

Årsredovisning för
KCC Fastighets AB Svedala 122:93

559160-6107

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Carlsson
Styrelseledamot

2023-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KCC Fastighets AB Svedala 122:93, 559160-6107, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av verksamhetslokaler i Svedala. Bolaget äger fastigheten Svedala 122:93.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 222	3 147	3 143	3 094
Resultat efter finansiella poster	626	582	630	515
Soliditet %	7	7	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	931 102	416 011
Balanseras i ny räkning		416 011	-416 011
Årets resultat			529 097
Belopp vid årets utgång	50 000	1 347 113	529 097

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 347 113
Årets resultat	529 097
Summa	1 876 210

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 876 210
Summa	1 876 210

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 222 307	3 147 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 222 307	3 147 377
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 155 929	-1 249 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-718 939	-715 380
Summa rörelsekostnader		-1 874 868	-1 964 785
Rörelseresultat		1 347 439	1 182 592
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-721 808	-601 066
Summa finansiella poster		-721 808	-601 066
Resultat efter finansiella poster		625 631	581 526
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		40 853	-28 857
Summa bokslutsdispositioner		40 853	-28 857
Resultat före skatt		666 484	552 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 387	-136 658
Årets resultat		529 097	416 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 700 778	25 038 205
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 109 563	1 313 075
Summa materiella anläggningstillgångar		25 810 341	26 351 280
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	0
Summa anläggningstillgångar		26 210 341	26 351 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		344 943	339 760
Övriga fordringar		11 084	179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 766	10 251
Summa kortfristiga fordringar		366 793	350 190
Kassa och bank			
Kassa och bank		171 944	237 456
Summa kassa och bank		171 944	237 456
Summa omsättningstillgångar		538 737	587 646
SUMMA TILLGÅNGAR		26 749 078	26 938 926

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 347 113	931 102
Årets resultat		529 097	416 011
Summa fritt eget kapital		1 876 210	1 347 113
Summa eget kapital		1 926 210	1 397 113
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		730 026	770 879
Summa obeskattade reserver		730 026	770 879
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	22 418 000	23 200 800
Summa långfristiga skulder		22 418 000	23 200 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		972 000	999 600
Leverantörsskulder		149 281	119 179
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		9 747	0
Skatteskulder		18 057	30 568
Övriga skulder		194 489	98 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 268	322 319
Summa kortfristiga skulder		1 674 842	1 570 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 749 078	26 938 926

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 979 875	22 979 875
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	178 000	
Utgående anskaffningsvärden	23 157 875	22 979 875
Ingående avskrivningar	-3 377 700	-2 976 522
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-515 427	-401 178
Utgående avskrivningar	-3 893 127	-3 377 700
Ingående uppskrivningar	5 436 030	5 546 720
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-110 690
Utgående uppskrivningar	5 436 030	5 436 030
Redovisat värde	24 700 778	25 038 205

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 035 125	2 035 125
Utgående anskaffningsvärden	2 035 125	2 035 125
Ingående avskrivningar	-722 050	-518 538
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 512	-203 512
Utgående avskrivningar	-925 562	-722 050
Redovisat värde	1 109 563	1 313 075

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 530 000	19 202 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	27 116 000	27 116 000
Summa ställda säkerheter	27 116 000	27 116 000

Underskrifter

Svedala

Jonas Carlsson 2023-04-21
Jonas Carlsson Datum
Styrelseledamot

Niklas Kjellerup 2023-04-21
Niklas Kjellerup Datum
Styrelseordförande