

# Årsredovisning

för

## Gästbudsmäklarna i Nyköping AB

559026-9881

Räkenskapsåret

2021

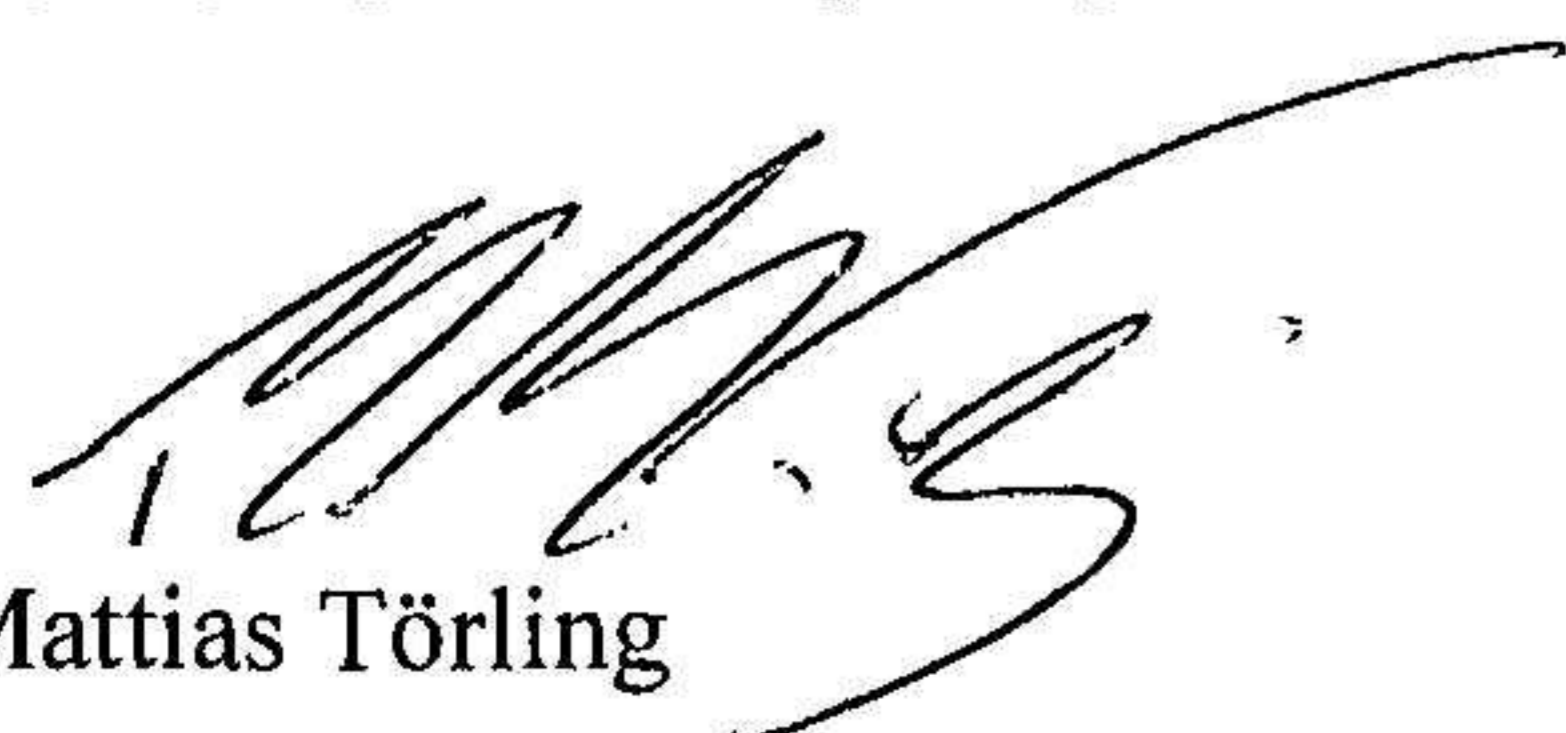
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gästabudsmäklarna i Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2022-06-19

Mattias Törling



# Årsredovisning

för

## Gästbudsmäklarna i Nyköping AB

559026-9881

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Gästbudsmäklarna i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklarverksamhet inom bostadsmarknaden.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	6 218	4 612	4 594	5 620
Resultat efter finansiella poster	201	19	-91	221
Soliditet (%)	30	20	23	26

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	169 066	5 903	<b>224 969</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		5 903	-5 903	<b>0</b>
Årets resultat			143 098	<b>143 098</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>174 969</b>	<b>143 098</b>	<b>368 067</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 969
årets vinst	143 098
	<b>318 067</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	318 067
	<b>318 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 217 747	4 612 316
Övriga rörelseintäkter		0	10
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 217 747</b>	<b>4 612 326</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 088 564	0
Övriga externa kostnader		-1 390 475	-2 979 415
Personalkostnader	2	-3 501 210	-1 577 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 000	-36 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 016 249</b>	<b>-4 593 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 498</b>	<b>19 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-327
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>-297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>201 496</b>	<b>19 004</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 496</b>	<b>19 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 398	-13 101
<b>Årets resultat</b>		<b>143 098</b>	<b>5 903</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	36 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>36 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>36 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		284 250	62 500
Övriga fordringar		76 329	113 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 558	98 972
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>473 137</b>	<b>275 077</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		390 401	306 350
Redovisningsmedel		368 957	527 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>759 358</b>	<b>833 732</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 232 495</b>	<b>1 108 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 232 495</b>	<b>1 144 809</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

174 969

169 066

Årets resultat

143 098

5 903

**Summa fritt eget kapital**

**318 067**

**174 969**

**Summa eget kapital**

**368 067**

**224 969**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

241 327

149 506

Övriga skulder

559 895

731 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 206

38 786

**Summa kortfristiga skulder**

**864 428**

**919 840**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 232 495**

**1 144 809**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2021 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omklassificerats.

Skulden avseende redovisningsmedel ligger från och med år 2021 klassificerat som övriga kortfristiga skulder. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Försäljningen av tjänster redovisas när rätt till provision föreligger, vilket normalt är när bindande avtal har ingåtts mellan säljare och köpare.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsuppgifter på annans fastighet 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	3

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Ingående avskrivningar	-144 000	-108 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 000</b>	<b>-144 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>

2022080201299

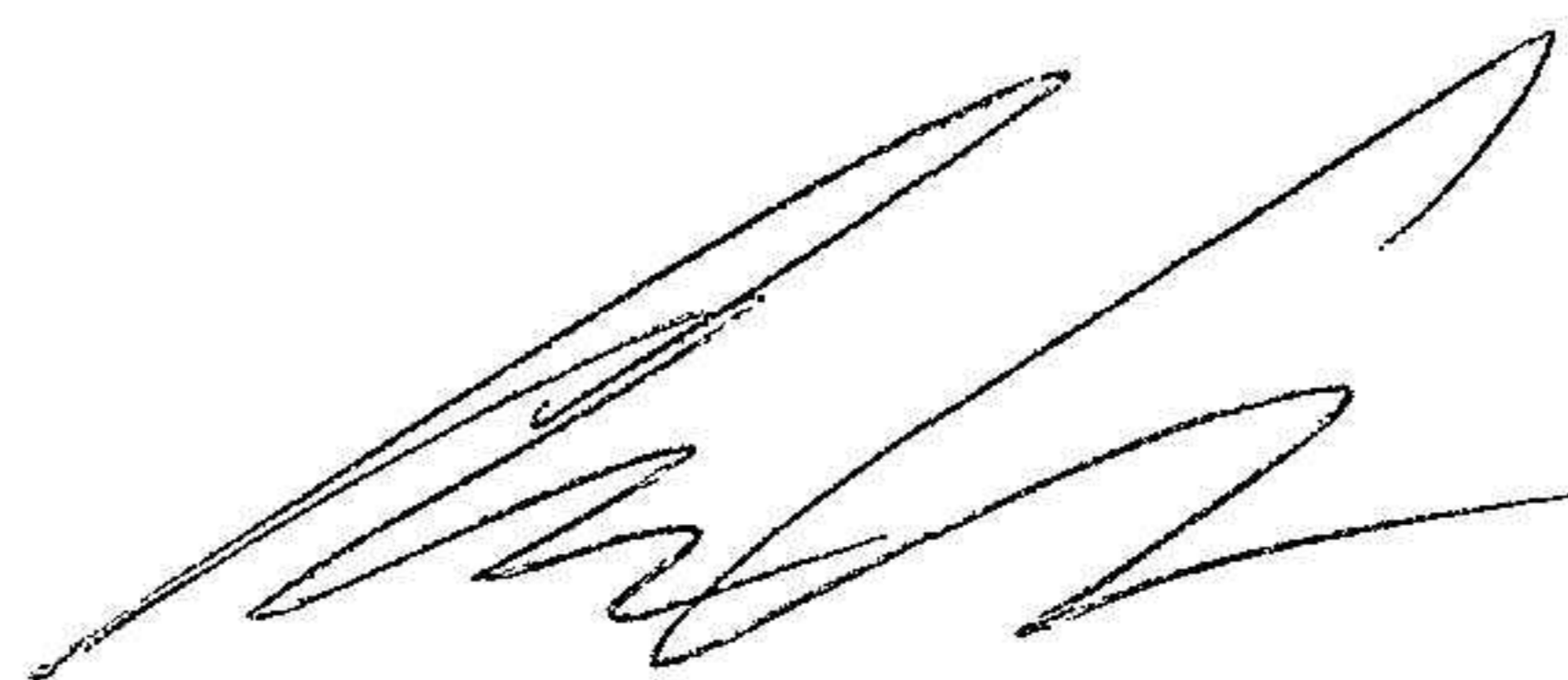
**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Nyköping 2022-06-19



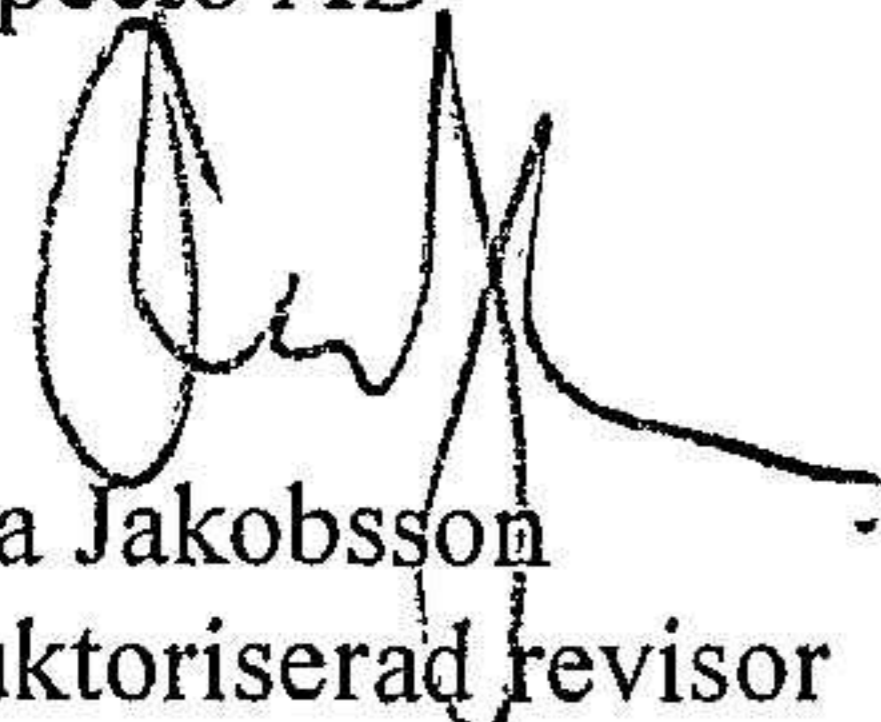
Mattias Törling  
Ordförande



Gary Dambergs

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 19 juni 2022*

Especto AB



Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor



2022080201300

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästabudsmäklarna i Nyköping AB

Org.nr 559026-9881

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gästabudsmäklarna i Nyköping AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästabudsmäklarna i Nyköping ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gästabudsmäklarna i Nyköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 9 april 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gästabudsmäklarna i Nyköping AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gästabudsmäklarna i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 19 juni 2022

Especto AB



---

Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

