

Årsredovisning

Stockholms Bostadsrättsförvaltning AB

559344-6114

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning /	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-03-13

Emre Koyuncu



Årsredovisning

Stockholms Bostadsrättsförvaltning AB

559344-6114

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av fastighetsförvaltning. Teknisk- och ekonomisk förvaltning samt skötsel av andras fastigheter i Stockholmsområdet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	10 377	7 322	2 895
Resultat efter finansiella poster	1 233	1 122	793
Soliditet %	43	43	43

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av nya tecknade avtal och utförda projekt under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	279 440	890 198
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-170 000	
Balanseras i ny räkning		890 198	-890 198
Årets resultat			676 396
Belopp vid årets utgång	25 000	999 638	676 396

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	999 638
Årets resultat	676 396
<i>Summa</i>	1 676 034

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 376 034
<i>Summa</i>	1 676 034

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

ank=20250618;2025061904527

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	10 377 255	7 321 678
Övriga rörelseintäkter	21 582	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 398 837	7 321 678

Rörelsekostnader

Direkta kostnader	-6 100 754	-4 096 075
Övriga externa kostnader	-1 477 442	-736 174
Personalkostnader	-1 536 039	-1 314 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 100	-63 100
Summa rörelsekostnader	-9 177 335	-6 210 006

Rörelseresultat 1 221 502 1 111 672

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 044	10 740
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 260	-316
Summa finansiella poster	11 784	10 424

Resultat efter finansiella poster 1 233 286 1 122 096

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-344 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-344 000	-

Resultat före skatt 889 286 1 122 096

Skatter

Skatt på årets resultat	-212 890	-231 898
-------------------------	----------	----------

Årets resultat 676 396 890 198

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

75 000

100 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

75 000

100 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

114 300

152 400

Summa materiella anläggningstillgångar

114 300

152 400

Summa anläggningstillgångar

189 300

252 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 421 270

2 115 070

Övriga fordringar

239 651

147 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

647 434

—

Summa kortfristiga fordringar

3 308 355

2 262 398

Kassa och bank

Kassa och bank

1 432 216

631 980

Summa kassa och bank

1 432 216

631 980

Summa omsättningstillgångar

4 740 571

2 894 378

SUMMA TILLGÅNGAR

4 929 871

3 146 778

ank=20250618;2025061904529

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

999 638

279 440

Årets resultat

676 396

890 198

Summa fritt eget kapital

1 676 034

1 169 638

Summa eget kapital

1 701 034

1 194 638

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

545 000

201 000

Summa obeskattade reserver

545 000

201 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 069 859

394 744

Skatteskulder

444 786

356 791

Övriga skulder

323 774

946 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

845 418

53 562

Summa kortfristiga skulder

2 683 837

1 751 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 929 871

3 146 778

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	4

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-50 000	-25 000
Redovisat värde	75 000	100 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 500	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	190 500
Utgående anskaffningsvärden	190 500	190 500
Ingående avskrivningar	-38 100	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 100	-38 100
Utgående avskrivningar	-76 200	-38 100
Redovisat värde	114 300	152 400

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-03-13

Emre Koyuncu

Emre Koyuncu

Burak Adam Bardak

Burak Adam Bardak

ank=20250618;2025061904532