

Årsredovisning för
Dennis Perssons Fastigheter AB
559249-5690

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dennis Perssons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 15 /1 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 15 /1 2025


Dennis Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dennis Perssons Fastigheter AB, 559249-5690, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ökade omsättningen beror på att det under året skett försäljning av en maskin.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	4 148 030	251 711	273 800	213 083
Resultat efter finansiella poster	1 498 213	51 575	103 433	-58 886
Soliditet, %	12	9	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad Vinst	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	114 445	40 890
Disposition enl årsstämlobeslut		40 890	-40 890
Årets resultat			320 436
Vid årets slut	50 000	155 335	320 436

Totalt antal aktier uppgår till 250 st. Kvotvärde 100 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	155 335
årets resultat	320 435
Totalt	475 770
disponeras för	
balanseras i ny räkning	475 770
Summa	475 770

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 148 030	251 711
Övriga rörelseintäkter	2	424 000	-
Summa rörelseintäkter		4 572 030	251 711
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 500 000	-
Övriga externa kostnader		-285 267	-153 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 041	-30 936
Summa rörelsekostnader		-3 061 308	-184 334
Rörelseresultat		1 510 722	67 377
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 007	1
Räntekostnader		-14 516	-15 803
Summa finansiella poster		-12 509	-15 802
Resultat efter finansiella poster		1 498 213	51 575
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-
Förändring av överavskrivningar		-964 411	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 094 411	-
Resultat före skatt		403 802	51 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 366	-10 685
Årets resultat		320 436	40 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 753 311	1 769 195
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	3 611 073	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 364 384</u>	<u>1 769 195</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 364 384</u>	<u>1 769 195</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 921	47 771
Övriga fordringar		1 419 565	163
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		172 435	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6 538
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 706 921</u>	<u>54 472</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 042	127 407
Summa kassa och bank		<u>465 042</u>	<u>127 407</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 171 963</u>	<u>181 879</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 536 347</u>	<u>1 951 074</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		155 335	114 444
Årets resultat		320 436	40 890
Summa fritt eget kapital		475 771	155 334
Summa eget kapital		500 771	180 334
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		130 000	-
Ackumulerade överavskrivningar		964 411	-
Summa obeskattade reserver		1 094 411	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	746 648	886 652
Skulder till koncernföretag		8 808 921	675 000
Summa långfristiga skulder		9 555 569	1 561 652
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Leverantörsskulder		42 567	-
Skatteskulder		93 673	40 193
Övriga skulder		-2 966	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 318	28 891
Summa kortfristiga skulder		385 596	209 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 536 347	1 951 074

2025011701914

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Vinst vid avyttring av inventarier	424 000	-
Summa	424 000	-

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 859 375	1 859 375
-Nyanskaffningar	4 036 285	-
	5 895 660	1 859 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 180	-59 244
-Årets avskrivning enligt plan	-52 169	-30 936
	-142 349	-90 180
Redovisat värde vid årets slut	5 753 311	1 769 195

I anskaffningsvärde ingår mark med 1 290 846 (312 561)kr.

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	5 360 945	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 580 000	-
Vid årets slut	3 780 945	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	54 000	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-223 872	-
Vid årets slut	-169 872	-
Redovisat värde vid årets slut	3 611 073	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	186 632	326 636
	186 632	326 636

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Dennis Persson Invest AB org nr 559468-6577 med säte i Älvsbyn. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7kap. 3§ Årsredovisningslagen.

Underskrifter

Älvsbyn 15 /1 2025



Dennis Persson