

2023071009025

Årsredovisning för
Tyringe Hotellfastigheter AB
556625-2507


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	6
Noter till balansräkningen	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyringe Hotellfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Tyringe 20230504

Sandra Lundell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyringe Hotellfastigheter AB, 556625-2507, med säte i Hässleholm får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hässleholm Breidablick 5, 17 och 18. Fastigheten inrymmer hyreslägenheter, hotell, konferensutrymme och restaurang. Hela fastigheten har under året varit uthyrd till dels lägenhetshyresgäster och dels till Tyringe Kurhotell AB.

Bolaget har dessutom personal, som sköter hotellverksamheten anställd. Personalen hyrs ut till hyresgästen Tyringe Kurhotell AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	5 001 656	2 643 867	3 502 234	9 067 090
Resultat efter finansiella poster	680 291	29 304	-120 506	349 920
Soliditet, %	28	19	18	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000	1 489 590	414 051	29 304
Uppskrivning fastighet		-60 000	60 000	
Omföring av föreg års vinst			29 304	-29 304
Årets resultat				680 291
Vid årets slut	500 000	1 429 590	503 355	680 291

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	503 355
årets resultat	680 291
Totalt	1 183 646
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 183 646
Summa	1 183 646

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 001 656	2 643 867
Övriga rörelseintäkter		327 080	421 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 328 736	3 065 427
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 889 852	-1 184 051
Personalkostnader	2	-2 001 573	-1 220 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-485 227	-476 378
Summa rörelsekostnader		-4 376 652	-2 880 942
Rörelseresultat		952 084	184 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	67 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 839	-222 189
Summa finansiella poster		-271 793	-155 181
Resultat efter finansiella poster		680 291	29 304
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		680 291	29 304
Skatter			
Årets resultat		680 291	29 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 554 407	8 969 999
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	36 000	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	224 465	285 100
Summa materiella anläggningstillgångar		8 814 872	9 255 099
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 250	6 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 250	6 250
Summa anläggningstillgångar		8 821 122	9 261 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 281 191	3 436 485
Övriga fordringar		62 383	57 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 121	115 363
Summa kortfristiga fordringar		1 491 695	3 608 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		739 444	81 213
Summa kassa och bank		739 444	81 213
Summa omsättningstillgångar		2 231 139	3 690 069
SUMMA TILLGÅNGAR		11 052 261	12 951 418

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		1 429 590	1 489 590
Summa bundet eget kapital		1 929 590	1 989 590
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		503 355	414 051
Årets resultat		680 291	29 304
Summa fritt eget kapital		1 183 646	443 355
Summa eget kapital		3 113 236	2 432 945
<i>Långfristiga skulder</i>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 634 000	9 431 000
Skulder till koncernföretag		2 009 061	-
Summa långfristiga skulder		6 643 061	9 431 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	396 000	396 000
Leverantörsskulder		195 942	164 004
Övriga skulder		255 534	157 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 488	370 372
Summa kortfristiga skulder		1 295 964	1 087 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 052 261	12 951 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, hotelldelen	33
-Byggnader, bostäder	50
-Uppskrivning fastighet	33
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	5	4
Summa	5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 534 488	13 319 080
-Nyanskaffningar		215 408
Vid årets slut	13 534 488	13 534 488
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 054 079	-5 698 336
-Årets avskrivning	-355 592	-355 743
Vid årets slut	-6 409 671	-6 054 079
Redovisat värde vid årets slut	7 124 817	7 480 409
Uppskrivning fastighet	2 000 000	2 000 000
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	-510 410	-450 410
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Redovisat värde på uppskrivning vid årets slut	1 429 590	1 489 590
Redovisat värde vid årets slut	8 554 407	8 969 999

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 343 270	1 343 270
-Nyanskaffningar	45 000	
Vid årets slut	1 388 270	1 343 270
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 343 270	-1 343 270
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-9 000	
Vid årets slut	-1 352 270	-1 343 270
Redovisat värde vid årets slut	36 000	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 292 015	2 292 015
Vid årets slut	2 292 015	2 292 015
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 006 915	-1 946 280
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-60 635	-60 635
Vid årets slut	-2 067 550	-2 006 915
Redovisat värde vid årets slut	224 465	285 100

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 250	6 250
Vid årets slut	6 250	6 250

Andelslaget Nores NOK 5 000 2009-04-02.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 050 000	7 847 000
	3 050 000	7 847 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	15 300 000	15 300 000
Summa ställda säkerheter	15 300 000	15 300 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 9 Skulder som avser flera balansposter

Företagets banklån om 5.030.000 redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 4.634.000

Kortfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 396.000

Underskrifter

Tyringe



Sandra Lundell
Styrelseordförande

20230504



Martin Lundell

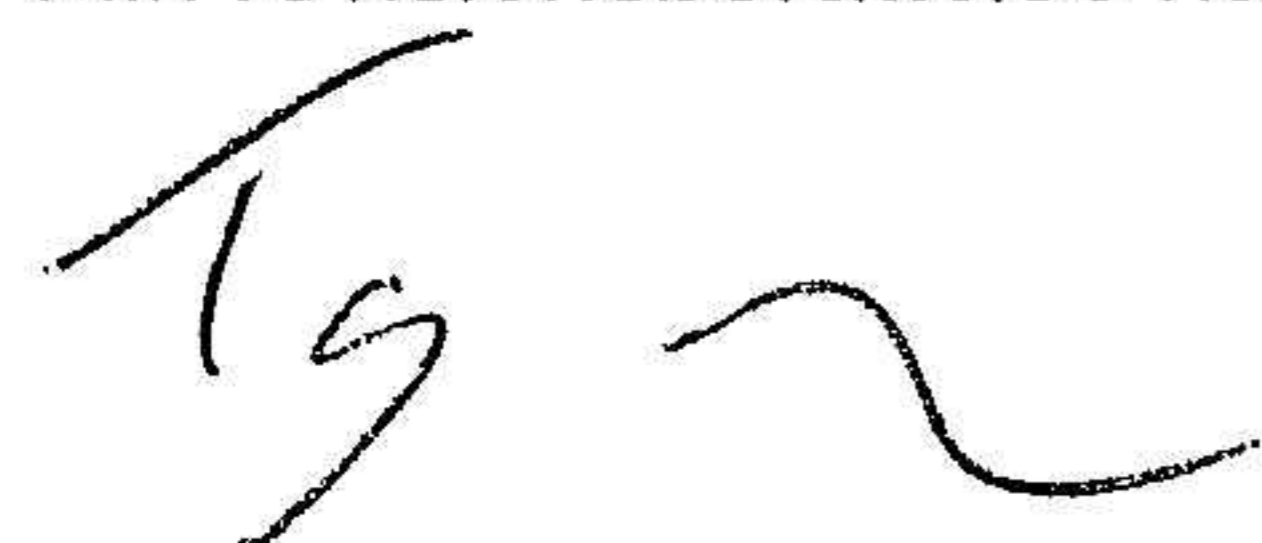
20230504



Daniel Söderberg

20230504

Min revisionsberättelse har lämnats den *4 maj* 2023



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyringe Hotellfastigheter AB, org.nr 556625-2507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyringe Hotellfastigheter AB för räkenskapsår 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyringe Hotellfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyringe Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter

kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyringe Hotellfastigheter AB för räkenskapsår 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyringe Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 4 maj 2023



Tony Svensson

Auktoriserad revisor