

Årsredovisning

Hyttkammaren AB

556949-8495

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2024-12-23

Kjell Carlsson

Årsredovisning

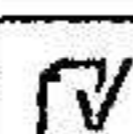
Hyttkammaren AB

556949-8495

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget ägs till 50% vardera utav Fahlia AB, org nr 556732-9551, och Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651. Båda bolagen med säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt ett nybyggnadsprojekt vilket omfattar 27 st hyreslägenheter. Bolaget har tecknat ett blockhyresavtal med en kooperativ hyresrättsförening som sträcker sig över 15 år. Inflytt i fastigheten har skett vid årsskiftet 2023/2024. Totala produktionskostnaden uppgick till ca 63 000 tkr exklusive mark.

Med anledning av ovanstående omfattar bolagets omsättning och löpande drift endast 8 månader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 888			
Resultat efter finansiella poster	-544	-29	-29	-34
Balansomslutning	67 076	64 657	15 944	8 157
Soliditet %	11	12	50	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 950 000	3 950 000	-63 530	-28 667
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				-28 667	28 667
Årets resultat					-544 262
Belopp vid årets utgång	100 000	3 950 000	3 950 000	-92 197	-544 262

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	3 950 000
Balanserat resultat	-92 197
Årets resultat	-544 262
Summa	3 313 541

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 313 541
Summa	3 313 541

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 887 559	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 887 559	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-870 701	-28 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-428 833	–
Summa rörelsekostnader	-1 299 534	-28 490
Rörelseresultat	588 025	-28 490
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 950	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 135 237	-177
Summa finansiella poster	-1 132 287	-177
Resultat efter finansiella poster	-544 262	-28 667
Resultat före skatt	-544 262	-28 667
Årets resultat	-544 262	-28 667

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	66 832 511	4 170 825
Inventarier, verktyg och installationer		33 139	–
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	–	3 113 506
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	–	39 602 699
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>66 865 650</i>	<i>46 887 030</i>

Summa anläggningstillgångar 66 865 650 46 887 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 682	–
Övriga fordringar		–	11 352 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 436	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>13 118</i>	<i>11 352 180</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		197 056	6 418 166
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>197 056</i>	<i>6 418 166</i>

Summa omsättningstillgångar 210 174 17 770 346

SUMMA TILLGÅNGAR 67 075 824 64 657 376

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	3 950 000	3 950 000
Summa bundet eget kapital		4 050 000	4 050 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond		3 950 000	3 950 000
Balanserat resultat		-92 197	-63 530
Årets resultat		-544 262	-28 667
Summa fritt eget kapital		3 313 541	3 857 803

Summa eget kapital 7 363 541 7 907 803

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	32 012 500	32 500 000
Övriga skulder	7	26 991 327	3 582 913

Summa långfristiga skulder 59 003 827 36 082 913

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	325 000	11 100 000
Leverantörsskulder		58 365	9 417 582
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	-
Skatteskulder		6 690	80 442
Övriga skulder		1 293	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 108	68 636

Summa kortfristiga skulder 708 456 20 666 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 67 075 824 64 657 376

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%	100 år
Inventarier	20%	5 år

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat kapital.

Not 2 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	63 082 234	–
Utgående anskaffningsvärden	67 253 059	4 170 825
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-420 548	–
Utgående avskrivningar	-420 548	0
Redovisat värde	66 832 511	4 170 825

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 113 506	2 990 198
Inköp	184 311	123 308
Omklassificeringar	-3 297 817	–
Utgående anskaffningsvärden	0	3 113 506

Not 4 Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	39 602 699	7 216 347
Nedlagda utgifter	20 181 718	43 738 532
Investeringsstöd	–	-11 352 180
Omklassificeringar	-59 784 417	–
Utgående anskaffningsvärden	0	39 602 699

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp vid årets ingång	3 950 000	3 950 000
	Förändringar av uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets utgång	3 950 000	3 950 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	57 703 827	34 782 913

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
	Företagets banklån som uppgår till 32.337.500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	32 015 500	32 500 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	325 000	11 100 000

Not 8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	32 500 000	32 500 000
	Summa ställda säkerheter	32 500 000	32 500 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Charlotta Wedman

Kjell Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

2024123003423



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.12.2024 15:04
SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg · 20.12.2024 10:27
DOCUMENT ID:
BJgtunfryg
ENVELOPE ID:
rJKYO2GB1g-BJgtunfryg

DOCUMENT NAME:
Hyttkammaren AB Årsredovisning 20240831.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KJELL SUNE CARLSSON kjell@gruvstaden.se	Signed	20.12.2024 11:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/04/05)
	Authenticated	20.12.2024 11:51	Low	IP: 155.4.77.72
CHARLOTTA WEDMAN charlotta.wedman@live.se	Signed	20.12.2024 13:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/06/05)
	Authenticated	20.12.2024 13:25	Low	IP: 83.249.142.124
Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed	20.12.2024 15:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08)
	Authenticated	20.12.2024 15:04	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyttkammaren AB

Org.nr. 556949 - 8495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyttkammaren AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyttkammaren ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyttkammaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyttkammaren AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyttkammaren AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

2024123003426



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.12.2024 15:05
SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg • 20.12.2024 10:33
DOCUMENT ID:
r1eARK3frJI
ENVELOPE ID:
B100K2GSye-r1eARK3frJI

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Hyttkammaren AB 2023-09-01–2024-08-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed Authenticated	20.12.2024 15:05 20.12.2024 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed