

Årsredovisning

Tjörns Byggnadsaktiebolag

556065-9087

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tjörn 2022-10-15

Reimer Ogeborn

Årsredovisning

Tjörns Byggnadsaktiebolag

556065-9087

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet med lokaler och bostäder.
Företaget har sitt säte i Tjörns kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	595	786	729	695
Resultat efter finansiella poster	-79	-31	-75	40
Soliditet %	7	8	8	9
Balansomslutning	8 270	8 051		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	515 491	9 026
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			9 026	-9 026
Årets resultat				-79 002
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	524 517	-79 002

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	524 517
Årets resultat	-79 002
<i>Summa</i>	445 515

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	445 515
<i>Summa</i>	445 515

RESULTATRÄKNING

1

2022103103315

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	594 783	786 071
Övriga rörelseintäkter	302 000	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	896 783	786 071
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-404 147	-416 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-335 294	-302 794
Summa rörelsekostnader	-739 441	-718 958
Rörelseresultat	157 342	67 113
Finansiella poster		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	-3 578	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 801	-98 279
Summa finansiella poster	-236 344	-98 279
Resultat efter finansiella poster	-79 002	-31 166
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	43 000
Summa bokslutsdispositioner	–	43 000
Resultat före skatt	-79 002	11 834
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-2 808
Årets resultat	-79 002	9 026

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 385 310	6 664 604
Inventarier, verktyg och installationer	3	344 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 729 310</i>	<i>6 664 604</i>

Summa anläggningstillgångar		6 729 310	6 664 604
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94 218	94 218
Fordringar hos koncernföretag		622 787	622 787
Övriga fordringar		773 263	639 410
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 490 268</i>	<i>1 356 415</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		50 036	30 067
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>50 036</i>	<i>30 067</i>

Summa omsättningstillgångar		1 540 304	1 386 482
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 269 614	8 051 086
-------------------------	--	------------------	------------------

2022103103316

2022103103317

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		524 517	515 491
Årets resultat		-79 002	9 026
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>445 515</i>	<i>524 517</i>
Summa eget kapital		565 515	644 517
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 430 805	5 279 036
Övriga skulder	4	1 310 628	1 269 886
Summa långfristiga skulder		6 741 433	6 548 922
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		228 525	254 044
Skatteskulder		-	15 279
Övriga skulder		81 400	24 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		490 741	402 034
Summa kortfristiga skulder		962 666	857 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 269 614	8 051 086

NOTER

2022103103318

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader bostäder	2%
Byggnader, lokaler	4%
Markanläggning	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 178 859	8 178 859
Utgående anskaffningsvärden	8 178 859	8 178 859
Ingående avskrivningar	-1 514 255	-1 234 960
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-279 294	-279 295
Utgående avskrivningar	-1 793 549	-1 514 255
Redovisat värde	6 385 310	6 664 604

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 464	229 464
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	400 000	–
Utgående anskaffningsvärden	629 464	229 464
Ingående avskrivningar	-229 464	-217 963
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-56 000	-11 501
Utgående avskrivningar	-285 464	-229 464
Redovisat värde	344 000	0

Avskrivning har skett i enlighet med en livslängd på 10 år.

Not 4 Långfristiga skulder


	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 782 805	4 404 500

2022103103319

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	50 000	50 000
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	6 550 000	6 550 000

UNDERSKRIFTER

Tjörn 20221015


Reimer Ogeborn

