

ÅRSREDOVISNING

för

Molins Lokaler AB

Org.nr. 556139-0559

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

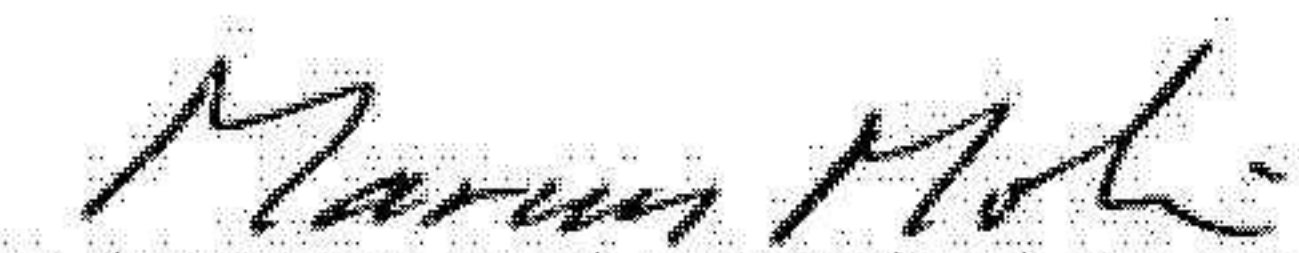
Sida

- Förvaltningsberättelse	2
- Koncernens resultaträkning	5
- Koncernens balansräkning	6
- Koncernens kassaflödesanalys	8
- Moderbolagets resultaträkning	9
- Moderbolagets balansräkning	10
- Moderbolagets kassaflödesanalys	12
- noter	13

Undertecknad styrelseledamot i Molins Lokaler AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-06-28



Marcus Molin

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2023-01-01--2023-12-31
för
Molins Lokaler AB
556139-0559

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets kassaflödesanalys	12
Noter	13

Molins Lokaler AB
556139-0559

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING
FÖR MOLINS LOKALER AB

Styrelsen och verkställande direktören för Molins Lokaler AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Molins Lokaler AB är moderbolag i en koncern som under året, likt föregående år, bedrivit verksamhet med två huvudsakliga inriktningar. Fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt åkeriverksamhet med spol- och rörtjänster.

Fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling

Moderbolaget Molins Lokaler AB förvaltar kommersiella fastigheter.

Molins Fastighetsutveckling Holding AB investerar i bolag som bedriver fastighetsutveckling.

Molins Förvaltning AB förvaltar framför allt bostäder, huvudsakligen belägna i centrala Kalmar. Molins Förvaltning AB är även moderbolag till Molins Helgen 1 AB som förvaltar fastigheten Helgen 1 i Kalmar med 6 st. lägenheter. Molins Spannlandet AB som förvaltar Spannlandet 3 i Kalmar med 5 st. lägenheter samt Molins Videt i Kalmar AB som förvaltar Videt 13 i Kalmar med 24 st. lägenheter och 5 st. lokaler.

Åkeriverksamhet med spol- och rörtjänster

Molins i Kalmar AB (tidigare Molins Saxliftar AB) bedrivs åkeriverksamhet med spol- och rörtjänster. Under året har delar av verksamheten avyttrats och efter räkenskapsårets utgång har Molins Lokaler AB avyttrat samtliga aktier i Molins i Kalmar AB.

Företagets säte är Kalmar kommun, Kalmar län.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Marcus Molin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Molins Förvaltning i Kalmar AB, org nr 556461-4286, har under året förvärvat Molins Helgen 1 AB, Molins Spannlandet AB samt Molins Videt i Kalmar AB. Molins Förvaltning i Kalmar AB har under året även förvärvat fastigheterna Boken 6, Boken 7, Näckrosen 13, Gullvivan 6, Gullvivan 11, Julrosen 4, Julrosen 5, Lärkträdet 1 och Lärkträdet 2. Samtliga fastigheter innehåller huvudsakligen bostadslägenheter.

Flerårsjämförelse, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	74 803 448	71 226 543	82 921 815	73 468 630	71 112 256
Resultat e. finansiella poster	6 589 493	13 298 134	22 538 823	-1 411 127	12 007 819
Balansomslutning	468 685 288	336 355 941	336 577 163	309 672 954	303 827 612
Soliditet (%)	24,0%	33,4%	31,9%	27,6%	30,0%

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Molins Lokaler AB
556139-0559

Flerårsjämförelse, moderbolaget

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 628 123	1 535 455	1 501 479	1 655 728	1 374 292
Resultat e. finansiella poster	2 942 447	3 185 990	3 438 072	-1 823 663	2 756 942
Balansomslutning	71 581 952	71 592 948	79 586 446	71 945 310	74 184 328
Soliditet (%)	86,2%	86,0%	77,3%	78,4%	82,3%

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Framtida utveckling

Koncernen kommer fortsatt att utvecklas genom förädling av befintligt bestånd samt genom förvärv av ytterligare fastigheter.

Förändringar i eget kapital, koncernen

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 1 januari 2023	5 000 000	0	107 475 457	112 475 457
Utdelning till ägare		0	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		0	5 072 058	5 072 058
Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:				
Resultat före förvärv av dotterbolag	0	0	6 850	6 850
Transaktioner med ägare:				
Förändring i koncernens struktur		0	10 149	10 149
Utgående balans 31 december 2023	5 000 000	0	107 564 514	112 564 514

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Ingående balans 1 januari 2023	5 000 000	200 000	51 323 781	5 044 937	56 368 718
Resultatdisposition enl beslut på årsstämma		0	5 044 937	-5 044 937	0
Utdelning till ägare		0	-5 000 000	0	-5 000 000
Årets resultat		0	0	5 114 668	5 114 668
Utgående balans 31 december 2023	5 000 000	200 000	51 368 718	5 114 668	56 483 386

Molins Lokaler AB
556139-0559

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	51 368 718
Årets resultat	5 114 668
	<u>56 483 386</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning balanseras	51 483 386
	<u>56 483 386</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Molins Lokaler AB
556139-0559

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Not 2023-01-01 2022-01-01
2023-12-31 2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	3	74 803 448	71 226 543
Övriga rörelseintäkter	4	3 887 184	16 267 622
		78 690 632	87 494 165

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	5	-11 818 119	-10 028 171
Övriga externa kostnader		-19 433 984	-25 805 588
Personalkostnader	6	-19 899 273	-19 528 411
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 103 032	-13 003 585
Övriga rörelsekostnader		-863 005	-2 685 506

Rörelseresultat

12 573 219 16 442 904

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 057 766	235 124
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		441 946	91 737
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 483 438	-3 471 631

Resultat efter finansiella poster

6 589 493 13 298 134

Resultat före förvärv i under året förvärvade bolag		-6 850	0
Skatt på årets resultat		-1 510 585	-3 153 670

ÅRETS RESULTAT

5 072 058 10 144 464

2024070930646

Molins Lokaler AB
556139-0559

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8	399 627 288	247 115 376
Inventarier, verktyg och installationer	9	23 180 248	32 432 773
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	92 215	1 642 898
		422 899 751	281 191 047
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	3 012 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	1 537 879	4 959 880
		4 550 379	4 972 380
Summa anläggningstillgångar		427 450 130	286 163 427
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 665 625	7 981 826
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000 000	13 000 000
Aktuella skattefordringar		478 321	1 312 014
Övriga fordringar		619 649	1 841 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 977 512	2 000 289
		26 741 107	26 135 179
Kassa och bank		14 494 051	24 057 335
Summa omsättningstillgångar		41 235 158	50 192 514
SUMMA TILLGÅNGAR		468 685 288	336 355 941

Molins Lokaler AB
556139-0559

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		107 564 514	107 475 457
Summa eget kapital		112 564 514	112 475 457
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	6 751 679	7 428 068
		6 751 679	7 428 068
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	322 965 221	194 830 055
Övriga långfristiga skulder	18	1 746 777	996 611
		324 711 998	195 826 666
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 563 095	6 270 648
Leverantörsskulder		7 954 986	6 555 744
Aktuella skatteskulder		1 474 083	0
Övriga kortfristiga skulder		2 495 711	2 563 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 169 222	5 235 391
		24 657 097	20 625 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		468 685 288	336 355 941

Molins Lokaler AB
556139-0559

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		12 573 219	16 442 904
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:	19	11 197 756	-633 832
Erhållen ränta mm		5 499 712	326 861
Erlagd ränta		-11 483 438	-3 471 631
Betald inkomstskatt		-8 655 700	-270 092
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 131 549	12 394 210
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-2 140 013	984 727
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		4 514 889	4 149 346
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		1 394 242	1 669 525
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-521 994	-1 203 595
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 378 673	17 994 213
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag		745 178	0
Förvärv av förvaltningsfastigheter	8	-137 894 082	-19 764 620
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-7 650 870	-6 555 283
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	-92 215	-1 554 310
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		13 872 252	33 358 612
Förvärv av långfristiga värdepapper	14	0	-397 433
Försäljning av långfristiga värdepapper	14	422 001	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-130 597 736	5 086 966
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga lån		113 655 779	-7 949 708
Utbetald utdelning		-5 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		108 655 779	-12 949 708
Årets kassaflöde		-9 563 284	10 131 471
Likvida medel vid årets början		24 057 335	13 925 864
Likvida medel vid årets slut		14 494 051	24 057 335

Molins Lokaler AB
556139-0559

MODERFÖRETAGETS
RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 628 123	1 535 455
Övriga rörelseintäkter	4	0	133 375
		1 628 123	1 668 830
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5	-518 003	-553 142
Övriga externa kostnader		-714 892	-710 809
Personalkostnader	6	-1 282 268	-1 253 622
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-859 200	-788 504
Rörelseresultat		-1 746 240	-1 637 247
Resultat från andelar i koncernföretag	7	5 000 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 879	9 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 192	-186 176
Resultat efter finansiella poster		2 942 447	3 185 990
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		13 000 000	1 900 000
Lämnat koncernbidrag		-10 800 000	0
Resultat före skatt		5 142 447	5 085 990
Skatt på årets resultat		-27 779	-41 053
ÅRETS RESULTAT		5 114 668	5 044 937

Molins Lokaler AB
556139-0559

2024070930651

**MODERFÖRETAGETS
BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8	21 366 293	21 966 929
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 623 846	553 720
		22 990 139	22 520 649
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	23 000 000	23 000 000
Fordringar hos koncernföretag	12	17 255 481	14 912 500
		40 255 481	37 912 500
Summa anläggningstillgångar		63 245 620	60 433 149
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 000	0
Fordringar hos koncernföretag		7 473 500	5 000 000
Aktuell skattefordran		48 670	48 575
Övriga fordringar		610 438	1 060 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 059	85 750
		8 324 667	6 194 606
Kassa och bank		11 665	4 965 193
Summa omsättningstillgångar		8 336 332	11 159 799
SUMMA TILLGÅNGAR		71 581 952	71 592 948

Molins Lokaler AB
556139-0559

MODERFÖRETAGETS
BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		5 200 000	5 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		51 368 718	51 323 781
Årets resultat		5 114 668	5 044 937
		56 483 386	56 368 718
Summa eget kapital		61 683 386	61 568 718
Avsättningar			
Skatter	15	507 460	466 448
		507 460	466 448
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	6 550 000	6 875 000
Övriga långfristiga skulder	18	1 746 777	996 611
		8 296 777	7 871 611
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		583 114	400 000
Leverantörsskulder		169 763	1 006 625
Skulder till koncernföretag		0	121 915
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		28 676	28 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 776	129 224
		1 094 329	1 686 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 581 952	71 592 948

Molins Lokaler AB
556139-0559

2024070930653

MODERFÖRETAGETS
KASSAFLODESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 746 240	-1 637 247
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:	19	859 200	655 129
Erhållen ränta mm		42 879	9 413
Erlagd ränta		-354 192	-186 176
Betald inkomstskatt		13 138	9 339
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 185 215	-1 149 542
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga rörelsefordringar		11 070 034	17 085 679
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-836 862	674 483
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-5 938 094	139 515
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 109 863	16 750 135
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter	8	0	-317 655
Förändring av koncerninterna finansiella fordringar		-2 342 981	-942 500
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-1 328 690	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	137 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 671 671	-1 122 655
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga lån		608 280	-2 663 486
Förändring av koncerninterna lån		0	-6 230 000
Koncernbidrag		0	1 900 000
Utbetald utdelning		-5 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 391 720	-11 993 486
Årets kassaflöde		-4 953 528	3 633 994
Likvida medel vid årets början		4 965 193	1 331 199
Likvida medel vid årets slut		11 665	4 965 193

Molins Lokaler AB
556139-0559

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Koncernen tillämpar från och med 1 januari 2013 Årredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Molins Lokaler AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter samt intäkter från maskinuthyrning och åkeriverksamhet.

Intäkter från uthyrning av bostäder, lokaler och förbrukningsavgifter för dessa redovisas i den period som hyran avser. Intäkter från maskinuthyrning och åkeriverksamhet redovisas i den period som avses.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas i juridisk person enligt reglerna för operationell leasing. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiell leasing

Koncernens dotterbolag har tecknat avtal med kreditgivare om leasing av maskiner och inventarier. Avtalen sträcker sig maximalt över fem år. Möjlighet att köpa utrustningen vid avtalens slut finns. I koncernen redovisas dessa som finansiell leasing.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. Koncernen har endast avgiftsbestämda planer.

Molins Lokaler AB
556139-0559

Avgiftsbestämda planer

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och beaktande av detta har därför inte skett.

Stomme, grund, väggar	100 år
Stammar, fönster, fasad	50 år
Yttertak, el, va, ventilation	40-50 år
Kök, badrum, inredning	20-30 år
Teknisk installation	20-25 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5-8 år

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Molins Lokaler AB
556139-0559

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat angetts.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstrukturering redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt

2024070930656

Molins Lokaler AB
556139-0559

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Aktier och andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utgivna konvertibla skuldebrev

Egetkapitalkomponenten redovisas som överkursfond i fritt eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Molins Lokaler AB
556139-0559

Not 3 Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Fastighetsförvaltning	32 347 040	25 840 393	1 628 123	1 535 455
Maskinuthyrning/åkeriverksamhet	42 456 408	45 386 150	0	0
Summa	74 803 448	71 226 543	1 628 123	1 535 455

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Resultat vid avyttring av inventarier, verktyg och installationer	3 852 981	16 213 196	0	133 375
Övriga poster	34 203	54 426	0	0
Summa	3 887 184	16 267 622	0	133 375

Not 5 Fastighetskostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Reparationer & underhåll	4 936 414	4 123 024	72 809	56 963
Fastighetsskatt	864 220	675 240	54 905	54 905
Övriga driftskostnader	6 017 485	5 229 907	390 289	441 274
Summa	11 818 119	10 028 171	518 003	553 142

Not 6 Medelantal anställda

Medelantalet anställda är baserat på betalda närvarotimmar i relation till normalarbetstid	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Medelantalet anställda har varit	24	24	1	1

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Anteciperad utdelning	0	0	5 000 000	5 000 000
Summa	0	0	5 000 000	5 000 000

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 765 592	286 512 092	26 548 329	26 230 674
Inköp	159 035 572	19 764 620	0	317 655
Omklassificeringar	596 898	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-172 330	-511 120	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 225 732	305 765 592	26 548 329	26 548 329
Ingående avskrivningar	-58 650 216	-53 301 858	-4 581 400	-3 995 323
Försäljningar/utrangeringar	71 945	365 783	0	0
Årets avskrivningar	-7 020 173	-5 714 141	-600 636	-586 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 598 444	-58 650 216	-5 182 036	-4 581 400
Utgående planenligt restvärde	399 627 288	247 115 376	21 366 293	21 966 929

Utrangeringar avser utrangeringar av komponenter gjorda i samband med renoveringar.

Molins Lokaler AB
556139-0559

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	53 325 001	93 679 387	1 244 970	1 721 894
Inköp	7 650 870	6 555 283	1 328 690	0
Försäljningar/utrangeringar	-20 400 837	-46 909 669	0	-476 924
Omklassificeringar	1 046 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 621 034	53 325 001	2 573 660	1 244 970
Ingående avskrivningar	-20 892 228	-40 936 594	-691 250	-961 622
Försäljningar/utrangeringar	9 534 405	27 443 557	0	472 799
Årets avskrivningar	-7 082 963	-7 399 191	-258 564	-202 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 440 786	-20 892 228	-949 814	-691 250
Utgående planenligt restvärde	23 180 248	32 432 773	1 623 846	553 720

I balansposten ingår leasingobjekt som innehas enligt
finansiella leasingavtal med följande redovisade värden:

14 805 654 22 130 626

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	1 642 898	88 588	0	0
Omklassificeringar	-1 642 898	0	0	0
Investeringar	92 215	1 554 310	0	0
Utgående redovisat värde	92 215	1 642 898	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 000 000	23 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 000 000	23 000 000
Utgående redovisat värde	23 000 000	23 000 000

Kapitalandelen överensstämmer med rösträttsandelen

Bokfört värde

Företagets namn	Kapital-andel	Antal andelar	2023-12-31	2022-12-31
Molins Förvaltning i Kalmar AB	100,00%	200 000	15 000 000	15 000 000
Molins i Kalmar AB	100,00%	1 000	7 975 000	7 975 000
Molins Fastighetsutveckling Holding AB	100,00%	25 000	25 000	25 000
Summa			23 000 000	23 000 000

Företagets namn	Org.nr	Säte
Molins Förvaltning i Kalmar AB	556461-4286	Kalmar
Molins i Kalmar AB	556636-7917	Kalmar
Molins Fastighetsutveckling Holding AB	559334-8401	Kalmar
Uppgift om eget kapital och resultat	Justerat eget kapital	Resultat
Molins Förvaltning i Kalmar AB	69 968 418	8 393 949
Molins i Kalmar AB	8 769 037	-3 539 482
Molins Fastighetsutveckling Holding AB	28 713	4 963

Molins Lokaler AB
556139-0559

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 912 500	13 970 000
Tillkommande fordringar	4 262 981	13 012 500
Reglerade fordringar	-1 920 000	-12 070 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 255 481	14 912 500
Utgående redovisat värde	17 255 481	14 912 500

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående redovisat värde	12 500	12 500	0	0
Aktieägaretillskott	3 000 000	0	0	0
Utgående redovisat värde	3 012 500	12 500	0	0

Koncernen Företagets namn	Kapitalandel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	
			2023-12-31	2022-12-31
KvarnMolle AB	50%	50%	3 012 500	12 500
Summa			3 012 500	12 500

Företagets namn	Org.nr	Säte
KvarnMolle AB	559327-7402	Kalmar

Aktieägartillskott under 2023

Dotterbolaget Molins Fastighetsutveckling Holding AB tillsköt 3 000 000 som aktieägartillskott till KvarnMolle AB

Förvärv under 2022

Dotterbolaget Molins Fastighetsutveckling Holding AB förvärvade 50 % av aktierna i Kvarnstaden Projektholding AB vilket namnändrades till KvarnMolle AB

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

Balansposten avser innehav av både onoterade och börsnoterade aktier och fonder.

På balansdagen uppgår marknadsvärdet för värdepapper och fonder till 1 711 tkr (fg år 8 361)

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld				
Byggnader	6 044 621	5 136 701	507 460	466 448
Skattedel i obeskattade reserver	707 058	2 291 367	0	0
Summa uppskjuten skatteskuld	6 751 679	7 428 068	507 460	466 448

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6).

Not 16 Skulder till kreditinstitut, moderbolaget

	Kapitalskuld 2023-12-31	Kapitalskuld 2022-12-31
Förfaller inom 2-5 år, fastighetslån	1 600 000	1 600 000
Förfaller senare än 5 år, fastighetslån	4 950 000	5 275 000
Summa	6 550 000	6 875 000

Molins Lokaler AB
556139-0559

Not 17 Skulder till kreditinstitut, koncernen

	Kapitalskuld 2023-12-31	Kapitalskuld 2022-12-31
Förfaller inom 2-5 år, fastighetslån	15 048 848	10 012 000
Förfaller inom 2-5 år, finansiell leasing	9 511 338	14 712 625
Förfaller senare än 5 år, fastighetslån	298 405 035	170 105 430
Summa	322 965 221	194 830 055

Not 18 Övriga långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder, 1 746 777 kr (996 611) avser i såväl koncernen som moderbolaget skuld till aktieägare. Skulden skall amorteras inom 2-5 år.

Not 19 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Av- och nedskrivningar av tillgångar	14 103 032	13 003 585	859 200	788 504
Rearesultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-2 905 331	-13 637 417	0	-133 375
Övriga poster	55	0	0	0
Summa	11 197 756	-633 832	859 200	655 129

Not 20 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	334 806 800	197 033 300	14 375 000	14 375 000
Summa	337 306 800	199 533 300	15 375 000	15 375 000

Not 21 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	0	0	303 997 407	149 216 274
Summa	0	0	303 997 407	149 216 274

Not 22 Väsentliga händelser efter balansdagen

Bolaget har under 2024 avyttrat samtliga aktier i Molins i Kalmar AB. Köparen tillträdde aktierna den 30 april 2024. Försäljningen medförde en realisationsvins som stärker koncernens finansiella ställning under 2024.

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Molin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

2024070930661

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Molins Lokaler AB
organisationsnummer 556139-0559

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Molins Lokaler AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Molins Lokaler AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

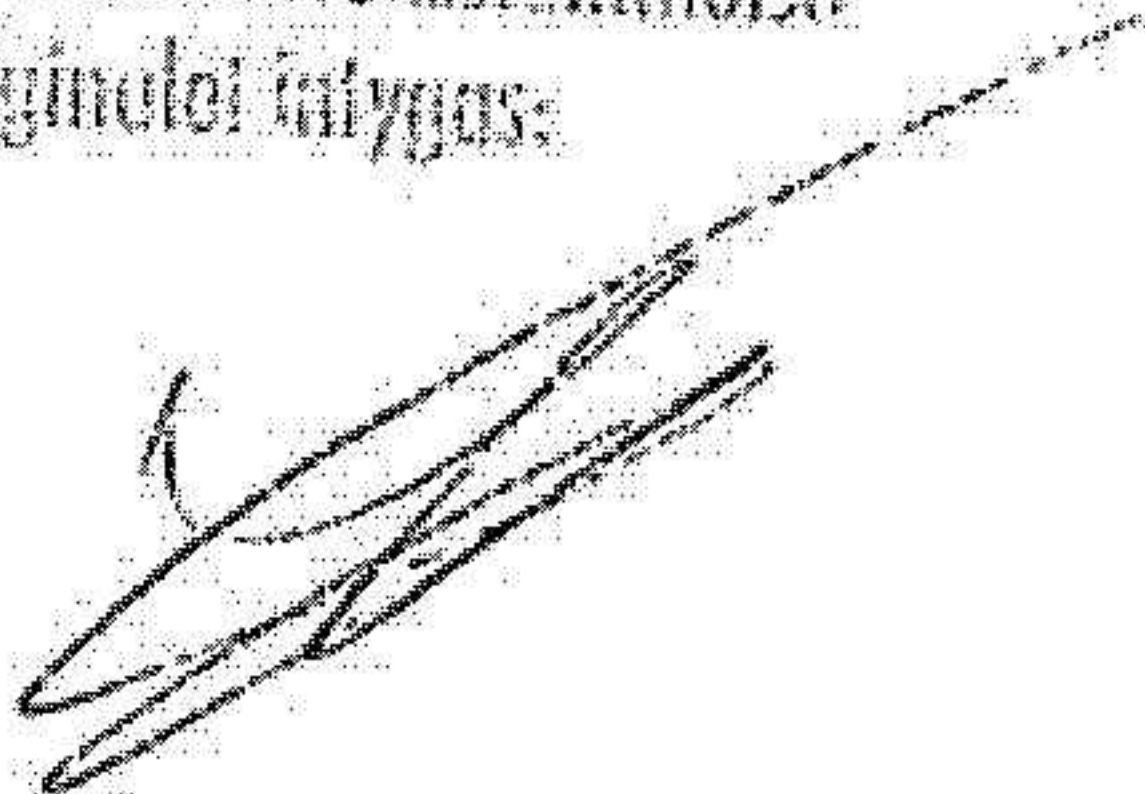
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet i typsnitt



Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-filformatet är signerat med en elektronisk signatur.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Marcus Molin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-27 10:46:42 GMT+02:00
Transaktions-ID: 31e8298811b242879e9f4202a5bc2157

Underskrift 2

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 13:27:51 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6398a1fe677743ea9164e6e41c5006c1

Fotokopierad
med original

