

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 183 AB

Organisationsnummer: 559080-2657  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 168 AB, org.nr 559044-4377.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 562	-38	-7	-3
Soliditet (%)	100,0	0,9	2,7	13,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>38 091</b>	<b>-36 787</b>	<b>51 304</b>
Utdelning		-1 300		-1 300
Erhållna aktieägartillskott		5 629 341		5 629 341
Balanseras i ny räkning		-36 787	36 787	0
Årets resultat			3 563 355	3 563 355
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 629 345</b>	<b>3 563 355</b>	<b>9 242 700</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 629 345
Årets resultat	3 563 355
<b>Summa</b>	<b>9 192 700</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 663 800
Balanseras i ny räkning	5 528 900
<b>Summa</b>	<b>9 192 700</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 663 800	400
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-100 445	-37 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 563 355</b>	<b>-36 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 561 855</b>	<b>-38 287</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 563 355</b>	<b>-36 787</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 563 355</b>	<b>-36 787</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 578 900	5 578 900
Fordringar hos koncernföretag	5	3 663 800	400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 242 700</b>	<b>5 579 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 242 700</b>	<b>5 579 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 242 700</b>	<b>5 579 300</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 629 345	38 091
Årets resultat		3 563 355	-36 787
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 192 700</b>	<b>1 304</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 242 700</b>	<b>51 304</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	5 527 996
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 527 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 242 700</b>	<b>5 579 300</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-100 445	-37 187

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 578 900	1 891 900
Lämnade aktieägartillskott	0	3 687 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 578 900</b>	<b>5 578 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 578 900</b>	<b>5 578 900</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400	900
Tillkommande fordringar	3 663 800	400
Reglerade fordringar	-400	-900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 663 800</b>	<b>400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 663 800</b>	<b>400</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17