

Årsredovisning för  
**Emrahus Holding Bostäder AB**  
559150-9624

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Holding Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen **och revisionsberättelse** överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-05-08



Robin Berkhuizen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emrahus Holding Bostäder AB, 559150-9624, med säte i Landskrona får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018-03-01. Bolaget ska äga och förvalta dotterbolag samt fastigheter. Dotterbolagen förvaltar fastigheter.

Företaget utgör moderföretag i en koncern. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2022 bildat två nya dotterbolag. De är Emrahus Fastigheter 1 AB org nr 559378-7418 och Fastighetsbolaget Vallåkravägen AB org nr 559361-8571. Emrahus Fastigheter 1 AB ska äga och förvalta dotterbolag samt fastigheter. Fastighetsbolaget Vallåkravägen AB ska äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-11 563	4 014 088	1 808 783	13 495 414
Soliditet, %	0	97	100	49

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 051 135
Disposition enl årsstämmebeslut		
Utdelning		-4 050 000
Årets resultat		37
Vid årets slut	50 000	1 172

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 135
årets resultat	37
Totalt	1 172
balanseras i ny räkning	1 172
Summa	1 172

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen lämnas i separat dokument till årsstämman.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 563	-13 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-11 563	-13 508
<b>Rörelseresultat</b>		-11 563	-13 508
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	4 027 596
<b>Summa finansiella poster</b>		-	4 027 596
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 563	4 014 088
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 306 400	52 600
Lämnade koncernbidrag		-1 294 800	-39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		11 600	13 600
<b>Resultat före skatt</b>		37	4 027 688
<b>Årets resultat</b>		37	4 027 688

2023060115679

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	300 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	4	36 155 104	4 041 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 455 104	4 241 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 455 104</b>	<b>4 241 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 705	4 924
Summa kassa och bank		5 705	4 924
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 705</b>	<b>4 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 460 809</b>	<b>4 245 924</b>

2023060115680

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 135	23 447
Årets resultat		37	4 027 688
Summa fritt eget kapital		1 172	4 051 135
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 172</b>	<b>4 101 135</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	36 409 637	144 789
Summa långfristiga skulder		36 409 637	144 789
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 460 809</b>	<b>4 245 924</b>

2023060115681

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	-	4 010 000
Resultat försäljning dotterbolag	-	17 596
<b>Summa</b>	-	<b>4 027 596</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	-
-Förvärv	100 000	200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 041 000	1 897 611
-Tillkommande fordringar	32 114 105	4 041 000
-Reglerade fordringar	-	-1 897 611
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 155 105</b>	<b>4 041 000</b>

### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	36 409 638	144 789

### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotteroblag till Emrahus AB, org nr 556927-2361, med säte i Landskrona.

## Underskrifter

Landskrona 2023-05-08

Robin Berkhuizen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023060115685



# Document history

COMPLETED BY ALL  
08.05.2023 07:23  
SENT BY OWNER  
Anna Finnström · 05.05.2023 11:20  
DOCUMENT ID  
rJWtchFE2  
ENVELOPE ID  
S1MeF5SzE2-rJWtchFE2

DOCUMENT NAME  
ÅR Emrahus Holding Bostäder AB 2022-12-31.pdf  
7 pages

## Activity log

No.	Name	Event	Time	Method	Details
1.	ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed	05.05.2023 15:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09)
		Authenticated	05.05.2023 13:09	Low	IP: 94.191.137.77
2.	RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	08.05.2023 07:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
		Authenticated	08.05.2023 07:21	Low	IP: 88.131.44.131

\* All eID methods follow the requirements for performance, delivery, security and availability for eIDAS. The ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Holding Bostäder AB

Org.nr. 559150 - 9624

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Holding Bostäder AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Holding Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Holding Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Holding Bostäder AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Holding Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2023  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023060115687



COMPLETED BY ALL: 08.05.2023 07:31  
SENT BY OWNER: Anna Finnström · 05.05.2023 10:37  
DOCUMENT ID: SkHwxSzVh  
ENVELOPE ID: ryNDgBfE2-SkHwxSzVh

# Document history

DOCUMENT NAME: Revisionsberättelse Emrahus Holding Bostäder AB (Med logga).pdf  
2 pages

## Activity log

Activity	Time	IP	Method	Details
1. RICKARD JULIN	Signed	08.05.2023 07:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	08.05.2023 07:31	Low	IP: 90.235.22.244

Note: All operations are performed by a computer. All operations are performed using the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed