

Årsredovisning

för

LA & LI Fastigheter AB

559117-9501

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Gunnar Andrén, Styrelseledamot
2024-10-09

Styrelsen för LA & LI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta, sälja och köpa fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-15	-32	-22
Soliditet (%)	65,7	66,3	30,7	31,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	890 000	208 704	-15 377	1 133 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-15 377	15 377	0
Årets resultat				-16 163	-16 163
Belopp vid årets utgång	50 000	890 000	193 327	-16 163	1 117 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 327
årets förlust	-16 163
	177 164
disponeras så att	
i ny räkning överföres	177 164
	177 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 163	-17 663
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-16 163	-17 663
Rörelseresultat		-16 163	-17 663
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 286
Summa finansiella poster		0	2 286
Resultat efter finansiella poster		-16 163	-15 377
Resultat före skatt		-16 163	-15 377
Årets resultat		-16 163	-15 377

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	890 000	890 000
Summa materiella anläggningstillgångar		890 000	890 000
Summa anläggningstillgångar		890 000	890 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134 789	134 789
Summa kortfristiga fordringar		134 789	134 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		676 175	684 938
Summa kassa och bank		676 175	684 938
Summa omsättningstillgångar		810 964	819 727
SUMMA TILLGÅNGAR		1 700 964	1 709 727

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		890 000	890 000
Summa bundet eget kapital		940 000	940 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 327	208 704
Årets resultat		-16 163	-15 377
Summa fritt eget kapital		177 164	193 327
Summa eget kapital		1 117 164	1 133 327
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		279 900	279 900
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		280 100	280 100
Skatteskulder		17 800	8 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	7 500
Summa kortfristiga skulder		583 800	576 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 700 964	1 709 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående uppskrivningar	890 000	
Årets uppskrivningar		890 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	890 000	890 000
Utgående redovisat värde	890 000	890 000
Bokfört värde mark	890 000	890 000
	890 000	890 000

Fastigheten är uppskrivet till taxeringsvärdet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka

Leo Ivarsson
Leo Ivarsson
Ordförande
2024-10-09

Lars-Gunnar André
Lars-Gunnar André
2024-09-30