

Årsredovisning
för
Fastighets AB Floretten nr 11
556557-6732

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

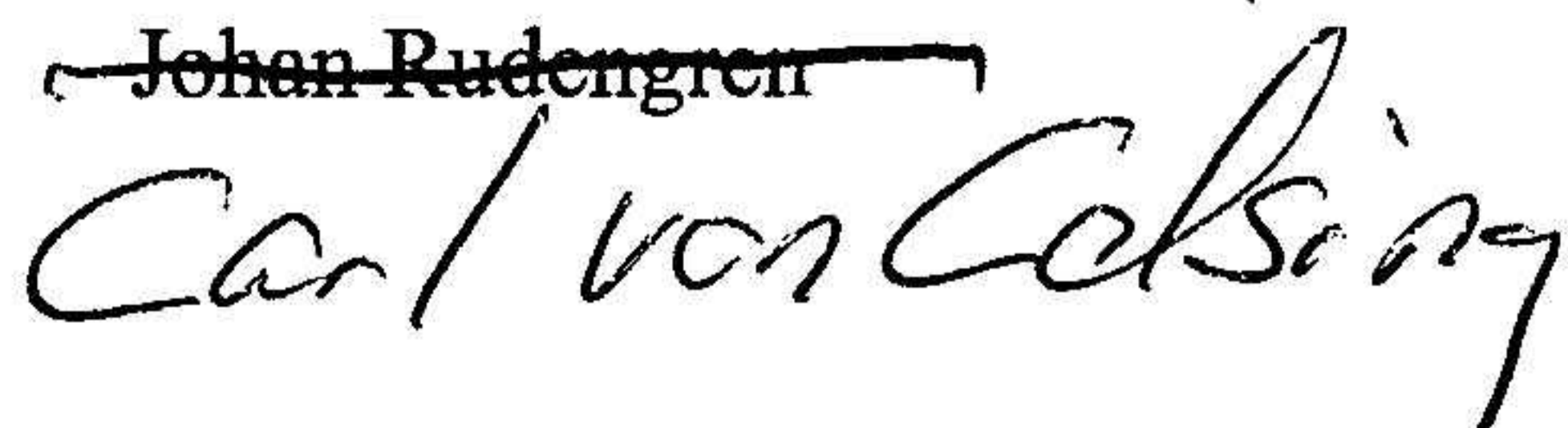
Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Floretten nr 11 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 30 december 2022



~~Johan Rudengren~~



Årsredovisning

för

Fastighets AB Floretten nr 11

556557-6732

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Floretten nr 11 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Eskilstuna. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet har under året avyttrats genom överlåtelse till ett koncernbolag vilket avyttades av moderbolaget.

Ett aktieägartillskott har mottagits vilket är en följd av affären.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019	2018
Nettoomsättning	14 228	19 761	11 864	11 579
Resultat efter finansiella poster	-32 826	975	1 949	1 725
Soliditet (%)	1,2	0,9	2,6	1,3
Balansomslutning	201 726	201 825	103 861	104 627

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	1 351	-179	1 292
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-179	179	0
Erhållna aktieägartillskott			34 000		34 000
Årets resultat				-33 989	-33 989
Belopp vid årets utgång	100	20	35 172	-33 989	1 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 172 258
årets förlust	-33 988 708
	1 183 550
disponeras så att i ny räkning överföres	1 183 550
	1 183 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-01-01 -2021-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 228 338	19 761 365
Övriga rörelseintäkter		0	276 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 228 338	20 038 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 046 507	-9 614 497
Personalkostnader	2	-592 079	-897 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 292 963	-5 438 927
Övriga rörelsekostnader		0	-22 280
Summa rörelsekostnader		-45 931 549	-15 973 102
Rörelseresultat		-31 703 211	4 065 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 123 005	-3 089 866
Summa finansiella poster		-1 123 005	-3 089 759
Resultat efter finansiella poster		-32 826 216	975 364
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-360 000
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	24 936
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-335 064
Resultat före skatt		-33 526 216	640 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-462 492	-819 281
Årets resultat		-33 988 708	-178 981

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

151 804 819

198 875 783

Inventarier, verktyg och installationer

4

39 640

0

Summa materiella anläggningstillgångar

151 844 459

198 875 783

Summa anläggningstillgångar

151 844 459

198 875 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 269

62 125

Fordringar hos koncernföretag

49 092 209

810 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

116 062

0

Summa kortfristiga fordringar

49 283 540

872 125

Kassa och bank

Kassa och bank

597 627

2 077 049

Summa kassa och bank

597 627

2 077 049

Summa omsättningstillgångar

49 881 167

2 949 174

SUMMA TILLGÅNGAR

201 725 626

201 824 957

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 172 258

1 351 239

Årets resultat

-33 988 708

-178 981

Summa fritt eget kapital

1 183 550

1 172 258

Summa eget kapital

1 303 550

1 292 258

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 300 000

600 000

Summa obeskattade reserver

1 300 000

600 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

144 954 900

143 070 070

Skulder till koncernföretag

48 700 000

48 700 000

Summa långfristiga skulder

193 654 900

191 770 070

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 095 340

3 050 510

Leverantörsskulder

533 419

1 500 298

Skulder till koncernföretag

0

1 353 000

Skatteskulder

148 833

354 555

Övriga skulder

113 345

75 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 576 239

1 828 904

Summa kortfristiga skulder

5 467 176

8 162 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

201 725 626

201 824 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	151 728 000	149 900 000
	152 028 000	150 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-01-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	92 521 259	81 226 235
Inköp		11 295 024
Försäljningar/utrangeringar	-12 334 316	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 186 943	92 521 259
Ingående avskrivningar	-15 318 459	-13 096 408
Försäljningar/utrangeringar	2 556 315	
Årets avskrivningar	-1 305 468	-2 222 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 067 612	-15 318 459
Ingående uppskrivningar	121 672 983	29 056 803
Försäljningar/utrangeringar	-34 147 529	
Årets uppskrivningar av fusion		95 799 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 839 966	-3 182 820
Utgående ackumulerade uppskrivningar	85 685 488	121 672 983
Utgående redovisat värde	151 804 819	198 875 783

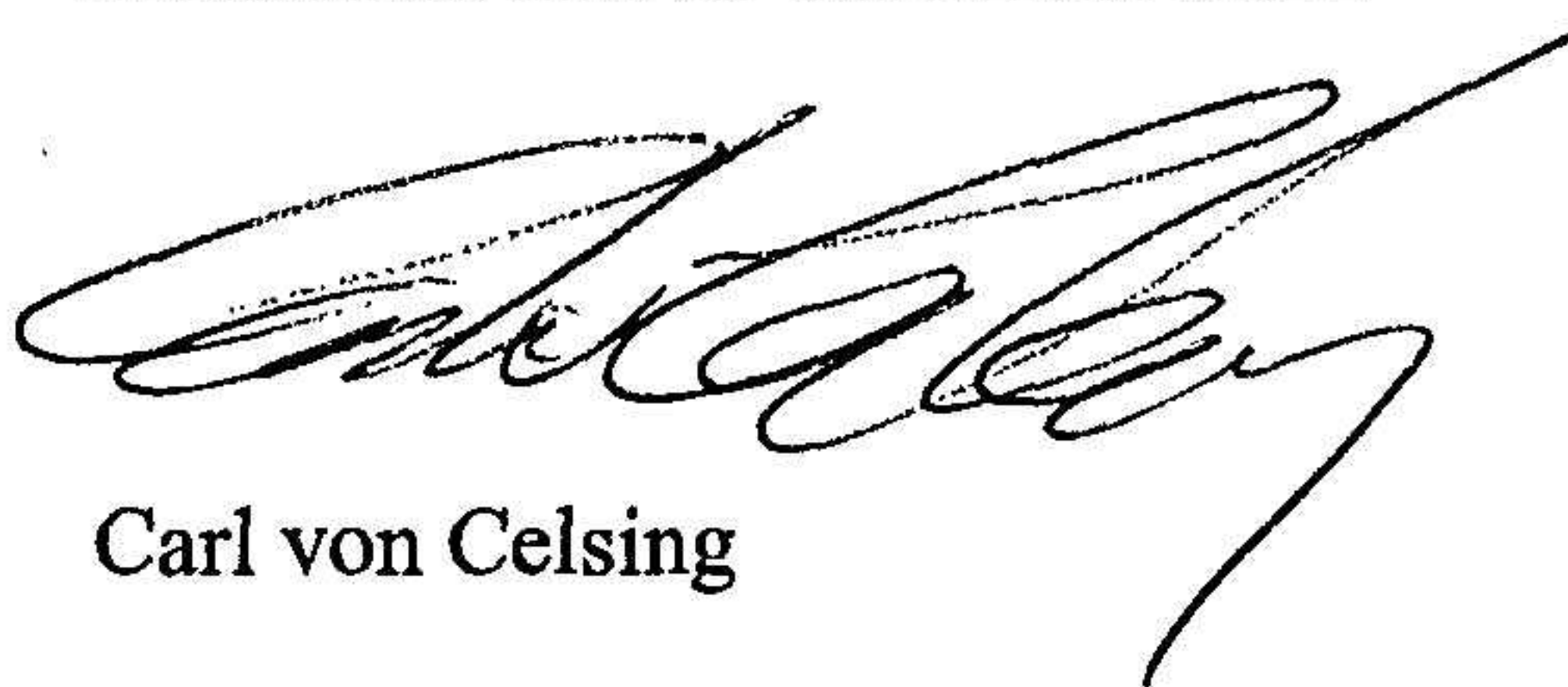
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	142 762	207 762
Inköp	39 640	
Försäljningar/utrangeringar		-65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 402	142 762
Ingående avskrivningar	-142 762	-151 426
Försäljningar/utrangeringar		42 720
Årets avskrivningar		-34 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 762	-142 762
Utgående redovisat värde	39 640	0

Not 5 Långfristiga skulder

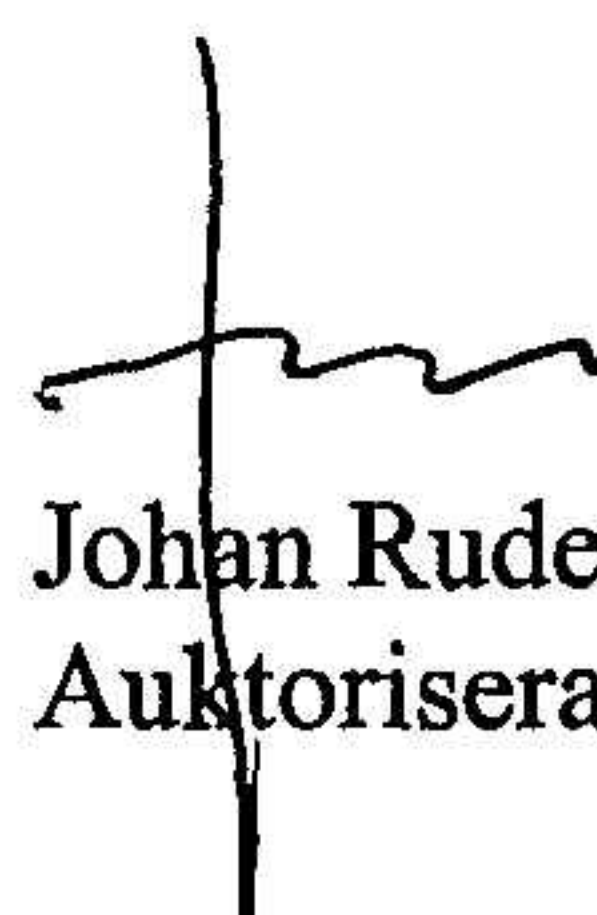
	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som skall betalas mellan 2-5 år	12 381 360	12 202 040
Skulder som förfaller senare än 5 år	176 271 332	179 568 030
	188 652 692	191 770 070

Eskilstuna den 15 december 2022



Carl von Celsing

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Floretten nr 11
Org.nr 556557-6732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Floretten nr 11 för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Floretten nr 11s finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Floretten nr 11 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Floretten nr 11 för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Floretten nr 11 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 december 2022


Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

