

Årsredovisning

KARKAY AB

559345-8374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Murat Kaya

2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger ett antal ägarlägenheter i Täby som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Täby kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	878	608
Resultat efter finansiella poster	502	135
Soliditet %	3	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		132 726	182 726
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		132 726	-132 726	0
- Årets resultat			357 414	357 414
- Belopp vid årets utgång	50 000	132 726	357 414	540 140

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	132 726
Årets resultat	357 414
Summa	490 140

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	490 140
Summa	490 140

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-12 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	878 478	607 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	878 478	607 879
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-150 285	-145 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-144 580	-120 483
Summa rörelsekostnader	-294 865	-266 300
Rörelseresultat	583 613	341 579
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 275	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 096	-206 919
Summa finansiella poster	-81 821	-206 845
Resultat efter finansiella poster	501 792	134 734
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-89 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-89 000	0
Resultat före skatt	412 792	134 734
Skatter		
Skatt på årets resultat	-55 378	-2 008
Årets resultat	357 414	132 726

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 487 162	18 631 742
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 487 162	18 631 742
Summa anläggningstillgångar		18 487 162	18 631 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 495	27 977
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 495	27 977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		567 561	158 854
<i>Summa kassa och bank</i>		567 561	158 854
Summa omsättningstillgångar		588 056	186 831
SUMMA TILLGÅNGAR		19 075 218	18 818 573

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 726	0
Årets resultat		357 414	132 726
<i>Summa fritt eget kapital</i>		490 140	132 726
Summa eget kapital		540 140	182 726
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		89 000	0
Summa obeskattade reserver		89 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 078 572	7 272 358
Summa långfristiga skulder		1 078 572	7 272 358
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	150 504	890 532
Leverantörsskulder		3 047	15 438
Skulder till koncernföretag		17 099 540	10 362 445
Skatteskulder		41 015	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 400	95 074
Summa kortfristiga skulder		17 367 506	11 363 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 075 218	18 818 573

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 752 225	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	18 752 225
Utgående anskaffningsvärden	18 752 225	18 752 225
Ingående avskrivningar	-120 483	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-144 580	-120 483
Utgående avskrivningar	-265 063	-120 483
Redovisat värde	18 487 162	18 631 742

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 905 000	8 905 000
Summa ställda säkerheter	8 905 000	8 905 000

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt av Lawin Restauranger AB 556979-6062.

UNDERSKRIFTER

Täby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Murat Kaya
Murat Kaya

2024-06-25