

# Årsredovisning

för

## Timmerhult Entreprenad AB

559266-8965

Räkenskapsåret

2023-11-01 – 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Edvard Olsson, Styrelseledamot  
2024-12-17

Styrelsen för Timmerhult Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–11–01 – 2024–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta och hyra ut fastigheter, erbjuda fastighetsrelaterade stödtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 172	829	391	386
Resultat efter finansiella poster	48	-160	-49	-100
Soliditet (%)	2	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	161 893	-159 524	<b>27 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-159 524	159 524	<b>0</b>
Årets resultat			48 062	<b>48 062</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 369</b>	<b>48 062</b>	<b>75 431</b>

Villkorade ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 310 tkr (310 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 369
årets vinst	48 062
	<b>50 431</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 431
	<b>50 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 171 695	829 145
Övriga rörelseintäkter		1 221	18 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 172 916</b>	<b>847 786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-24 958
Övriga externa kostnader		-390 880	-418 806
Personalkostnader	2	-467 359	-284 548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 714	-147 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 013 953</b>	<b>-875 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 963</b>	<b>-27 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		367	144
Räntekostnader		-111 268	-131 882
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 901</b>	<b>-131 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 062</b>	<b>-159 524</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 062</b>	<b>-159 524</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>48 062</b>	<b>-159 524</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 748 035	2 800 563
Inventarier, verktyg och installationer	4	431 353	469 539
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 179 388</b>	<b>3 270 102</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 191 888</b>	<b>3 282 602</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	113 270
Fordringar hos intresseföretag		0	987 500
Övriga fordringar		0	77 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 043	65 599
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 043</b>	<b>1 243 467</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 347	100 894
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>209 347</b>	<b>100 894</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>250 390</b>	<b>1 344 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 442 278</b>	<b>4 626 963</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 369	161 893
Årets resultat		48 062	-159 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 431</b>	<b>2 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 431</b>	<b>27 369</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 977 144	4 302 472
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 977 144</b>	<b>4 302 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	152 768	202 772
Leverantörsskulder		22 480	5 760
Skatteskulder		17 920	21 170
Övriga skulder		163 592	34 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 943	33 412
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>389 703</b>	<b>297 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 442 278</b>	<b>4 626 963</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 967 739	2 967 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 967 739</b>	<b>2 967 739</b>
Ingående avskrivningar	-167 176	-114 648
Årets avskrivningar	-52 528	-52 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 704</b>	<b>-167 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 748 035</b>	<b>2 800 563</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	663 125	663 125
Inköp	65 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>728 125</b>	<b>663 125</b>
Ingående avskrivningar	-193 586	-98 854
Årets avskrivningar	-103 186	-94 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-296 772</b>	<b>-193 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>431 353</b>	<b>469 539</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 129 912 kronor (4 505 244 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 977 144	4 302 472
	<b>2 977 144</b>	<b>4 302 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	152 768	202 772
	<b>152 768</b>	<b>202 772</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 488 572	3 491 384
	<b>2 488 572</b>	<b>3 491 384</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	180 059	469 539
	<b>4 480 059</b>	<b>4 769 539</b>

Henån 2024-12-17

*Edvard Olsson*  
Edvard Olsson