

# Årsredovisning

för

## Viggbyholms Markexploatering AB

556965-2208

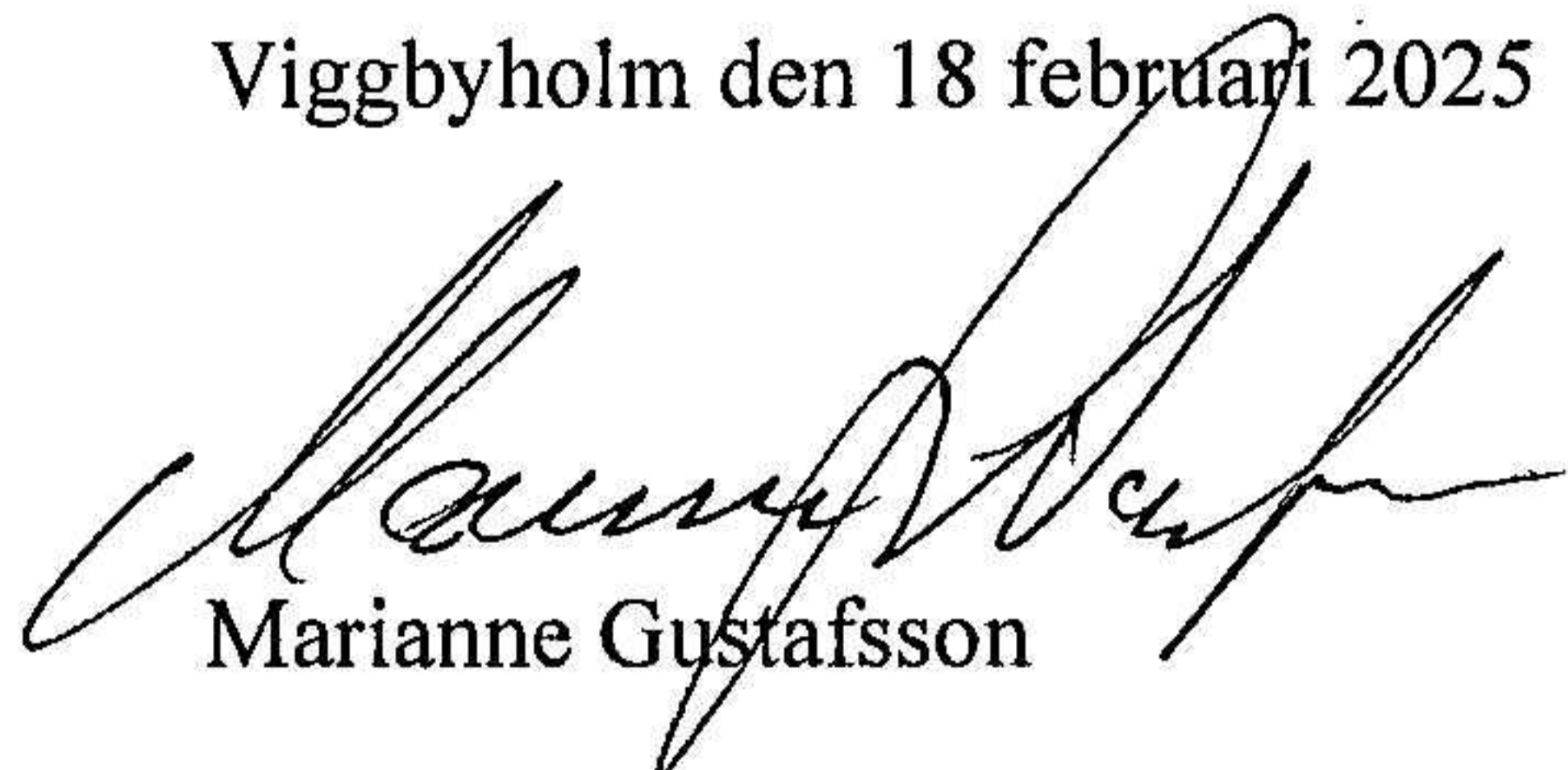
Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholms Markexploatering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 18 februari 2025



Marianne Gustafsson

Styrelsen för Viggbyholms Markexploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheterna Viggbyholm 74:5, Viggbyholm 74:23 och Västra Lagnö 1:60.

Bolaget är helägt dotterbolag till Viggbyholms Utvecklings AB, org nr 556855-6509.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	342	305	315	339
Resultat efter finansiella poster	129	125	2 102	148
Soliditet (%)	76	82	86	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	3 866 665	-72	4 066 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72	72	0
Årets resultat			3 785	3 785
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>3 866 593</b>	<b>3 785</b>	<b>4 070 378</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 866 593
årets vinst	3 785
	<b>3 870 378</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 870 378
	<b>3 870 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		342 087	305 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>342 087</b>	<b>305 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 745	-120 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 345	-74 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-219 090</b>	<b>-194 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 997</b>	<b>110 641</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6 428	14 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 428</b>	<b>14 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 425</b>	<b>124 928</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-125 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 425</b>	<b>-72</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-640	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 785</b>	<b>-72</b>

2025022406337

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 199 392

3 273 737

Maskiner och inventarier

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 199 392**

**3 273 737**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 199 392**

**3 273 737**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Exploateringsmark

2 017 680

998 180

**Summa varulager**

**2 017 680**

**998 180**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 498

2 862

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 304

29 278

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 802**

**32 140**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

127 076

628 170

**Summa kassa och bank**

**127 076**

**628 170**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 179 558**

**1 658 490**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 378 950**

**4 932 227**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 866 593

3 866 665

Årets resultat

3 785

-72

**Summa fritt eget kapital**

**3 870 378**

**3 866 593**

**Summa eget kapital**

**4 070 378**

**4 066 593**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 207

Skulder till koncernföretag

1 213 584

736 084

Skatteskulder

953

313

Övriga skulder

61 066

49 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 969

75 281

**Summa kortfristiga skulder**

**1 308 572**

**865 634**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 378 950**

**4 932 227**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, 50 år.

Inventarier, 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

#### Not 1 Byggnader och mark

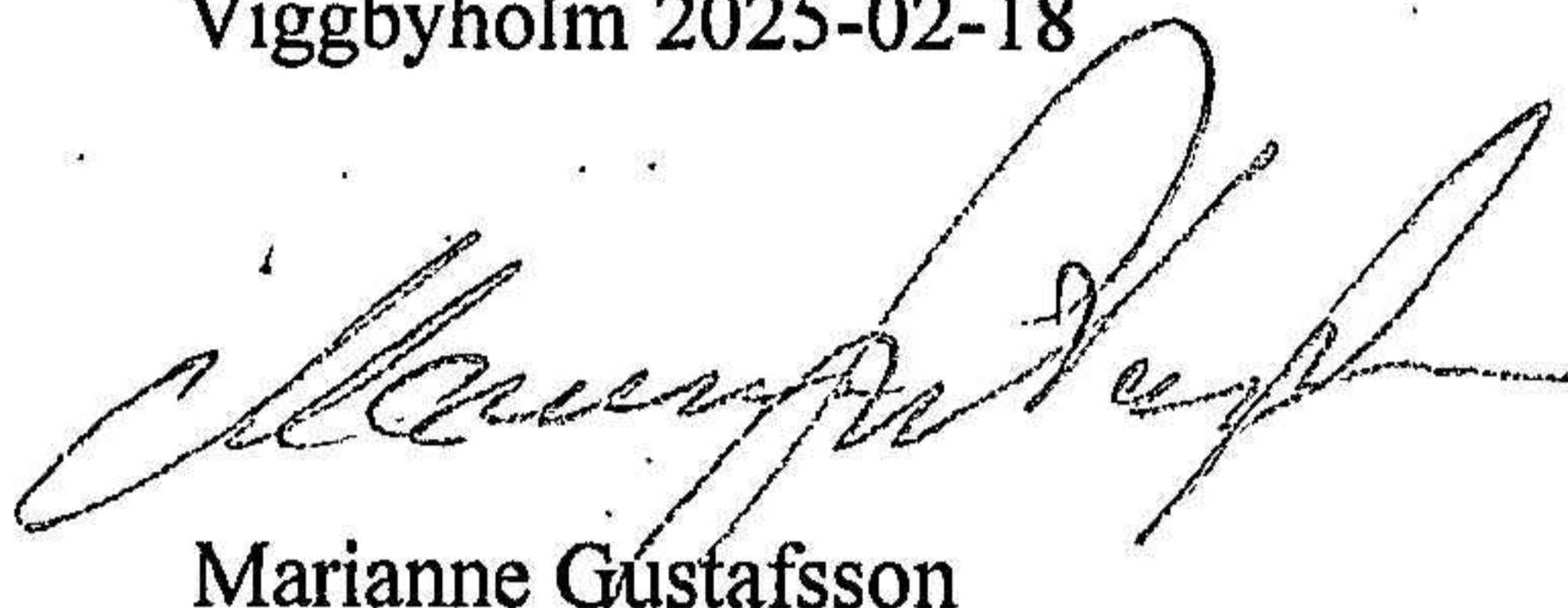
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 874 692	3 874 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 874 692</b>	<b>3 874 692</b>
Ingående avskrivningar	-600 955	-526 610
Årets avskrivningar	-74 345	-74 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-675 300</b>	<b>-600 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 199 392</b>	<b>3 273 737</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 223 000	5 223 000
Taxeringsvärden mark	6 980 000	6 980 000
	<b>12 203 000</b>	<b>12 203 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 041 979	3 116 324
Bokfört värde mark	157 413	157 413
	<b>3 199 392</b>	<b>3 273 737</b>

2025022406341

**Not 2 Maskiner och inventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 920	23 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 920	23 920
Ingående avskrivningar	-23 920	-23 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 920	-23 920
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Viggbyholm 2025-02-18



Marianne Gustafsson