

# ÅRSREDOVISNING

för

## KLFG Fastighets AB

Org.nr. 559370-8109

Räkenskapsåret

2022-03-16 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Fastställelseintyg

KLFG Fastighets AB (559370-8109)  
Räkenskapsår 2022-03-16 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag.

Undertecknad styrelseledamot i KLFG Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping, 2023-06-15



Zlatko Kavalic

# KLFG Fastighets AB

Org.nr 559370-8109

Styrelsen för KLFG Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-16 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-03-16.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sotenäs Smögenön 1:120. Företaget är helägt dotterbolag till Bareho Fastigheter AB, org 556875-3676.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	30 000
Resultat efter finansiella poster	-49 393
Soliditet (%)	-0,59

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid registrering		25 000	0	0	0	0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-49 393	-49 393
Belopp vid årets utgång		25 000	0	0	-49 393	-49 393

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-49 393
Summa	-49 393

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-49 393
Summa	-49 393

2023072403133

## Resultaträkning

	Not	2022-03-16 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning		30 000
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>30 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-47 602
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 791
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-79 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 393</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 393</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 393</b>

2023072403134

## Balansräkning

2023072403135

	Not	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	4 015 757
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 264
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 085 021</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 085 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		55 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 140 021</b>

## Balansräkning

2023072403136

	Not	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-49 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-49 393</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-24 393</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		4 046 246
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 046 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		111 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 023
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 168</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 140 021</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Procent
Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 335 519
Utgående anskaffningsvärden	4 335 519
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-319 762
Utgående avskrivningar	-319 762
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 015 757</b>

4 Inventarier, verktyg och installationer

2023072403138

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	
Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	76 959
Ingående avskrivningar	76 959
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	-7 695
<b>Redovisat värde</b>	<b>-7 695</b>
	<b>69 264</b>

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Lidköping



Zlatko Kavalic  
2023-06-15  
Styrelseordförande



Klas Tryborn  
2023-06-15  
Styrelseledamot



Carl Johan Gerlam  
2023-06-15  
Styrelseledamot

2023072403139