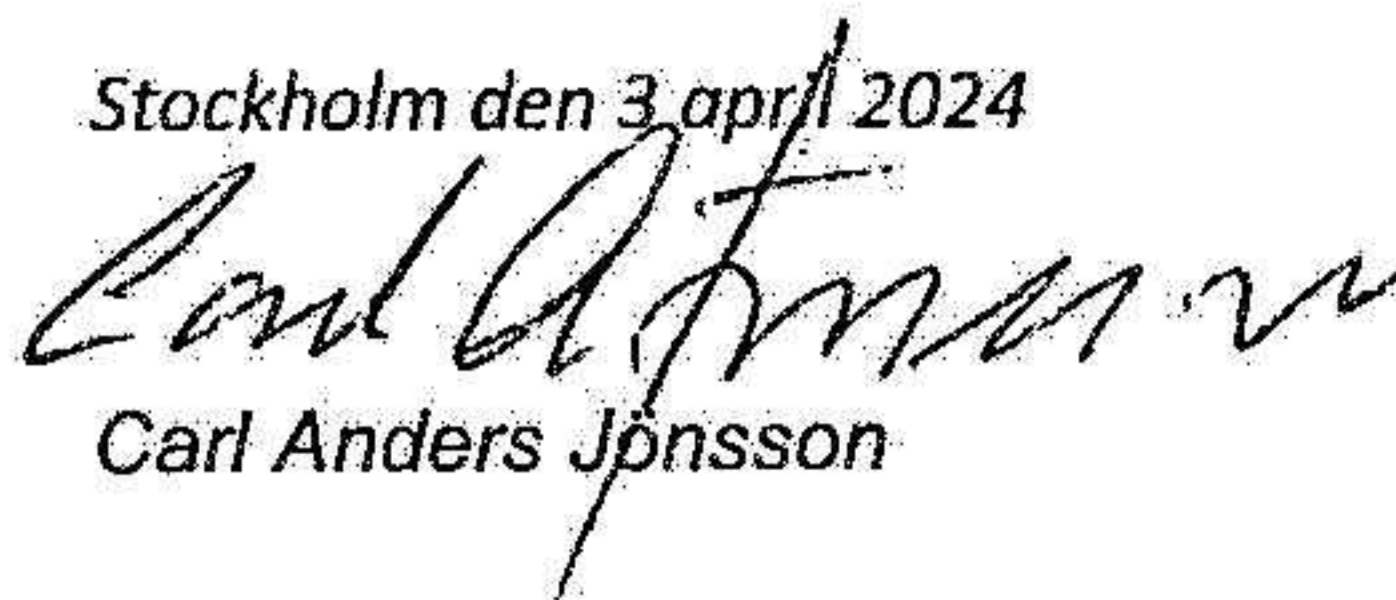


Undertecknad styrelseledamot i Jörik Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 3 april 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

JÖRIK FASTIGHETER AB

556281-7113

Stockholm den 3 april 2024


Carl Anders Jönsson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Jörik Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Jörik AB (556321-2926) med säte i Stockholm.

Verksamhet

Bolagets fastigheter har varit uthyrda större delen av året. Den finansiella beredskapen är fortsatt god.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	168	159	82	106	141
Rörelseresultat EBIT	-27	-22	-238	-40	-22
I % av omsättningen	-16,1	-13,8	-290,2	-37,5	-15,6
Resultat efter skatt	23	-20	-80	-41	119
Balansomslutning	19 076	19 027	19 021	18 053	15 651
Eget kapital	7 134	7 111	7 131	7 051	7 091
Soliditet (i %)	37,4	37,4	37,4	39,0	45,3

Personaluppgifter

Bolaget har, liksom föregående år, inte haft någon anställd personal. Löner och andra ersättningar har, liksom föregående år, inte utgått.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01	600 000	4 310 000	2 220 788	-19 969
Omföring av föreg års resultat			-19 969	19 969
Årets resultat				23 259
Utgående balans 2023-12-31	600 000	4 310 000	2 200 819	23 259

Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

balanserat resultat	2 200 819
årets resultat	23 259
totalt	2 224 078

Styrelsen föreslår att 2 224 078 kronor överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Jörik Fastigheter AB
556281-7113

RESULTATRÄKNING

	2023 Kronor	2022 Kronor
Nettoomsättning	171 500	158 750
Övriga rörelseintäkter	-3 398	752
Övriga externa kostnader	-170 788	-156 941
Avskrivning byggnader	-24 175	-24 175
Rörelseresultat	-26 861	-21 614
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter	647	189
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53	0
Resultat efter finansiella poster	-26 267	-21 425
Erhållna koncernbidrag (not 2)	50 000	0
Resultat före skatt	23 733	-21 425
Skatt på årets resultat	-474	1 456
Årets resultat	23 259	-19 969

BALANSRÄKNING


	2023-12-31 Kronor	2022-12-31 Kronor
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark (not 4)	4 488 329	4 512 504
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag (not 3)	8 600 000	8 600 000
Andra långfristiga fordringar	1	1
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	8 600 001	8 600 001
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	13 088 330	13 112 505
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag (not 3)	5 884 569	5 786 569
Skattefordran	6 231	0
Övriga fordringar	22 281	29 094
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5 913 081	5 815 663
Kassa och bank	81 311	98 888
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	5 994 392	5 914 551
SUMMA TILLGÅNGAR	19 082 722	19 027 056
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (6 000 à 100 kr)	600 000	600 000
Reservfond	4 310 000	4 310 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	4 910 000	4 910 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 200 819	2 220 788
Årets resultat	23 259	-19 969
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 224 078	2 200 819
<i>Summa eget kapital</i>	7 134 078	7 110 819
Skulder		
Skatteskulder	0	12 985
Övriga skulder	11 928 819	11 875 955
Upplupna kostnader	19 825	27 297
<i>Summa skulder</i>	11 948 644	11 916 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 082 722	19 027 056

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

- Redovisningsprinciper**
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag (K2).
- Erhållna koncernbidrag**
Avser koncernbidrag från Jörik AB (556321-2926)
- Fordringar hos koncernföretag**
Avser fordran på Jörik AB (556321-2926)

4. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	4 673 823	4 673 823
Ingående avskrivningar	-161 319	-137 144
Årets avskrivning	-24 175	-24 175
Bokfört värde	4 488 329	4 512 504

Stockholm den 31 januari 2024


Carl Anders Jönsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 15/3 - 2024


Elin Bolling
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörík Fastigheter AB
Org.nr 556281-7113

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jörík Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörík Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jörík Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jörik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

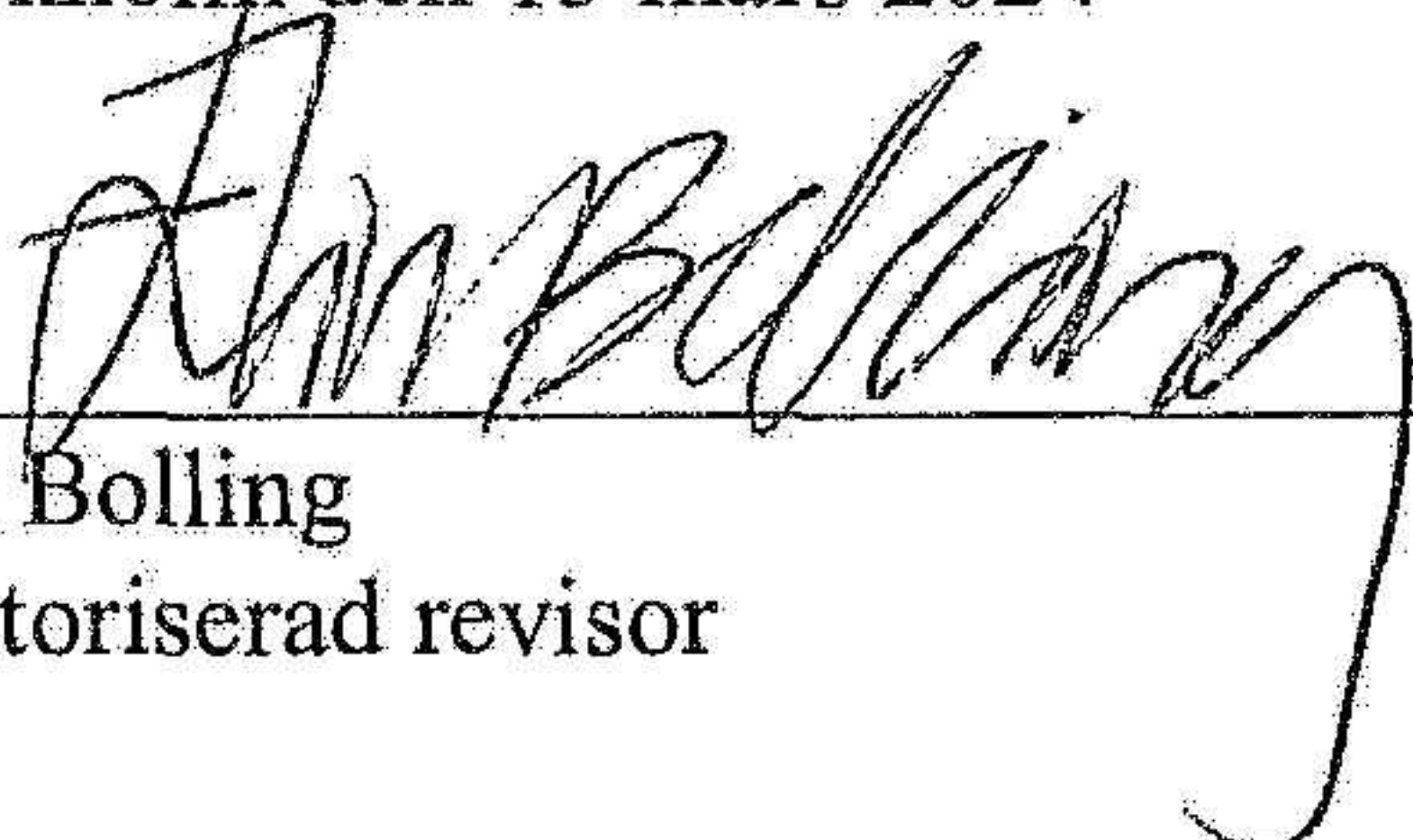
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 mars 2024


Elin Bolling
Auktoriserad revisor