

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Mol 279 avger härmed följande årsredovisning.

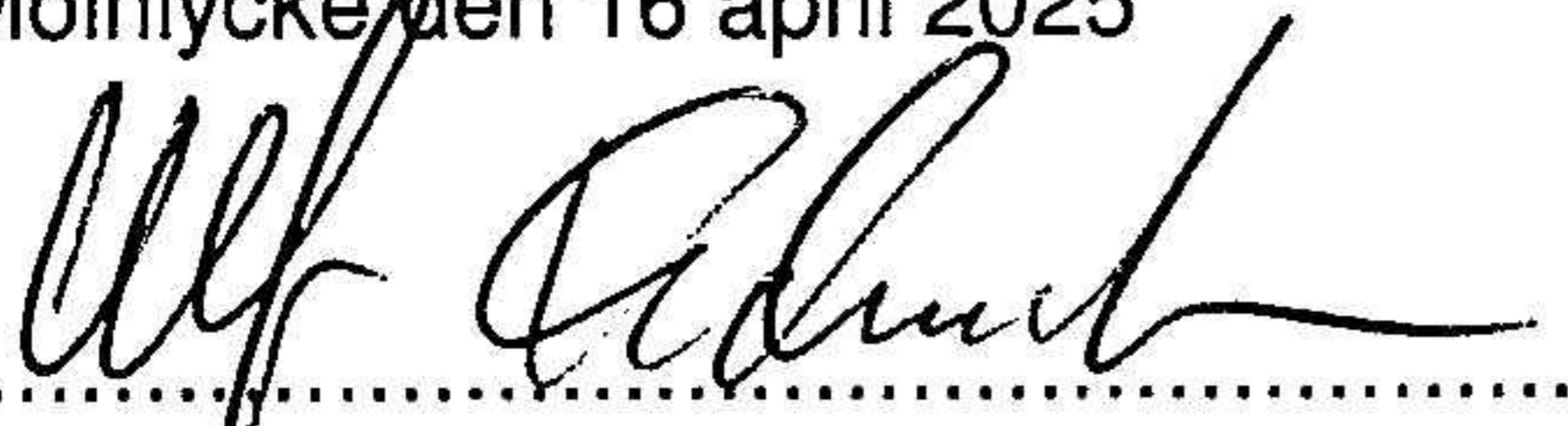
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mol 279 556991-3868 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 april 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke den 16 april 2025

  
.....  
Ulf Kidmark

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Mol 279 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).



K=20250619;2025062302614

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Härryda

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger 50% av en hyresfastighet i Göteborg.

Bolaget ägs med lika delar av Tallporten Holding (556910-3392) och Skanshus Fastighetskonsult (556815-331) båda med säte i Härryda.

Resultat och ställning	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	981	934	900	887
Resultat efter finansiella poster (tkr)	680	612	578	618
Soliditet	66%	61%	59%	55%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanse- rad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	99 165	361 281	960 446
Överföring föregående års resultat		361 281	-361 281	0
Utdelning		-400 000		-400 000
Årets resultat			399 359	399 359
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>60 446</b>	<b>399 359</b>	<b>959 805</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserad vinst	60 446
Årets resultat	399 359
Kronor	<b>459 805</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

utdelas till aktieägarna	400 000
i ny räkning överförs	59 805
Kronor	<b>459 805</b>

K=20250619;2025062302615

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		980 864	934 048
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>980 864</b>	<b>934 048</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-301 063	-308 694
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-10 299	-10 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-311 362</b>	<b>-318 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>669 502</b>	<b>615 055</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteinkomster och liknande resultatposter		31 688	20 932
Räntekostnader och liknande poster		-21 166	-23 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 522</b>	<b>-2 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>680 024</b>	<b>612 457</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-173 000	-155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-173 000</b>	<b>-155 000</b>
<b>Resultat för skatt</b>		<b>507 024</b>	<b>457 457</b>
Skatt på årets resultat		-107 665	-96 176
<b>Årets resultat</b>		<b>399 359</b>	<b>361 281</b>

**Balansräkning** 1 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	963 597	973 896
		<b>963 597</b>	<b>973 896</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>963 597</b>	<b>973 896</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		130 022	232 068
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		4 210	2 955
		<b>134 232</b>	<b>235 023</b>

Kassa och bank		1 349 654	1 230 416
----------------	--	-----------	-----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 483 886</b>	<b>1 465 439</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 447 483</b>	<b>2 439 335</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

20250619;2025062302616

**Balansräkning** 1 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	60 446	99 165
Årets resultat	399 359	361 281
	<b>459 805</b>	<b>460 446</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>959 805</b>	<b>960 446</b>
---------------------------	----------------	----------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	831 000	658 000
----------------------	---------	---------

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>831 000</b>	<b>658 000</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till kreditinstitut	362 500	412 500
-----------------------------	---------	---------

<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>362 500</b>	<b>412 500</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	50 000	62 500
-----------------------------	--------	--------

Leverantörsskulder	21 182	22 484
--------------------	--------	--------

Skatteskulder	82 904	170 772
---------------	--------	---------

Övriga skulder	31 346	31 346
----------------	--------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 746	121 287
--	---------	---------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>294 178</b>	<b>408 389</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 447 483</b>	<b>2 439 335</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

k=20250619;2025062302618

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 1 066 587 1 066 587

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 066 587 1 066 587**

Ingående ackumulerade avskrivningar -92 691 -82 392

Årets avskrivningar -10 299 -10 299

**Utgående ackumulerade avskrivningar -102 990 -92 691**

**Utgående redovisat värde 963 597 973 896**

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån om 412 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 362 500 412 500

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 50 000 62 500

Belopp som förfaller till betalning senare än fem år från bokslutsdagen 162 500 212 500

### Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar 1 600 000 1 600 000

**Summa ställda säkerheter 1 600 000 1 600 000**

Härryda, 2025-04-16

  
Ulf Kidmark

  
Björn Kidmark

