

# Årsredovisning

för

## Anna-My AB

556828-8004

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Ljungwald Norrbom, Styrelseledamot  
2024-05-18

Styrelsen för Anna-My AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	667	638	624	615
Resultat efter finansiella poster	34	25	24	55
Soliditet (%)	81	81	79	76

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	142 654	18 316	<b>210 970</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 316	-18 316	<b>0</b>
Årets resultat			26 698	<b>26 698</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>160 970</b>	<b>26 698</b>	<b>237 668</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 969
årets vinst	26 698
	<b>187 667</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	187 667
	<b>187 667</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		667 168	637 925
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>667 168</b>	<b>637 925</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 733	-65 696
Personalkostnader	2	-551 341	-543 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 984	-3 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-633 058</b>	<b>-612 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 110</b>	<b>25 166</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287	-37
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 924</b>	<b>25 132</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 924</b>	<b>25 132</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 226	-6 816
<b>Årets resultat</b>		<b>26 698</b>	<b>18 316</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 439	6 071
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 439</b>	<b>6 071</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 439</b>	<b>6 071</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 106	66 451
Övriga fordringar		12 671	7 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 270	9 410
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 047</b>	<b>83 672</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 333	171 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 333</b>	<b>171 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>279 380</b>	<b>255 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>292 819</b>	<b>261 413</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

160 969

142 653

Årets resultat

26 698

18 316

**Summa fritt eget kapital**

**187 667**

**160 969**

**Summa eget kapital**

**237 667**

**210 969**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 500

219

Övriga skulder

44 936

42 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 716

7 930

**Summa kortfristiga skulder**

**55 152**

**50 444**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**292 819**

**261 413**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier och verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 001	27 001
Inköp	19 352	
Försäljningar/utrangeringar	-27 001	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 352</b>	<b>27 001</b>
Ingående avskrivningar	-20 930	-17 210
Försäljningar/utrangeringar	20 930	
Årets avskrivningar	-5 913	-3 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 913</b>	<b>-20 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 439</b>	<b>6 071</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-05-16

*Anna Ljungwald Norrbom*  
Anna Ljungwald Norrbom