

Årsredovisning

Likenäs Fastighets AB

556618-2670

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Sjöberg

2023-09-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning.

I mars 2020 förvärvades hyresfastigheten Likenäs 1:271 belägen i Torsby kommun, Värmlands län.

Bolaget ägs till 60% av Soredo AB, 556846-0173.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vakansgraden minskat. Arbetet med förbättringar och renoveringar har fortsatt. Stigande elpriser och räntor har påverkat bolaget negativt men till följd av gjorda renoveringar samt ombyggnationer efter marknadens önskemål har bolaget stått emot detta bra.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	2001-2008
Nettoomsättning	504	480	379	128
Resultat efter finansiella poster	169	-77	-313	-114
Soliditet %	21	12	18	14
Balansomslutning	1 557	1 325	1 265	984

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	129 933	-76 938
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-76 938	76 938
- Årets resultat			169 097
- Belopp vid årets utgång	100 000	52 995	169 097

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 600 000 kr (600 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	52 995
<i>Årets resultat</i>	<i>169 097</i>
<i>Summa</i>	<i>222 092</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	222 092
<i>Summa</i>	<i>222 092</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	504 411	479 955
Övriga rörelseintäkter	24 737	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	529 148	479 955
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-243 397	-445 756
Övriga externa kostnader	-18 980	-22 616
Personalkostnader	-43 751	-47 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 228	-32 312
Summa rörelsekostnader	-341 356	-548 092
Rörelseresultat	187 792	-68 137
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 786	-8 801
Summa finansiella poster	-18 695	-8 801
Resultat efter finansiella poster	169 097	-76 938
Resultat före skatt	169 097	-76 938
Årets resultat	169 097	-76 938

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 302 657	1 223 215
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 238	39 152
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	128 945	34 260
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 459 840</i>	<i>1 296 627</i>
Summa anläggningstillgångar		1 459 840	1 296 627
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 661	19 800
Övriga fordringar		27 552	1 764
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>48 213</i>	<i>21 564</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 468	6 416
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>48 468</i>	<i>6 416</i>
Summa omsättningstillgångar		96 681	27 980
SUMMA TILLGÅNGAR		1 556 521	1 324 607

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	52 995	129 933	
Årets resultat	169 097	-76 938	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>222 092</i>	<i>52 995</i>	
Summa eget kapital	322 092	152 995	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	531 000	559 000
Summa långfristiga skulder	531 000	559 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	24 000	12 000
Leverantörsskulder		0	3 271
Skulder till koncernföretag		277 603	245 603
Skatteskulder		6 789	7 293
Övriga skulder		347 680	296 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 357	48 048
Summa kortfristiga skulder	703 429	612 612	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 556 521	1 324 607	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31

2022-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 270 725	1 196 507
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	103 756	74 218
Utgående anskaffningsvärden	1 374 481	1 270 725
Ingående avskrivningar	-47 510	-26 112
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 314	-21 398
Utgående avskrivningar	-71 824	-47 510
Redovisat värde	1 302 657	1 223 215

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	54 571	54 571
Utgående anskaffningsvärden	54 571	54 571
Ingående avskrivningar	-15 419	-4 505
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 914	-10 914
Utgående avskrivningar	-26 333	-15 419
Redovisat värde	28 238	39 152

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 260	-
	Nedlagda utgifter	94 685	34 260
	Utgående anskaffningsvärden	128 945	34 260

Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	435 000	511 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 555 000 (571 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	531 000	559 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	12 000
------------------------------------	--------	--------

Not 8	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	600 000	600 000
	Summa ställda säkerheter	600 000	600 000

Not 9	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------------	--

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

UNDERSKRIFTER

Myggenäs

Helge Sjöberg

Helge Sjöberg

2023-09-21

Olof Sjöberg

Olof Sjöberg

2023-09-21