

Årsredovisning för
Sjö & Hav Fastigheter AB
556859-8956

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjö & Hav Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 28/6 2024


Donald Ström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjö & Hav Fastigheter AB, 556859-8956, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta underliggande dotterbolag, förvaltning av värdepapper och konst samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-427 214	-1 804 168	-129 975	-124 983
Soliditet, %	0	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	13 959
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		200 000
Årets resultat		-197 214
Vid årets slut	50 000	16 745

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 070 000kr (1 870 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 16 745, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	16 745
Summa	16 745

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 333	-31 244
Summa rörelsekostnader		-74 333	-31 244
Rörelseresultat		-74 333	-31 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 271	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-1 624 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 152	-148 924
Summa finansiella poster		-352 881	-1 772 924
Resultat efter finansiella poster		-427 214	-1 804 168
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	295 000
Övriga bokslutsdispositioner		230 000	-
Summa bokslutsdispositioner		230 000	295 000
Resultat före skatt		-197 214	-1 509 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-4 657
Årets resultat		-197 214	-1 513 825

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar		17 420	17 420
Summa materiella anläggningstillgångar		17 420	17 420
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	225 000	225 000
Fordringar hos koncernföretag		7 570 000	7 570 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 795 000	7 795 000
Summa anläggningstillgångar		7 812 420	7 812 420
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 829 219	2 851 908
Övriga fordringar		180 806	801 091
Summa kortfristiga fordringar		7 010 025	3 652 999
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 619 253	339 039
Summa kassa och bank		1 619 253	339 039
Summa omsättningstillgångar		8 629 278	3 992 038
SUMMA TILLGÅNGAR		16 441 698	11 804 458

2024070854307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		213 959	1 527 784
Årets resultat		-197 214	-1 513 825
Summa fritt eget kapital		16 745	13 959
Summa eget kapital		66 745	63 959
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		701 397	836 810
Skatteskulder		4 657	4 657
Övriga skulder		15 668 899	10 899 032
Summa kortfristiga skulder		16 374 953	11 740 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 441 698	11 804 458

2024070854308

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	225 000	225 000
-Förvärv	-	1 624 000
Vid årets slut	225 000	1 849 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-	-1 624 000
Vid årets slut	-	-1 624 000
Redovisat värde vid årets slut	225 000	225 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Halmstad Dragonen11 AB, 556859-8949, Halmstad	1 000	100	50 000
Båstad Påarp 10:94 AB, 559107-1203, Halmstad	500	100	50 000
Halmstad Toffta 1:83 AB 559151-5209, Halmstad	500	100	50 000
Sjö & Hav 2 AB, 559156-6350, Halmstad	500	100	50 000
Sjö & Hav 3 AB, 559280-8009, Halmstad	500	100	25 000
			225 000

Not 3 Koncernuppgifter

Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättas ej någon koncernredovisning.

Underskrifter

Halmstad den 28 16 2024



Donald Ström

2024070854310