	<b>27 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 203</b>	<b>45 953</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 940 251 3 988 212**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-494 303

-434 236

Årets resultat

-51 866

-60 067

**Summa fritt eget kapital**

**-546 169**

**-494 303**

**Summa eget kapital**

**-426 169**

**-374 303**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 501 317

0

Övriga skulder

2 807 957

4 309 274

**Summa långfristiga skulder**

**4 309 274**

**4 309 274**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

4 220

Leverantörsskulder

2 246

0

Skatteskulder

46 900

41 020

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 001

**Summa kortfristiga skulder**

**57 146**

**53 241**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 940 251**

**3 988 212**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575 825	2 575 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 575 825</b>	<b>2 575 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 818 407	-1 740 196
Årets avskrivningar	-78 211	-78 211
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 896 618</b>	<b>-1 818 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>679 207</b>	<b>757 418</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 092	17 092
Försäljningar/utrangeringar	-17 092	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>17 092</b>
Ingående avskrivningar	-17 092	-17 092
Försäljningar/utrangeringar	17 092	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-17 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 184 841	3 034 841
Inköp	0	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 184 841</b>	<b>3 184 841</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 184 841</b>	<b>3 184 841</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 309 274	4 309 274
	<b>4 309 274</b>	<b>4 309 274</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Roger Caspersen  
Ordförande

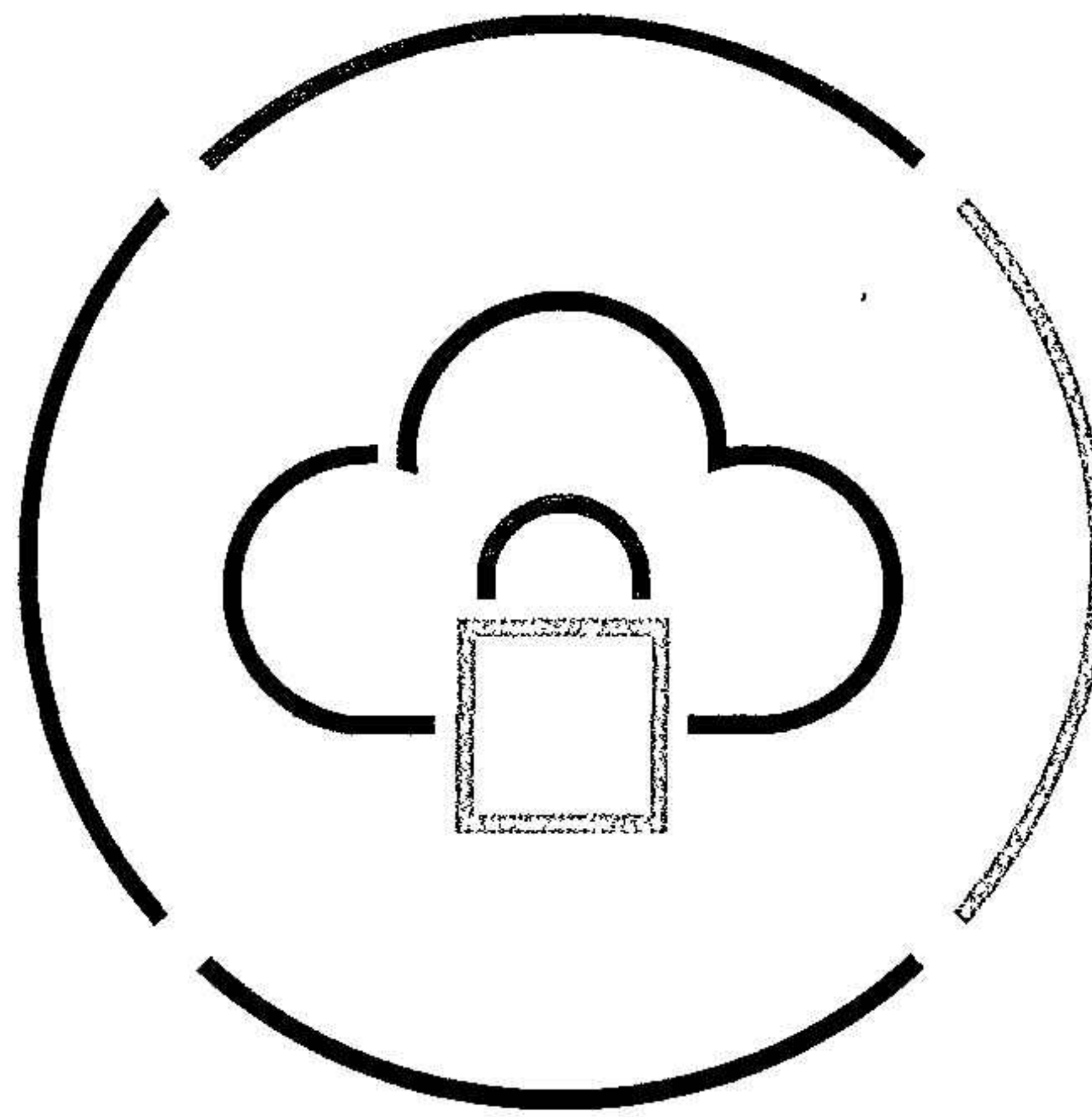
Dag Johnsen

Roy Kraft  
Verkställande direktör

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-03-16 16:57:12 UTC+00:00

VD

**Roy Rune Kraft**

 bankID

NO BankID - 37eb579b-970c-4679-b10f-ae78dd4e1235

2026-03-17 07:56:26 UTC+00:00

Ordförande

**Roger Sverre Caspersen**

 bankID

NO BankID - f62ca150-cfe8-45f7-ba63-2333fdc559c8

2026-03-17 13:13:25 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Dag Ranke Johnsen**

 bankID

NO BankID - 48278483-07b5-4ee6-8232-ab2f6acf326c