

Årsredovisning

Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB

Org.nr 559157-1244

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Bodefalk, Styrelseledamot

2025-06-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar koncernens hyresrätter. På fastigheten Spinnhuset 1 har delar av trapphuset och lgh 1001 renoverats under 2024. Fastigheten är fullt uthyrd.

Fastigheterna Gäddan 1, 5 och 8 är ägarätter i Gäddan Samfällighetsförening. Fastigheterna är uppförda 2022 och fullt uthyrd.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Ägarförhållanden

Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB är ett helägt dotterbolag till Brons Fastigheter AB, org nr 556533-7275, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 902	1 890	1 198	1 105
Resultat efter finansiella poster	-9 231	-1 372	-640	-696
Balansomslutning	37 783	46 460	62 819	45 128
Soliditet (%)	16	13	10	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 749 500	298 553	3 437	6 101 490
Återföring uppskjuten skatteskuld					
Balanseras i ny räkning			3 437	-3 437	0
Erhållna aktieägartillskott			8 000 000		8 000 000
Avskrivning uppskrivning		-62 400	62 400		0
Omföring uppskrivning		38 500	-38 500		0
Årets resultat				-8 003 464	-8 003 464
Belopp vid årets utgång	50 000	5 725 600	8 325 890	-8 003 464	6 098 026

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 000 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 325 890
årets förlust	-8 003 464
	322 426
disponeras så att i ny räkning överföres	322 426
	322 426

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 901 538	1 889 501
Övriga rörelseintäkter		23 335	13 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 924 873	1 902 779
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 131 625	-1 121 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 574 188	-593 431
Summa rörelsekostnader		-9 705 813	-1 714 626
Rörelseresultat		-7 780 940	188 153
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 603	33 347
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 458 086	-1 593 843
Summa finansiella poster		-1 450 483	-1 560 496
Resultat efter finansiella poster		-9 231 423	-1 372 343
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 228 000	1 415 000
Summa bokslutsdispositioner		1 228 000	1 415 000
Resultat före skatt		-8 003 423	42 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41	-39 220
Årets resultat		-8 003 464	3 437

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	36 233 912	45 057 279
Inventarier, verktyg och installationer	4	170 674	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 404 586	45 057 279
Summa anläggningstillgångar		36 404 586	45 057 279
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 109	8 319
Övriga fordringar		989 798	983 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 984	137 257
Summa kortfristiga fordringar		1 071 891	1 128 991
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		306 798	274 088
Summa kassa och bank		306 798	274 088
Summa omsättningstillgångar		1 378 689	1 403 079
SUMMA TILLGÅNGAR		37 783 275	46 460 358

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 725 600	5 749 500
Summa bundet eget kapital		5 775 600	5 799 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 325 890	298 553
Årets resultat		-8 003 464	3 437
Summa fritt eget kapital		322 426	301 990
Summa eget kapital		6 098 026	6 101 490
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 622 500	21 967 600
Skulder till koncernföretag		9 103 019	17 131 019
Summa långfristiga skulder		30 725 519	39 098 619
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	361 600
Leverantörsskulder		162 820	96 515
Skatteskulder		154 417	181 280
Övriga skulder		17 235	17 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 258	602 857
Summa kortfristiga skulder		959 730	1 260 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 783 275	46 460 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	370 920	624 320
	370 920	624 320

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 564 248	40 532 673
Inköp	78 359	31 575
Omklassificeringar	-328 252	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 314 355	40 564 248
Ingående avskrivningar	-1 294 969	-769 138
Årets avskrivningar	-511 074	-525 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 806 043	-1 294 969
Ingående uppskrivningar	5 788 000	5 855 600
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 400	-67 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 725 600	5 788 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-8 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 000 000	0
Utgående redovisat värde	36 233 912	45 057 279

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	171 388	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 388	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-714	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-714	0
Utgående redovisat värde	170 674	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 325 519	37 652 219
Utgående redovisat värde	29 325 519	37 652 219

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000
	18 500 000	18 500 000

Norrköping 2025-06-10

Peter Bodefalk
Peter Bodefalk
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Ernst & Young AB

Johannes Karlsson
Johannes Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB, org.nr 559157-1244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bronsfastigheter Bostäder i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 11 juni 2025

Ernst & Young AB

Johannes Karlsson

Johannes Karlsson
Auktoriserad revisor