

Årsredovisning
för
NK30 i Landskrona AB
559022-9687

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Persson, Styrelseledamot
2022-10-19

Styrelsen för NK30 i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till M D Eriksson AB, 556807-3166, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	634	587	521	497
Resultat efter finansiella poster	336	293	372	316
Soliditet (%)	48	37	27	19

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	603 183	154 402	808 585
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		154 402	-154 402	0
Årets resultat			215 685	215 685
Belopp vid årets utgång	51 000	757 585	215 685	1 024 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	757 585
årets vinst	215 685
	973 270
disponeras så att i ny räkning överföres	973 270
	973 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		634 489	587 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		634 489	587 430
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 168	-225 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 973	-30 973
Summa rörelsekostnader		-275 141	-256 067
Rörelseresultat		359 348	331 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-23 788	-38 186
Summa finansiella poster		-23 775	-38 186
Resultat efter finansiella poster		335 573	293 177
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-28 000
Förändring av periodiseringsfonder		-63 000	-67 000
Summa bokslutsdispositioner		-63 000	-95 000
Resultat före skatt		272 573	198 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 888	-43 775
Årets resultat		215 685	154 402

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 731 400	2 762 373
Summa materiella anläggningstillgångar		2 731 400	2 762 373
Summa anläggningstillgångar		2 731 400	2 762 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	72 423
Övriga fordringar		8 603	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 500	0
Summa kortfristiga fordringar		47 103	72 423
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 342	79 556
Summa kassa och bank		6 342	79 556
Summa omsättningstillgångar		53 445	151 979
SUMMA TILLGÅNGAR		2 784 845	2 914 352

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		757 585	603 182
Årets resultat		215 685	154 402
Summa fritt eget kapital		973 270	757 584
Summa eget kapital		1 024 270	808 584
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		406 000	343 000
Summa obeskattade reserver		406 000	343 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 050 000	1 190 000
Skulder till koncernföretag		0	150 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	75 000
Summa långfristiga skulder		1 050 000	1 415 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		4 742	73 057
Skulder till koncernföretag		28 000	28 000
Skatteskulder		2 119	3 745
Övriga skulder		75 355	76 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 359	26 525
Summa kortfristiga skulder		304 575	347 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 784 845	2 914 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	32 000
Övriga räntor	23 788	6 186
	23 788	38 186

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 935 200	2 935 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 935 200	2 935 200
Ingående avskrivningar	-172 827	-141 854
Årets avskrivningar	-30 973	-30 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 800	-172 827
Utgående redovisat värde	2 731 400	2 762 373

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2016	0	29 000
Periodiseringsfond 2017	15 000	15 000
Periodiseringsfond 2018	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2019	79 000	79 000
Periodiseringsfond 2020	93 000	93 000
Periodiseringsfond 2021	67 000	67 000
Periodiseringsfond 2022	92 000	0
	406 000	343 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	353	295

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	490 000	630 000
	490 000	630 000

Helsingborg 2022-10-18

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson
Ordförande

Peter Persson
Peter Persson

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson