

# ÅRSREDOVISNING

för

**Visby Rör & Bad AB**

Org.nr. 556710-2610

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Visby Rör & Bad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 25/6-24  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby

25/6-24

Jan-Eric Söderström

Visby Rör & Bad AB  
556710-2610

## ÅRSREDOVISNING FÖR VISBY RÖR & BAD AB

Styrelsen för Visby Rör & Bad AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva vatten- och värmeinstallationer, försäljning av VVS-produkter, fastighets- och lokalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Gotlands kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Inge väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret och fram till denna årsredovisnings avlämnande.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 075 481	16 881 106	15 769 796	12 731 133
Resultat e. finansiella poster	569 377	1 520 565	1 536 369	1 325 175
Soliditet	47%	55%	44%	46%

Definitioner se not 1.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	2 394 864	1 212 633
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>				
- Utdelning			-1 000 000	
- Överföres i ny räkning			1 212 633	-1 212 633
Årets resultat				422 791
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 607 497	422 791

Visby Rör & Bad AB  
556710-2610

2024080205105

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserade vinstmedel från föregående år	2 607 497
Årets resultat	422 791
	<u>3 030 288</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas (1 000 aktier à 0 kr per aktie)	0
i ny räkning balanseras	3 030 288
	<u>3 030 288</u>

### Förslag till disposition av fria vinstmedel:

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 030 288 balanseras i ny räkning.

Visby Rör & Bad AB  
556710-2610

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		16 075 481	16 881 106
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		464 320	-745 738
Övriga rörelseintäkter		34 677	87 768
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>16 574 478</b>	<b>16 223 136</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-505 065	-732 824
Handelsvaror		-7 657 164	-6 063 419
Övriga externa kostnader		-1 772 122	-1 925 472
Personalkostnader	2	-5 966 136	-5 863 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 676	-105 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 999 163</b>	<b>-14 690 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>575 315</b>	<b>1 532 314</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 083	992
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 021	-12 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 938</b>	<b>-11 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>569 377</b>	<b>1 520 565</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av bokslutsdispositioner		0	8 138
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>8 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>569 377</b>	<b>1 528 703</b>
Skatt på årets resultat		-126 586	-316 070
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>442 791</b>	<b>1 212 633</b>

2024080205106

Visby Rör & Bad AB  
556710-2610

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	196 939	66 802
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	470 634	520 674
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>667 573</b>	<b>587 476</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>677 573</b>	<b>597 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 201 407	1 950 566
<b>Summa varulager</b>		<b>2 201 407</b>	<b>1 950 566</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 290 304	3 212 906
Övriga fordringar		119 264	405
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		864 042	650 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		377 708	409 915
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 651 318</b>	<b>4 273 788</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 105 654</b>	<b>756 334</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 958 379</b>	<b>6 980 688</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 635 952</b>	<b>7 578 164</b>

Visby Rör & Bad AB  
556710-2610

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad resultat		2 607 497	2 394 864
Årets resultat		442 791	1 212 633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 050 288</b>	<b>3 607 497</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 150 288</b>	<b>3 707 497</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	<b>539 985</b>	<b>539 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	71 809
Leverantörsskulder		1 325 764	1 044 366
Aktuella skatteskulder		0	305 859
Övriga kortfristiga skulder		1 852 246	1 095 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		767 669	813 042
		<b>3 945 679</b>	<b>3 330 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 635 952</b>	<b>7 578 164</b>

2024080205108

Visby Rör & Bad AB  
556710-2610

2024080205109

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

##### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

De materiella anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. De finansiella anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad och i förekommande fall reducerade med nedskrivning av engångskaraktär.

Tillämpade avskrivningstider för anläggningstillgångar	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och eventuellt skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	9
<b>Totalt</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	0	8 138
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>8 138</b>

Visby Rör & Bad AB  
556710-2610

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	464 442	464 442
Inköp	178 773	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>643 215</b>	<b>464 442</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-397 640	-342 352
Årets avskrivningar enligt plan	-48 636	-55 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-446 276</b>	<b>-397 640</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>196 939</b>	<b>66 802</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 508	1 250 508
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 508</b>	<b>1 250 508</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-479 834	-429 816
Årets avskrivningar enligt plan	-50 040	-50 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-529 874</b>	<b>-479 834</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	-250 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>470 634</b>	<b>520 674</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023	2022
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	10 000	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Visby Rör & Bad AB  
556710-2610

2024080205111

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond tax 2019	203 244	203 244
Periodiseringsfond tax 2020	336 741	336 741
<b>Summa</b>	<b>539 985</b>	<b>539 985</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	-500 000	-500 000
Outnyttjad del	500 000	500 000

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Checkräkningskredit		
Företagsinteckningar	1 400 000	1 400 000
<b>Summa</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Visby den

25/6-24

*Jan-Eric Söderström*

Jan-Eric Söderström

*Katarina Buskas*

Katarina Buskas

Min revisionsberättelse har lämnats den

25/6-24

*Jesper Wikman*

Jesper Wikman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Jesper Wikman*

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Visby Rör & Bad AB

Org.nr. 556710-2610

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Rör & Bad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Rör & Bad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visby Rör & Bad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visby Rör & Bad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visby Rör & Bad AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den

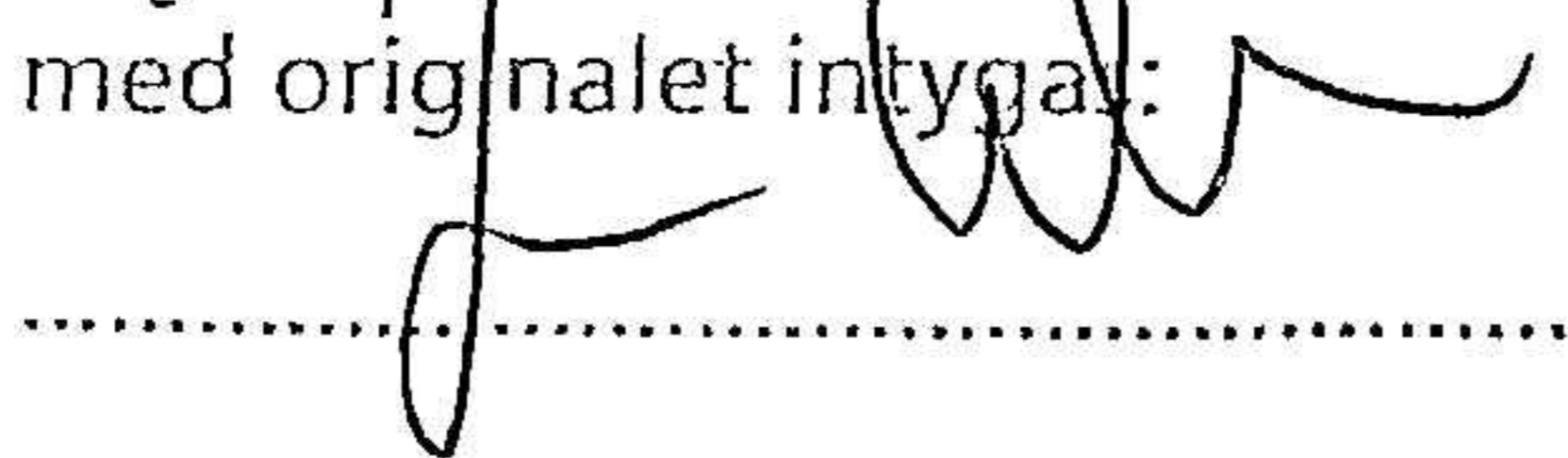
25/6 - 24



Jesper Wikman

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygat:



.....