

**Årsredovisning**  
för  
**Tyrafast Aktiebolag**  
556264-5621

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Klasson, Styrelseledamot  
2026-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Tyrafast Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av fastighetsförvaltning, uthyrning av industrilokaler samt konsultverksamhet inom byggledning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 009	2 097	2 195	2 095
Resultat efter finansiella poster	2 233	779	455	1 114
Soliditet (%)	96	54	51	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	6 002 071	618 203	<b>6 800 274</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			618 203	-618 203	<b>0</b>
Årets resultat				2 052 499	<b>2 052 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>6 520 274</b>	<b>2 052 499</b>	<b>8 752 773</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 520 274
årets vinst	2 052 499
	<b>8 572 773</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	8 472 773
	<b>8 572 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 009 212	2 096 836
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 009 212</b>	<b>2 096 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-691 155	-859 352
Personalkostnader	3	-9 326	-11 631
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 558	-346 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 047 039</b>	<b>-1 217 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>962 173</b>	<b>879 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 368 526	2 719
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 644	4 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 582	-107 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 270 588</b>	<b>-100 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 232 761</b>	<b>778 897</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 232 761</b>	<b>778 897</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 262	-160 694
<b>Årets resultat</b>		<b>2 052 499</b>	<b>618 203</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 760 666

6 107 224

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 760 666**

**6 107 224**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

16 734

16 734

Andra långfristiga fordringar

6

1 685 571

3 580 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 702 305**

**3 596 734**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 462 971**

**9 703 958**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

182 741

211 281

Övriga fordringar

82 244

112 013

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

15 067

**Summa kortfristiga fordringar**

**264 985**

**338 361**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 409 646

2 609 702

**Summa kassa och bank**

**1 409 646**

**2 609 702**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 674 631**

**2 948 063**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 137 602**

**12 652 021**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 520 274

6 002 071

Årets resultat

2 052 499

618 203

**Summa fritt eget kapital**

**8 572 773**

**6 620 274**

**Summa eget kapital**

**8 752 773**

**6 800 274**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 316 660

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**5 316 660**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

96 668

Leverantörsskulder

64 820

117 659

Övriga skulder

126 011

121 713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 998

199 047

**Summa kortfristiga skulder**

**384 829**

**535 087**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 137 602**

**12 652 021**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 945 421	10 945 421
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 945 421</b>	<b>10 945 421</b>
Ingående avskrivningar	-4 838 197	-4 491 639
Årets avskrivningar	-346 558	-346 558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 184 755</b>	<b>-4 838 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 760 666</b>	<b>6 107 224</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 734	16 734
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 734</b>	<b>16 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 734</b>	<b>16 734</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 580 000	3 320 000
Tillkommande fordringar	240 000	260 000
Avgående fordringar	-2 134 429	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 685 571</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 685 571</b>	<b>3 580 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 929 988
	<b>0</b>	<b>4 929 988</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor (fg. år 5 413 328 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 316 660
	<b>0</b>	<b>5 316 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	96 668
	<b>0</b>	<b>96 668</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Markaryd

*Martin Nilsson*  
Martin Nilsson  
Ordförande  
2026-04-22

*Magnus Klasson*  
Magnus Klasson  
Verkställande direktör  
2026-04-22